

Räsänen Henna

Lähetetty: Pitkänen Juha - PSHVA
Lähetetty: 18. toukokuuta 2026 12:21
Vastaanottaja: Räsänen Henna
Aihe: eriävä mielipide

Hei,

Tässä eriävä mielipide kohtaan. Hyvinvointialueen asumispalveluyksiköiden asukkaiden vuokrien yhtenäistäminen :

Aluehallituksen päätös on ristiriidassa hyvän vuokratavan kanssa. Hyvinvointialueen vuokralaiset ovat suurelta osin haavoittuvassa asemassa olevia ihmisiä eivätkö juurikaan voi vaikuttaa asuinpaikkaansa, jolloin heihin kohdistuvissa päätöksissä tulee käyttää myös erityistä harkintaa. Vuokran korotuksesta kieltäytyminen on syy irtisanoa vuokrasopimus. Vuokrankorotus ei irtisanomistilanteessa kuitenkaan saa olla kohtuuton. Tapauskohtaisesti tarkastellen kaavamainen suurehko korotus voi aiheuttaa tilanteen, jossa osa korotuksista on mahdollisesti kohtuuttomia. Aluehallituksen päätöksen myötä on mahdollista, että vuokralainen pitää vuokrankorotusta kohtuuttomana. Asukkaiden tai heidän edunvalvojien pitäessä vuokran korotusta kohtuuttomana voi se pahimmillaan johtaa oikeudenkäynteihin. Mahdolliset oikeudenkäynnit aiheuttavat taloudellisen riskin hyvinvointialueelle.

Terveisin
Juha Pitkänen