

Valmistelu Varkauden Käpyrinteen muutoksesta palvelukampukseksi

Ikaholtk 11.06.2026 § 56
3272/00.01.02.00/2026

Valmistelijat	toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi, hankintajohtaja Outi Kalske, p. 044 717 4088, outi.kalske(at)pshyvinvointialue.fi, kiinteistöjohtaja Petri Pyy, p. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	<p>Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää perustettavaksi työryhmän asian edelleen valmistelua varten.</p> <p>Työryhmään nimetään edustus ikääntyneiden asumispalveluista, hankinta- ja tukipalveluista sekä kiinteistöhallinnosta.</p> <p>Työryhmän tehtävä on valmistella tilojen hyödyntämistä ja siihen liittyvää ateriapalvelujen hankintaa aluehallituksen päätöksen tekoa varten.</p>
Ennakkovaikutusten arviointi	Asiakaslähtöisen monimuotoisen palvelukokonaisuuden selvitystyö
Toimivallan peruste	Hallintosäntö § 43
Valmistelu	<p>Käpyrinne on merkittävä asumispalvelukeskittymä Varkaudessa. Alueella on 227 ympärivuorokautisen hoivan tai lyhytaikaishoivan asukasta.</p> <p>Hyvinvointialueen rakentumisen yhteydessä keittiö ja sen yhteydessä oleva ruokasali sekä juhlasali jäivät pois aktiivisesta käytöstä. Keittiötilat on vuokrattu tällä hetkellä Servicalle. Nämä tilat ovat viihtyisät ja mahdollistaisivat koko kampusalueen ruokahuollon toteuttamisen. Lisäksi olisi syytä tutkia, mahdollistaisivatko tilat myös muiden ikäihmisille palveluja tuottavien yksityisten toimijoiden toiminnan alueella.</p> <p>Ensi vaiheessa selvitetään kilpailutus vaihtoehto ja tilojen (keittiö, ruokasali, juhlasali yms.) hyödyntäminen siten, että tilat ovat</p>

hyvinvointialueen vuokrakuormassa eli hyvinvointialue edelleen vuokraa ao. tiloja kilpailutetulle palveluntuottajalle. Jos kilpailutuksen kautta ei saada tyydyttävää ratkaisua selvitettäväksi asiaksi jää tilojen irrottamien hyvinvointialueelle kohdistuvasta vuokrakuormasta.

Laskennallisesti 4 vuoden hankintakaudella alueen asukasaterioiden hankintakustannus on n. 8,25 M€. Tämän lisäksi mahdollinen yrittäjä voi myydä palveluja myös muille asiakkaille sekä alueen asukkaille.

Kun asukasvuokrat nousevat aluehallituksen määritelmään maksimiin, niin asumispalvelukokonaisuuteen edelleen jää 689 000€ kohdistamatonta vuokrakulua, josta merkittävän osan muodostaa ruokailu- ja juhlasalitilat.

Toimivalta hankinnasta on hankinnan arvoon pohjautuen aluehallituksella.