
Kokonaisturvallisuuslautakunta

Aika 23.04.2026 klo 15:00 -

Paikka Iisalmen pelastusasema (kaupungin varikon luentosali), Kilpivirrantie 9,
74120 Iisalmi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
30	Asioiden käsittelyjärjestys	5
31	Varkauden pelastusaseman osto	6
32	Siilinjärven pelastusaseman osto	9
33	Ajankohtaiset asiat	12
34	Viranhaltijapäätösten tarkastaminen	13
35	Tiedoksisaatettavat asiat	14
36	Muut asiat	19

Kati Hynninen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hynninen Kati	puheenjohtaja
	Kananen Hannu	varapuheenjohtaja
	Hynninen Erkki	jäsen
	Juvonen Soile	jäsen
	Kaartinen Tiina	jäsen
	Korppi Heikki	jäsen
	Pirkkalainen Tarja	jäsen
	Pöyhönen Arttu	jäsen
	Ryhänen Jukka	jäsen
	Tiilikainen Hilikka	jäsen
	Tolvanen Nea	jäsen
	Koponen Jukka	esittelijä
	Korhonen Marko	hyvinvointialuejohtaja
	Raatikainen Riitta	aluehallituksen puheenjohtaja
	Siitonen Olli	asiantuntija
	Tiitta Paavo	asiantuntija
Hätinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokoltk 23.04.2026

Päätös

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kutsu kokoukseen on toimitettu sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Kutsu on lähetetty Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 164 §:n mukaisesti vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Hyvinvointialuelain 108 §:n mukaisesti toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kokoltk 23.04.2026

Päätös

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toiminevat myös ääntenlaskijoina mahdollisten äänestysten sattuessa. Vuorossa ovat Hannu Kananen ja Tiina Kaartinen.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

Kokouk 23.04.2026

Päätös

Päätösehdotus

Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

31 Varkauden pelastusaseman osto

Kokoltk 23.04.2026
2349/02.07.00/2026

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Esittelijä pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle, että:

1. Varkauden pelastusaseman rakennukset ja maa-alue (kiinteistö 915-8-841-4) ostetaan Varkauden kaupungilta esittelytekstin mukaisesti kokonaishintaan 7.967.746,51 €.
2. Varkauden pelastusasema rakennuksineen ja maa-alueineen siirtyy hyvinvointialueen omistukseen 1.7.2026 alkaen.
3. Valtuutetaan valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.
4. Stora Enson ja Varkauden kaupungin välinen vuokrasopimus siirtyy ja otetaan vastaan hyvinvointialueelle kaupan myötä.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

Esityslistan oheisaineistona:

Valmistelu

Pohjois-Savon investointisuunnitelmaan 2026 on hyväksytty Varkauden pelastusaseman osto. Investointisuunnitelmaan varattu

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

summa on 8,3 M€. Pelastuseman kauppaa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana, johon sisältyy rakennus maa-alueineen.

Varkauden kaupungin kanssa on alustavasti sovittu, että varsinainen omaisuuden siirtoajankohta olisi 1.7.2026 ja kauppakirjat allekirjoitettaisiin touko-kesäkuussa, kun päätökset puolin ja toisin ovat saaneet lainvoiman.

Varkauden pelastusasema on valmistunut 2024 ja rakennuksen bruttoala on noin 2400 m². Rakennuksen takuu-aika on käynnissä vuoden 2026 loppuun saakka. Rakennuksen takuuajan toisen vuoden takuutarkastus ajoittuu, kun rakennus on jo hyvinvointialueen omistuksessa. Rakennuksesta teetetään tarvittaessa kuntoarviointi kaupan osapuolten toimesta.

Varkauden kaupunki on käsitellyt pelastusaseman myyntiä hyvinvointialueelle kaupunginhallituksessa 16.3.2026 seuraavasti:

Myyntihinta on päivitetty aiemmin sovitulla periaatteella hyvittämällä saaduista vuokratuloista pääomavuokran poisto-osuutta vastaava määrä arvioituna 30.6.2026 saakka.

Pelastusaseman myyntihinta maa-alueineen muodostuu em. perusteilla seuraavaksi, alv 0 %:

- rakennus ja liittymät 8.289.489,80 €
- rakennusaikaiset korkokulut 237.978,76 €
- palosuojarahaston avustus- 210.000,00 €
- hyvitys pääomavuokrista ajalta 11/24–6/26- 543.866,62 €
- kiinteistön 915-8-841-4 myyntihinta 194.144,57 €

Kokonaishinta yhteensä 7.967.746,51 €

Lopullinen kauppasumma tarkennetaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista todellisilla kirjanpidosta saatavilla luvuilla.

Rakennus kirjataan taseeseen poistosuunnitelman mukaisesti 30 vuoden poistoajalla.

Palosuojarahaston avustus on huomioitu myyntihinnassa kokonaishintaa vähentävänä. Kaupan jälkeen Varkauden kaupunki tekee hakemuksen Palosuojelurahastolle takaisinperinnästä luopumisesta. Mikäli saatu avustus joudutaan kuitenkin palauttamaan Palosuojarahastolle kokonaan tai osin, tullaan tuo osuus perimään erikseen Pohjois-Savon hyvinvointialueelta heti Palosuojarahaston palautusta koskevan päätöksen jälkeen.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Samassa Varkauden pelastusasemarakennuksessa toimii myös Stora Enso Oyj:n tehdaspalokunta. Varkauden kaupunki on vuokrannut tehdaspalokunnan tilat on Stora Ensolle 25 vuoden määräaikaisella sopimuksella, joka on voimassa 1.10.2049 saakka. Kaupan myötä määräaikainen vuokrasopimus siirtyy nykyisin ehdoin hyvinvointialueelle ja 1.7.2026 alkaen vuokranantajana Stora Ensolle toimisi Pohjois-Savon hyvinvointialue. Vuokrattava pinta-ala on 557 m² ja vuokrasopimuksen mukainen pääomavuokra on 8 734 €/kk ja ylläpitovuokra 3 015 €/kk.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

32 Siilinjärven pelastusaseman osto

Kokoltk 23.04.2026
2349/02.07.00/2026

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Esittelijä pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle, että

1. Siilinjärven kunnan ja Kuntarahoituksen välinen kiinteistöleasingsopimus Siilinjärven pelastusasemasta siirretään hyvinvointialueelle 1.7.2026 alkaen, sopimuksen arvo 5.230.000,00 €
2. Pelastusasemaan liittyvän maa-alueen (kiinteistö 749-401-14-181) ostetaan 1.7.2026 alkaen liittymiseen Siilinjärven kunnalta ostohintaan 287.000,00 € sekä liittymät ja rakennusaikaiset korot hintaan 211.186,16 €
3. Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirja ja siirtyvä sopimus sekä sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

Esityslistan oheisaineistona:

Valmistelu

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2026 on hyväksytty Siilinjärven pelastusaseman osto. Investointisuunnitelmassa on varattu rakennuksen ostolle 5,6 M€ ja maa-alueiden ostoille yhteensä 1,5 M€. Kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana, johon sisältyvät rakennus ja maa-alue. Siilinjärven pelastusasemasta on Siilinjärven kunta ja Kuntarahoitus Oyj solmineet rahoitusleasing-sopimuksen, joka siirtyisi kaupan yhteydessä hyvinvointialueelle. Siirtyvästä sopimuksesta informoidaan ministeriöitä rahoitusmallin muutoksesta.

Siilinjärven kunnan kanssa on alustavasti sovittu, että varsinainen omaisuuden siirtoajankohta olisi 1.7.2026 ja kauppakirjat allekirjoitettaisiin touko-kesäkuussa, kun päätökset puolin ja toisin ovat saaneet lainvoiman.

Siilinjärven pelastusasema on valmistunut 2023. Rakennuksen takuu-aika on päättynyt. Rakennuksen takuutarkastukset on pidetty ajallaan, dokumentoitu ja siinä huomioituidut asiat korjattu. Rakennuksesta teetetään tarvittaessa kuntoarviointi kaupan osapuolten toimesta.

Siilinjärven kunnanhallitus on käsitellyt pelastusaseman kiinteistöleasing-sopimuksen siirtoa hyvinvointialueelle 7.5.2025 ja maa-alueen (749-401-14-181) myymistä hyvinvointialueelle 13.4.2026.

Kiinteistöleasing-sopimus on solmittu ajalle 1.3.2024 – 29.2.2044, jonka jälkeen loppuosa 1.842.249,02 euroa (alv 0) on lunastettava, sopimus jatkettava tai sille on osoitettava ostaja. Pohjois-Savon hyvinvointialueella on tavoitteena lunastaa pelastusasema seuraavana lunastushetkenä 1.3.2029, jolloin jäljellä oleva pääoma on 4.830.00,00 € ja tällöin pelastusasema siirtyisi kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen. Lunastuksen ajankohta perustuu siihen, että lunastuksesta aiheutuvat kustannukset hyvinvointialueelle olisivat mahdollisimman pienet. Leasing-sopimuksen mukaisen vuokran suuruus on noin 140.100,00 € / 6kk (euribor 6kk + marginaali 0,32).

Pelastusaseman lopullinen myyntihinta tontteineen muodostuu em. perusteilla seuraavaksi, alv 0 %:

- rakennus: siirtyvän leasing-sopimuksen arvo: 5.230.000,00 €
- liittymät: 48.986,16 €
- rakennusaikaiset korkokulut 162.200,00 €
- tontin hinta: 287.193,00 €

Kokonaishinta yhteensä 5.728.379,16 €.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Kaupan myötä hyvinvointialueelle siirtyvät liittymäsopimukset ja muut sovitut tekniset sopimukset.

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Ajankohtaiset asiat

Kokoltk 23.04.2026

Päätös

Esittelijä pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

- Talouden toteuma / Reija Sihvola
- Toimialajohtajan tilannekatsaus / Jukka Koponen

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Viranhaltijapäätösten tarkastaminen

Kokolk 23.04.2026

Päätös

Esittelijä Toimielimen puheenjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijoiden päätöksiin. Lautakunta hyväksyy viranhaltijapöytäkirjat ja merkitsee tietoon saatetuksi.

Valmistelu Hyvinvointialueen hallintosäännön 58 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa hyvinvointialuelain 139 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Toimielimen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava lautakunnalle niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätösten osalta viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta ilmoitettava lautakunnan alaisten viranhaltijoiden osalta lautakunnalle.

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätösluettelot toimitetaan kaksi kertaa viikossa lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Lautakunnalle ei ilmoiteta eikä sillä ole otto-oikeutta henkilöstöpäätöksiin, jotka koskevat henkilöstöasioita, jotka on mainittu hallintosäännön luvussa "Toimivalta henkilöstöasioissa".

Esityslistan lisäaineistona jaetaan:

- viranhaltijapäätösluettelo ajalta 4.3.2026 – 16.4.2026

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Tiedoksisaatettavat asiat

Kokolk 23.04.2026

Päätös

Esittelijä

pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta merkitsee tiedoksi saatettavat asiat tietoon saatetuksi.

- Liikenne- ja viestintävirasto lausuntopyyntö, UAS-ilmatilavyöhykkeet (OPS M1-29) 2026
- Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto UAS-ilmatilavyöhykkeet (OPS M1-29) 2026
- Tietosuojavaltuutetun tarkastuskertomus pelastuslaitosten tietosuojaohjeistuksista
- Varautumisen koulutustarvekysely 2027, Pelastusopisto (salassa pidettävä JulkL 24.1 § 8)
- Lupa- ja valvontaviraston kirje, pelastustoimen valvontakäynnin ajankohdan sopiminen
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö, luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsiksi sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö, VolagHy, Kuopion Sorsasalons eSAF-laitoshanke, Kuopio, YVA-ohjelma
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lausunto VolagHy:n Kuopion Sorsasalons eSAF-laitoshankkeen YVA-ohjelmasta, LVV-U/34184/2026

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

- Lapinlahden kunnan lausuntopyyntö, Suoniemen asemakaava
- Lapinlahden kunnan lausuntopyyntö, Lapinlahden kirkonkylä osayleiskaava 2030
- Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi siviilipalveluslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta
- Sisäministeriön asettamispäätös, 112 Suomi -sovelluksen ilmasta uhkaavasta vaarasta ominaisuuden kehittämishankkeen (SIREN - hanke) ohjaus- ja työryhmän asettaminen
- Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausuntopyyntö, St1 Biokaasu Oy, Kiuruvesi (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17)
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lausunto koskien St1 Biokaasu Oy:n Kiuruvedelle rakennettavan paineistetun biometaanin (CBG) tankkausaseman maa- ja biokaasulupahakemusta, Tukes 15809/03.02.00/2025 (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 20)
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö, Jätteiden käsittely- ja varastointitoiminta Heinälamminrinteen jätekeskuksessa ja toiminnan aloittamislupa, Kuopio, Remeo Refining Oy
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lausunto, Jätteiden käsittely- ja varastointitoiminta Heinälamminrinteen jätekeskuksessa ja toiminnan aloittamislupa, Remeo Refining Oy, Kuopio
- Pöytäkirjanote § 32, Hyvinvointialueen hallitusjäsenten nimeämiset kevään 2026 yhtiökokouksiin
- Sosiaali- ja terveysministeriön kunniamerkkiesitykset 2026, Lupa- ja valvontavirasto

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

- Siilinjärven viranomaislautakunnan lausuntopyyntö, Siilinjärven kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu, rakennusjärjestysluonnos
- Lupa- ja valvontaviraston arviointi, UPS-harjoitus Yara Suomi Oy, Siilinjärvi (kaivannaisjätealue)
- Sisäministeriön nimeämispyyntö, Pelastustoimen Kivijalka-järjestelmän pääkäyttäjät
- Kainuun pelastuslaitoksen käyttöilupyyntö, Pohjois-Savon pelastuslaitoksen Pronto-aineisto
- Sisäministeriön kommentointipyyntö, hankinta, pelastuslaitoksen sähköinen asiointipalvelut
- Sisäministeriön infokirje pelastuslaitoksille taisteluaineharjoittelusta 2026
- Lupa- ja valvontaviraston kysely toimintavalmiussuunnittelun tilasta LVV-U/57390/2026
- Muistio, Munterinkankaan tuulivoimaosayleiskaava, ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 10.2.2026
- Sisäministeriön ohje metsäpalojen lentotähystystominnasta 2026
- Lupa- ja valvontaviraston pyyntö, Kunniamerkkiesitykset sisäministeriölle 2026, pelastustoimi
- Sisäministeriön asettamispäätös, pelastustoimen strategia 2027-2035 hanke
- Lupa- ja valvontaviraston päätös, Pesuainetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Kuopio
- Iisalmen kaupungin Ilmoituspäätös eläinsuojalle, Elomäen tila Oy, Sonkajärvi
- Valiokunnan mietintö, Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

- Kiuruveden kaupungin lausuntopyyntö, VSS-tilat Kiuruveden yhtenäiskoulu
- Varkauden kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 23.3.2026, Pelastusaseman myynti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle
- Sisäministeriön kirje, Maastopalojen torjuntaan liittyviä järjestelyjä 2026
- Sisäministeriön päätös, Pelastustoiminnan johtamisjärjestelmän valtakunnallisen yhteistyöryhmän kokoonpanon muuttaminen
- Sisäministeriön lausuntopyyntö, Pelastusopiston esitys pelastajakoulutuksen ja alipäälystökoulutuksen aloituspaikkamäärien muutoksesta
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lausunto sisäministeriön lausuntopyyntöön koskien pelastusopiston esitystä pelastajakoulutuksen ja alipäälystökoulutuksen aloituspaikkamäärien muutoksesta
- Joroisten kunnan lausuntopyyntö, Huutokosken yleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Joroisten kunnan lausuntopyyntö, Joroisten kirkonkylän asemakaavan muutos ja lentoaseman asemakaava
- Lausuntopyyntö Rautalammin Tervalamminvuoren tuulivoimaosayleiskaavasta, ehdotusvaihe
- Sisäministeriön päätös 2.4.2026, ohje henkilövarausten tekemisestä hyvinvointialueiden pelastuslaitoksille
- Elinvoimakeskuksen lausuntopyyntö työpatojen luokasta ja tarkkailuohjelmasta, Huruskosken voimalaitospato, Varkaus
- Lupa- ja valvontaviraston nimeämispyyntö alueellisiin valmiustoimikuntiin

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

- Sisäministeriön nimeämispyyntö, Onnettomuuksien ehkäisyn tietojärjestelmän tietosuojavalvonnan toteuttamiseksi

Kokonaisturvallisuuslautakunta

23.04.2026

Muut asiat

Kokoltk 23.04.2026

Päätös