

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) ja rakentamislain (751/2023) muuttamisesta.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1048/2017) muuttamisesta.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1027/2024) muuttamisesta.

Tausta

Hallituksen esityksen ja asetusmuutosten taustalla on uudelleenlaadittu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28.5.2024 ja se on toimeenpantava jäsenvaltioissa 28.5.2026 mennessä. Laki- ja asetusmuutoksilla pantaisiin osaltaan täytäntöön uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennuksen energiatodistuksesta annettua lakia, jotta se vastaisi uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EU) 2024/1275 vaatimuksia. Esityksessä toteutettaisiin direktiivissä edellytetyt muutokset rakennuksen energiatodistuksen sisältöön ja siihen liittyviin menettelyihin sekä lisättäisiin säännökset perusparannuspassista.

Liitelakina esitetty rakentamislain muutos liittyisi direktiivin 7 artiklan mukaiseen uuden

rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen laskemis- ja ilmoittamisvelvollisuuksiin sekä hiilijalanjäljen raja-arvoihin.

Osa direktiivin täytäntöönpanon edellyttämistä muutoksista tehtäisiin ympäristöministeriön asetuksiin:

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennuksen energiatodistuksesta annettua ympäristöministeriön asetusta siten, että asetus vastaisi direktiivin vaatimuksia. Asetuksessa säädettäisiin tarkemmin muun muassa energiatodistuksen terminologiaan, laskentasääntöihin, rakennusten ryhmittelyyn energialuokituksissa, energiatodistuksen kaavaan sekä energiatodistuksessa esitettäviin tietoihin. Lisäksi säädettäisiin tarkemmin perusparannuspassissa esitettävistä tiedoista ja perusparannuspassin mallista.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennuksen ympäristöministeriön asetusta ilmastaselvitystä ja rakennustuoteluetteloa koskien siten, että kansallinen arviointimenetelmä vastaisi direktiiviin liitteen III ja sitä koskevan Euroopan komission antaman delegoidun säädöksen (C/2025/8723) vaatimuksia. Arviointimenetelmään liittyvillä muutoksilla on tarkoitus yhdenmukaistaa vähähiilisyyden arviointimenetelmät eri jäsenvaltioissa. Asetukseen tehtäisiin lisäksi tarvittavat muutokset, jotta se soveltuisi myös direktiivin mukaisten A+ -luokan perusparannettujen rakennusten GWP-tietojen laskemiseen.

Laki – ja asetukset olisivat tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/1878/2025.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym(at)gov.fi tai postitse osoitteeseen Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/1878/2025. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM005:00/2025). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei

julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 30.4.2026.

Lausunnonantajaa pyydetään ottamaan huomioon, että ruotsinkieliset käännökset pääasiallisesta sisällöstä ja säädöspykälästä lisätään lausuntopyyntöön arviolta huhtikuun aikana.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat:

Energiatodistus:

Lainsäädäntöneuvos Mikko Koskela, puh. 029 525 0051, mikko.koskela@gov.fi
Erityisasiantuntija Ilkka Hippinen, puh. 029 525 0044, ilkka.hippinen@gov.fi

Ilmastaselvitys ja rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmä:

Erityisasiantuntija Maria Tiainen, puh. 029 525 0394, maria.e.tiainen@gov.fi

Linkit

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus> - Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistus

Liitteet:

[HE rakennuksen energiatodistustilaki ja rakentamislaki_luonnos lausuntokierrokselle .pdf](#) - Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) ja rakentamislain (751/2023) muuttamisesta

[Perustelumuistio_YMA_energiatodistus_luonnos lausuntokierrokselle.pdf](#) - Perustelumuistio rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

[Yma rakennuksen energiatodistuksesta ja perusparannuspassista_luonnos lausuntokierrokselle.pdf](#) - Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1048/2017) muuttamisesta

[Perustelumuistio_YMA_muutos_ilmastaselvitys_rakennustuoteluettelo.pdf](#) - Perustelumuistio rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

[YM_asetusmuutos_ilmastoselvitys_rakennustuotteluettelo_.pdf](#) - Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen ilmastoeselvityksestä ja rakennustuotteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1027/2024) muuttamisesta

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Ahvenanmaan hallintotuomioistuin
Ahvenanmaan maakuntahallitus
Alvar Aalto museo
Ammattiliitto Pro
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL
Arkkitehtuuri- ja designmuseum
Asukasliitto ry
Bioenergia ry
BuildingSMART Finland
Centria ammattikorkeakoulu
Diakonia-ammattikorkeakoulu
Digi ja väestötietovirasto DVV
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoo
Espoon kaupungin rakennusvalvonta
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan liitto
Etelä-Savon hyvinvointialue
Etelä-Savon maakuntaliitto
FiCom ry
Finanssiala ry
Finavia Oyj
Fingrid Oyj
GeoForum Finland ry
Granlund Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)
Haaga-Helia
Helen Oy
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupungin rakennusvalvonta
Helsingin kaupunginmuseum
Helsingin sosiaali- ja terveystalvet sekä pelastuslaitoksen talvet
Helsingin yliopisto
Humanistinen ammattikorkeakoulu

HUS
Hämeen ammattikorkeakoulu
Hämeen liitto
Hämeenlinna
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Ihmisoikeuskeskus
Ilmatieteen laitos
Isännöintiliitto
Itä-Suomen elinvoimakeskus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Itä-Suomen yliopisto
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Joensuu
Joensuun kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylä
Jyväskylän ammattikorkeakoulu
Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylän museot
Jyväskylän yliopisto
Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta
K.H. Renlundin museo
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu – Xamk
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Kainuun hyvinvointialue
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kajaani
Kajaanin ammattikorkeakoulu
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kaupan liitto
Kempeleen kunnan rakennusvalvonta
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Pohjanmaan liitto
Keski-Suomen elinvoimakeskus
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Suomen liitto
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Keskuskauppakamari
Kiinteistöalan koulutussäätiö
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kiinteistöyönantajat ry
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kokkola
Kolttien kyläkokous
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus

Kouvola
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopio
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
KUUMA -seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Kymenlaakson Liitto
Kymenlaakson museo
LAB-ammattikorkeakoulu
Lahden kaupungin rakennusvalvonta
Lahden museot
Lahti
Lapin ammattikorkeakoulu
Lapin elinvoimakeskus
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Lapin yliopisto
Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta
Lappeenrannan museot
Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT
Lappeenranta
Laurea-ammattikorkeakoulu
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
LUO Arkkitehdit
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan museo
Maa- ja metsätalousministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Maanmittauslaitos
Maanomistajain Liitto
Maanpuolustuskorkeakoulu
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu
Mikkeli
Motiva Oy
Museovirasto
Natur och Miljö rf
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö

Ortodoksisen kirkon palvelukeskus
Oulu
Oulun Ammattikorkeakoulu
Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Oulun museo- ja tiedekeskus
Oulun yliopisto
Paliskuntain yhdistys
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Pientaloteollisuus ry
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan liitto
Pohjanmaan elinvoimakeskus
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan liitto
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-karjalan museot/ Joensuun museot
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Poliisiammattikorkeakoulu
Poliisihallitus
Pori
Porvoon museo
Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Päijät-Hämeen liitto
Pääesikunta
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustaiteen Seura ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY r.y.
Rakennusteollisuus RT
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rejlers Finland Oy
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy
Saamelaiskäräjät
Saamelaismuseum
Saamelaismuseum Siida
Satakunnan ammattikorkeakoulu
Satakunnan hyvinvointialue
Satakunnan museo
Satakuntaliitto
SATO Oyj
Savonia-ammattikorkeakoulu

Savonlinnan maakuntamuseo
Savonlinnan rakennusvalvonta
Seinäjoen ammattikorkeakoulu
Seinäjoen museot
Seinäjoki
Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Suomen Aurinkoenergiayhdistys ry
Suomen Kaasuyhdistys ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähiennergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen museoliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö - SPEK
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL r.y.
Suomen Talokeskus Oy
Suomen uusiutuvat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry
Sweco talotekniikka oy
Svenska handelhögskolan Hanken
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähkötekniikan Kaupan Liitto ry STK
Säteilyturvakeskus STUK
Taideyliopisto: Sibelius-Akatemia, Kuvataideakatemia,
Teatterikorkeakoulu
Talotekniikkaliitto ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry
Taloyhtiöiden Verkosto
Tampere
Tampereen ammattikorkeakoulu
Tampereen kaupungin rakennusvalvonta
Tampereen museo/ Pirkanmaan maakuntamuseo
Tampereen yliopisto
Teknologiateollisuus
Teräsrakenneyhdistys ry
THL
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus

Tornionlaakson museo
Tuomioistuinvirasto
Turku
Turun ammattikorkeakoulu
Turun hallinto-oikeus
Turun kaupungin rakennusvalvonta
Turun museokeskus
Turun yliopisto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus)
Ulkoministeriö
Uudenmaan elinvoimakeskus
Uudenmaan liitto
Vaasa
Vaasan ammattikorkeakoulu
Vaasan hallinto-oikeus
Vaasan kaupungin museot/ Pohjanmaan museo
Vaasan yliopisto
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus VATT
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtioneuvoston kanslia
Valtiovarainministeriö
Vammaisfoorumi
Vanhustyön keskusliitto
Vantaa
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan rakennusvalvonta
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Varsinais-Suomen liitto
Verohallinto
Vesilaitosyhdistys
Viherympäristöliitto
Vuokralaiset VKL ry
WWF Suomi
Väylävirasto
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Ympäristömerkintä Suomi Oy
Ympäristöministeriö
Yrkeshögskolan Arcada
Yrkeshögskolan Novia
Y-säätiö
Åbo Akademi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Koskela Mikko
Ympäristöministeriö