

## Rautalammin Kuutinharju -kiinteistön metsämaan myynti

Ahall 08.09.2025 § 330  
3329/02.07.00/2025

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija(t)              | Petri Pyy, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, puh 044 717 9715, Ulla Heide, ulla.heide(at)pshyvinvointialue.fi, puh 040 489 4220, Paavo Autere, paavo.autere(at)pshyvinvointialue.fi, puh 044 717 9665                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                       | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä                   | hyvinvointialuejohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus                | <p>Aluehallitus päättää:</p> <p>1) laittaa myyntiin ja kilpailuttaa Metsänhoitoyhdistyksen kautta Rautalammin kunnassa sijaitsevan Kuutinharju -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 686-411-6-353) metsämaat.</p> <p>2) valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään päätöksen myynnistä kilpailutuksen perusteella, sopimaan kaupan muista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ennakkovaikutusten arviointi | Ei ennakkovaikutusten arvioinnin piirissä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Toimivallan peruste          | Hallintosäätö 36 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Liitteet ja oheisaineisto    | <p>Esityslistan liitteenä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Metsänhoitoyhdistyksen arvio (salassa pidettävä, Julk 24 §, kohta 17)</li><li>- Oikeudellinen asiantuntijalausunto</li><li>- Kartta myytävästä alueesta</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valmistelu                   | <p>Pohjois-Savon hyvinvointialue omistaa Rautalammin kunnassa sijaitsevan Kuutinharju -nimisen tilan (kiinteistötunnus 686-411-6-353), johon kuuluu 3 palstaa. Tilan kokonaisala on noin 63 ha. Kiinteistöllä sijaitsee rakennuksia, jotka eivät ole hyvinvointialueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia.</p> <p>Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt 2.12.2024 kiinteistö- ja toimitilastrategisista linjauksista ja tavoitteista, joiden mukaisesti tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan. Tilan osalta on tarkoituksenmukaista luopua metsämaista erikseen ja muusta kiinteistöstä/rakennuksista erikseen.</p> <p>Tämä myynti koskee Kuutinharju-tilan metsämaata. Rakennukset ja rakennusten läheisyydessä oleva osa n. 9 ha tilasta jäävät myynnin ulkopuolelle. Myynnin ulkopuolelle jäävän osan rakennuksista ja peltomaista on voimassa olevat vuokrasopimukset ja tämän</p> |

myyntimahdollisuudet tarkastellaan erikseen. Lisäksi myytävään tilaan liittyy voimassa olevia vuokrasopimuksia Rautalammin kunnan ja yksityisen vuokralaisen kanssa, jotka on huomioitava myynnissä.

Myynnissä on tarkoitus käyttää Metsänhoitoyhdistystä, joka kilpailuttaa metsämaat metsätilat.fi kanavan kautta ja suorittaa tarjousvertailun. Palkkio metsänhoitoyhdistykselle on 2,5 % kauppahinnasta + alv sekä asiakirjakulut 100 €. Lisäksi Metsänhoitoyhdistykseltä hankintaan tarvittaessa kauppakirjan laatiminen ja kaupanvahvistus.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt arvion 19.9.2024 kiinteistöön kuuluvan metsämaan arvosta.

Kuutinharjun tilasta on teetetty oikeudellinen asiantuntijalausunto, jonka kohteena on ollut vuonna 1940 tehdyn lahja- ja luovutuskirjan ehdon arviointi muun muassa tilan mahdollisessa myöhemmässä luovutuksessa. Lausunnon mukaan ehto ei rajoita tilan luovuttamista.