

Siilinjärven pelastusaseman osto

Kokoltk 23.04.2026
2349/02.07.00/2026

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Esittelijä pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle, että

1. Siilinjärven kunnan ja Kuntarahoituksen välinen kiinteistöleasingsopimus Siilinjärven pelastusasemasta siirretään hyvinvointialueelle 1.7.2026 alkaen, sopimuksen arvo 5.230.000,00 €
2. Pelastusasemaan liittyvän maa-alueen (kiinteistö 749-401-14-181) ostetaan 1.7.2026 alkaen liittymineen Siilinjärven kunnalta ostohintaan 287.000,00 € sekä liittymät ja rakennusaikaiset korot hintaan 211.186,16 €
3. Valtuutetaan kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirja ja siirtyvä sopimus sekä sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

Esityslistan oheisaineistona:

Valmistelu

Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2026 on hyväksytty Siilinjärven pelastusaseman osto. Investointisuunnitelmassa on varattu rakennuksen ostolle 5,6 M€ ja maa-alueiden ostoille yhteensä 1,5 M€. Kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana, johon sisältyvät rakennus ja maa-alue. Siilinjärven pelastusasemasta on Siilinjärven kunta ja

Kuntarahoitus Oyj solmineet rahoitusleasing-sopimuksen, joka siirtyisi kaupan yhteydessä hyvinvointialueelle. Siirtävästä sopimuksesta informoidaan ministeriöitä rahoitusmallin muutoksesta.

Siilinjärven kunnan kanssa on alustavasti sovittu, että varsinainen omaisuuden siirtoajankohta olisi 1.7.2026 ja kauppakirjat allekirjoitettaisiin touko-kesäkuussa, kun päätökset puolin ja toisin ovat saaneet lainvoiman.

Siilinjärven pelastusasema on valmistunut 2023. Rakennuksen takuu-aika on päättynyt. Rakennuksen takuutarkastukset on pidetty ajallaan, dokumentoitu ja siinä huomioidut asiat korjattu. Rakennuksesta teetetään tarvittaessa kuntoarviointi kaupan osapuolten toimesta.

Siilinjärven kunnanhallitus on käsitellyt pelastusaseman kiinteistöleasingsopimuksen siirtoa hyvinvointialueelle 7.5.2025 ja maa-alueen (749-401-14-181) myymistä hyvinvointialueelle 13.4.2026.

Kiinteistöleasingsopimus on solmittu ajalle 1.3.2024 – 29.2.2044 , jonka jälkeen loppuosa 1.842.249,02 euroa (alv 0) on lunastettava, sopimus jatkettava tai sille on osoitettava ostaja. Pohjois-Savon hyvinvointialueella on tavoitteena lunastaa pelastusasema seuraavana lunastushetkenä 1.3.2029, jolloin jäljellä oleva pääoma on 4.830.00,00 € ja tällöin pelastusasema siirtyisi kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen . Lunastuksen ajankohta perustuu siihen, että lunastuksesta aiheutuvat kustannukset hyvinvointialueelle olisivat mahdollisimman pienet. Leasingsopimuksen mukaisen vuokran suuruus on noin 140.100,00 € / 6kk (euribor 6kk + marginaali 0,32).

Pelastusaseman lopullinen myyntihinta tontteineen muodostuu em. perusteilla seuraavaksi, alv 0 %:

- rakennus: siirtyvän leasing-sopimuksen arvo: 5.230.000,00 €
- liittymät: 48.986,16 €
- rakennusaikaiset korkokulut 162.200,00 €
- tontin hinta: 287.193,00 €

Kokonaishinta yhteensä 5.728.379,16 €.

Kaupan myötä hyvinvointialueelle siirtyvät liittymäsopimukset ja muut sovitut tekniset sopimukset.

