

## Siilinjärven pelastusaseman osto

Ahall 18.05.2026 § 157  
2349/02.07.00/2026

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

### Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Merja Rautiainen ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1. kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.20 - 9.22
- Terhi Räsänen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 9.20 -9.22.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

### Päätösehdotus

Aluehallitus päättää, että:

1. Siilinjärven kunnan ja Kuntarahoituksen välinen kiinteistöleasingisopimus Siilinjärven pelastusasemasta siirretään hyvinvointialueelle 1.7.2026 alkaen, sopimuksen arvo 5.230.000,00 €
2. Pelastusasemaan liittyvä maa-alue (kiinteistö 749-401-14-181) ostetaan 1.7.2026 alkaen liittymineen Siilinjärven kunnalta ostohintaan 287.000,00 € sekä liittymät ja rakennusaikaiset korot hintaan 211.186,16 €. Lisäksi todetaan, että kyseisestä maa-alueesta tehty Siilinjärven kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä 27.6.2022 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, joka siirtyy sellaisenaan oikeuksine ja velvollisuuksineen ja, että Vuokranantajaksi ja maanomistajaksi tulee Pohjois-Savon hyvinvointialue Siilinjärven kunnan sijaan.
3. Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirja ja siirtyvä sopimus sekä sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.

### Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

### Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 36

### Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

## Esityslistan oheisaineistona:

Valmistelu

Kokoltk 23.04.2026 § 32

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Petri Pyy liittyi kokoukseen asian käsittelyn alussa klo 15.14.
- Riitta Raatikainen poistui kokouksesta klo 15.19.
- Teknisenä korjauksena: Rakennuksen takuu-aika on 5 vuotta ja takuu-aika on alkanut 17.11.2023.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle, että

1. Siilinjärven kunnan ja Kuntarahoituksen välinen kiinteistöleasingsopimus Siilinjärven pelastusasemasta siirretään hyvinvointialueelle 1.7.2026 alkaen, sopimuksen arvo 5.230.000,00 €
2. Pelastusasemaan liittyvän maa-alueen (kiinteistö 749-401-14-181) ostetaan 1.7.2026 alkaen liittymiseen Siilinjärven kunnalta ostohintaan 287.000,00 € sekä liittymät ja rakennusaikaiset korot hintaan 211.186,16 €
3. Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirja ja siirtyvä sopimus sekä sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

Esityslistan oheisaineistona:

## Valmistelu

Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2026 on hyväksytty Siilinjärven pelastusaseman osto. Investointisuunnitelmassa on varattu rakennuksen ostolle 5,6 M€ ja maa-alueiden ostoille yhteensä 1,5 M€. Kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana, johon sisältyvät rakennus ja maa-alue. Siilinjärven pelastusasemasta on Siilinjärven kunta ja Kuntarahoitus Oyj solmineet rahoitusleasing-sopimuksen, joka siirtyisi kaupan yhteydessä hyvinvointialueelle. Siirtyvästä sopimuksesta informoidaan ministeriöitä rahoitusmallin muutoksesta.

Siilinjärven kunnan kanssa on alustavasti sovittu, että varsinainen omaisuuden siirtoajankohta olisi 1.7.2026 ja kauppakirjat allekirjoitettaisiin touko-kesäkuussa, kun päätökset puolin ja toisin ovat saaneet lainvoiman.

Siilinjärven pelastusasema on valmistunut 2023. Rakennuksen takuu-aika on päättynyt. Rakennuksen takuutarkastukset on pidetty ajallaan, dokumentoitu ja siinä huomioidut asiat korjattu. Rakennuksesta teetetään tarvittaessa kuntoarviointi kaupan osapuolten toimesta.

Siilinjärven kunnanhallitus on käsitellyt pelastusaseman kiinteistöleasing-sopimuksen siirtoa hyvinvointialueelle 7.5.2025 ja maa-alueen (749-401-14-181) myymistä hyvinvointialueelle 13.4.2026.

Kiinteistöleasing-sopimus on solmittu ajalle 1.3.2024 – 29.2.2044, jonka jälkeen loppuosa 1.842.249,02 euroa (alv 0) on lunastettava, sopimus jatkettava tai sille on osoitettava ostaja. Pohjois-Savon hyvinvointialueella on tavoitteena lunastaa pelastusasema seuraavana lunastushetkenä 1.3.2029, jolloin jäljellä oleva pääoma on 4.830.000,00 € ja tällöin pelastusasema siirtyisi kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen. Lunastuksen ajankohta perustuu siihen, että lunastuksesta aiheutuvat kustannukset hyvinvointialueelle olisivat mahdollisimman pienet. Leasing-sopimuksen mukaisen vuokran suuruus on noin 140.100,00 € / 6kk (euribor 6kk + marginaali 0,32).

Pelastusaseman lopullinen myyntihinta tontteineen muodostuu em. perusteilla seuraavaksi, alv 0 %:

- rakennus: siirtyvän leasing-sopimuksen arvo: 5.230.000,00 €
- liittymät: 48.986,16 €
- rakennusaikaiset korkokulut 162.200,00 €
- tontin hinta: 287.193,00 €

Kokonaishinta yhteensä 5.728.379,16 €.

Kaupan myötä hyvinvointialueelle siirtyvät liittymäsopimukset ja muut sovitut tekniset sopimukset.