

KYS Uusi Sydän-projektin kokonaiskustannus- ja aikataulumuutos sekä projektin eteneminen 4. vaiheen toteutusvaiheeseen

Ahall 01.12.2025 § 455
105/00.01.05/2022

Valmistelija(t)	Petri Pyy, puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että: - Petri Pyy oli läsnä asian esittelyn ajan klo 9.42 - 9.52. Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	hyvinvointialuejohtaja
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää: 1) Uusi Sydän-projektin kokonaisbudjettimuutoksesta 203,5 milj. euroon ja valmistumisaikataulun 10/2027. 2) Uusi Sydän-projektin 4. vaiheen toteuttamisesta 1/2026 – 10/2027 kustannusarviolla 15 M€. 3) Projektin kokonaiskustannuksen nousu huomioidaan investointisuunnittelussa ja lainanottovaltuudessa 2 M€ siirtona Uusi Sydän liittyviltä projekteilta Uusi Sydän -projektille
Ennakkovaikutusten arviointi	-
Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 93
Liitteet ja oheisaineisto	Esityslistan liitteenä: Esityslistan oheisaineistona: - Uusi Sydän-projektin 4. vaiheen toiminnalliset muutokset ja perusteet.
Valmistelu	Uusi Sydän-projekti on KYS pääsairaalan uudistamisprojekti, johon sisältyy uudisrakentamista ja vanhan pääsairaalan peruskorjaaminen vuosien 2017–2027 aikana neljässä eri vaiheessa. Pääsairaalan peruskorjaus on valmistunut ja projekti on edennyt viimeiseen eli 4. vaiheeseen (1C4), joka on tarkoitus toteuttaa 2026–2027 aikana. KYS Uusi Sydän-projektin sisältö-, kustannus- ja aikataulumuutos on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallituksessa (7.12.2022 § 351). Tämän mukaisesti projektin hyväksytty laajuus on n. 65 000 brm ² ja

kokonaiskustannusarvio on 198,5 M€. Projektin hyväksytty valmistumisaikataulu on 6/2027.

Uusi Sydän -projekti on edennyt suunnitellusti ja hankkeen 3-vaihe on pysynyt hyväksytyssä kokonaiskustannuksessa ottaen huomioon erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon osastointegraation kustannusvaikutukset, jotka ovat olleet n. 200 000 € sekä peruskorjauksessa toteutuneet purkamisen ennakoitua suuremmat kustannukset, jotka ovat olleet noin 2 M€. Osastointegraation kustannusvaikutus voidaan todeta olevan vähäinen saavutettuun kokonaishyötyyn nähden. Osastointegraatiolla saavutetaan toiminnallisia hyötyjä ja välttyttiin perusterveydenhuollon keskisen alueen osastopalvelut -rakennusinvestoinnilta, jonka varaus oli 31,5 M€.

Uusi Sydän -projektin 4-vaihetta on suunniteltu tarkemmin vuosien 2024 ja 2025 aikana. Vaihe sisältää 1985 valmistuneen vuodeosastorakennuksen purkamisen ja uuden laajennusosan rakentamisen. Uuteen laajennusosaan sijoittuvia toimintoja ovat mm. kuvantamiskeskuksen tilat, henkilökunnan työasuautomaatin tilat, tekniset- ja huollon tilat sekä liittymäpinnat muihin rakennusosiin. Purettavan rakennusosan laajuus on noin 15 000 m² ja uuden rakennettavan laajuus noin 2 200 m². Lisäksi vaiheen laajuuteen on tarkoituksenmukaista sisällyttää alun perin vaiheeseen kuulumattomia muutostyö- ja peruskorjausalueita noin 1 300 m². Nämä muutostyö- ja peruskorjausalueet on alun perin suunniteltu toteutettavaksi osana Uusi Sydän liittyviä projekteja.

Uusi Sydän -projektin 4-vaiheen tarkennettu kustannusarvio, sisältäen vaiheeseen alun perin kuulumattomat muutostyö- ja peruskorjausalueet, on yhteensä 15 M€. Tämän perusteella päivitetty kokonaiskustannusarvio koko Uusi Sydän -projektille on n. 203,5 M€ ja projektin valmistumisaika on 10/2027. Projektin vuonna 2022 hyväksytty kokonaiskustannusarvio (198,5 M€) ylittyy 5 M€. Kokonaiskustannusten kasvu johtuu rakennuskustannusten noususta 11/2022 lähtien (+1 M€), 4-vaiheeseen sisällytettävistä muutos- ja peruskorjausalueista (+2 M€) sekä 4-vaiheen sisällön ja toteutuslaajuuden tarkentumisesta (+2 M€).

Hyväksytyn investointisuunnitelman mukaisesti Uusi Sydän -projektille ja Uusi Sydän liittyville projekteille on saatu vuosille 2023-2027 väliselle ajalle lainanottovaltuutta yhteensä 101 M€. Toteutuneet ja suunnitellut kustannukset Uusi Sydän-projektilla ja siihen liittyville projekteilla on n. 98,6 M€ vuosina 2023-2027. Lainanottovaltuuteen verrattuna toteutuvat kustannukset arvioidaan alittuvan n. 2 M€. Uusi Sydän – projektille siirretään projektin 4-vaiheeseen sisällytettävä muutostyö- ja peruskorjausvaraus Uusi Sydän liittyvät -projektilta, joka on suuruudeltaan 2 M€.