

Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026

Ahall 08.09.2025 § 329
4609/02.02.00/2024

Valmistelija(t)	Kari Janhonen, puh. 044 717 2078, kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi, Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Antti Hedman puh. 044 717 2110, antti.hedman(at)pshyvinvointialue.fi, Tuomo Pekkarinen puh. 044 717 2080, tuomo.pekkarinen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että: - Riitta Raatikainen, Pia Hedman, Juha Pitkänen, Merja Rautiainen, Ahti-Pekka Vornanen, Kati Åhman ja Minna Pellikka ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.06 - 9.24 - Satu Pylkkönen, Irja Sokka, Adam Al-Sawad ja Jenni Vaattovaara olivat läsnä asian esittelyn ja päätöksenteon ajan klo 9.06 - 9.24 - Markku Rossi toimi puheenjohtajana asian osalta - Petri Pyy oli läsnä asian esittelyn ajan klo 9.06 - 9.23. Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	hyvinvointialuejohtaja
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää: 1. hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2026 investointisuunnitelman 2. hyväksyä liitteen mukaisen ulkoisen arvioinnin sekä pelastusasemien mahdollisen ostamisen Kuopion, Varkauden, Iisalmen, Tuusniemen, Tervon, Joroisten ja Siilinjärven osalta ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan ja toimialajohtajan (pelastustoimi- ja turvallisuuspalvelut) käymään tarkemmat neuvottelut ostoista syksyn 2025 aikana. Muiden pelastusasemien osalta arvioidaan kohteen kunnon ja taloudellisuuden perusteella tehtävän vuokrasopimuksen pituus, joka voi olla maksimissaan kymmenen vuotta. 3. ettei muita kunnilta tulleita esityksiä sote-kohteiden ostoista tai sopimusten siirroista edistetä investointisuunnittelussa. Hyvinvointialue vuokraa sote-kohteet kiinteistöstrategisten linjausten ja aluehallituksen 16.9.2024 hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaan.
Ennakkovaikutusten arviointi	Investointisuunnitelmalla varmistetaan hyvinvointialueen yhtenäinen investointikäytäntö. Investointien taloudelliset vaikutukset hyvinvointialueelle ovat yhteensä 126,3 M€, jolle määrälle tarvitaan valtioneuvoston myöntämä lainanottovaltuus. Investoinneilla turvataan lainsäädännössä edellytetyt palvelut ja hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palveluiden tuottamisen jatkuvuus

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

- Investointisuunnitelma 2026, päivitetty
- Pelastusasemien ulkoinen arviointi (Julk 24§, kohta 17), päivitetty

Esityslistan oheisaineistona:

- Rakennushankkeiden toiminnalliset suunnitelmat:
 - o Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasumisen yksikkö, lisalmi
 - o Lastensuojeluyksikkö 21-paikkaa, Kuopio
 - o Ikääntyneiden palveluasumisen yksikkö, Siilinjärvi
 - o Suonenjoen sote-keskus
 - o Leppävirran sote-asema

Valmistelu

Investointisuunnitelmaan sisällytettävä varaus pelastusasemien ostoille on tarkentunut yhteensä 22,0 milj. euroon.

Investointisuunnitelmaan on lisätty varaus Joroisten ja Siilinjärven pelastusasemien ostoille. Pelastusasemien ostoista on tarkoitus neuvotella tarkemmin syksyn 2025 aikana, jonka perusteella lopulliset esitykset ostoista tuodaan päätöksentekoon.

Lisäksi laiteinvestointeihin varattava summa on tarkentunut 0,1 milj. eurolla.

Muutosten jälkeen vuoden 2026 hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehtävät investoinnit ovat 91,3 M€, joista rakennusinvestoinnit 51,5 M€, laite- ja kalustohankinnat 22,0 M€ ja ICT-hankinnat 17,9 M€. Suunnitelma sisältää pelastuslaitoksen investointeja 2,4 M€.

Investointisuunnitelma sisältää Investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2026 yhteensä 35,0 M€, joista rakennusten osuus on 27,6 M€, laitteiden osuus 3,2 M€ ja ajoneuvojen osuus 4,1 M€. Pelastuslaitoksen osuus investointeja vastaavista sopimuksista on 0,03 M€.

Päivitetty investointisuunnitelma vuodelle 2026 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija(t)	Kari Janhonen, puh. 044 717 2078, kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi, Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Antti Hedman puh. 044 717 2110, antti.hedman(at)pshyvinvointialue.fi, Tuomo Pekkarinen puh. 044 717 2080, tuomo.pekkarinen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että: - Riitta Raatikainen, Kati Åhman, Pia Hedman, Pekka Taipale, Merja Rautiainen, Ahti-Pekka Vornanen ja Juha Pitkänen ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.05 - 15.29 - Jenni Vaattovaara, Adam Al-Sawad, Satu Pylkkönen ja Irja Sokka olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.05 - 15.29. - Jarmo Muiniekka oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.10 - 15.29 - Markku Rossi toimi puheenjohtajana asian osalta - Minna Mykkänen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.19. Aluehallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Esittelijä	hyvinvointialuejohtaja
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää: 1. hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2026 investointisuunnitelman 2. hyväksyä liitteen mukaisen ulkoisen arvioinnin sekä pelastusasemien mahdollisen ostamisen Kuopion, Varkauden, Iisalmen, Tuusniemen ja Tervon osalta ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan ja toimialajohtajan (pelastustoimi- ja turvallisuuspalvelut) käymään tarkemmat neuvottelut ostoista syksyn 2025 aikana. Muiden pelastusasemien osalta arvioidaan kohteen kunnon ja taloudellisuuden perusteella tehtävän vuokrasopimuksen pituus, joka voi olla maksimissaan kymmenen vuotta. 3. ettei muita kunnilta tulleita esityksiä sote-kohteiden ostoista tai sopimusten siirroista edistetä investointisuunnittelussa. Hyvinvointialue vuokraa sote-kohteet kiinteistöstrategisten linjausten ja aluehallituksen 16.9.2024 hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaan.
Ennakkovaikutusten arviointi	Investointisuunnitelmalla varmistetaan hyvinvointialueen yhtenäinen investointikäytäntö. Investointien taloudelliset vaikutukset hyvinvointialueelle ovat yhteensä 120,1 M€, jolle määrälle tarvitaan valtioneuvoston myöntämä lainanottovaltuus. Investoinneilla turvataan lainsäädännössä edellytetyt palvelut ja hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palveluiden tuottamisen jatkuvuus.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 36 §

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan liitteenä:

- Investointisuunnitelma 2026
- Pelastusasemien ulkoinen arviointi (Julk 24§, kohta 17)

Esityslistan oheisaineistona:

- Rakennushankkeiden toiminnalliset suunnitelmat:
 - o Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasumisen yksikkö, lisalmi
 - o Lastensuojeluyksikkö 21-paikkaa, Kuopio
 - o Ikääntyneiden palveluasumisen yksikkö, Siilinjärvi
 - o Suonenjoen sote-keskus
 - o Leppävirran sote-asema

Valmistelu

Vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma on käsitelty aluehallituksessa 18.12.2024 ja toimitettu ministeriöille 20.12.2024.

Investoinnin rahoitus on esitettävä kokonaisuudessaan investoinnin käynnistämismuodon investointisuunnitelmassa.

Käynnistämismuodon lainanottovaltuuden ja muun rahoituksen tulee riittää koko hankkeen rahoittamiseen. Pitkäaikaista lainaa taseeseen tehtäviin investointeihin voi nostaa useamman tilikauden aikana.

Vuotta 2026 koskevassa investointisuunnitelmassa vuokravastuut, leasing-sopimukset yms. pitkäaikaiset sopimukset rinnastetaan investointeihin. Mikäli vuokrattavaan toimitilaan ei liity investointeja, vuokrasopimus voidaan valtioneuvoston investointioppaan mukaan tehdä ilman lainanottovaltuutta ja sen esittämistä investointisuunnitelmassa.

Valtioneuvosto päätti 8.5.2025, että Pohjois-Savon hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta vuodelle 2026. Aluehallitus päätti 26.5.2025 hakea lisälainanottovaltuutta, koska Pohjois-Savon hyvinvointialue ei pysty toteuttamaan välttämättömiä investointeja ilman lainanottovaltuutta.

Lainanottovaltuudella voidaan toteuttaa investointeja, jotka ovat välttämättömiä hyvinvointialueen järjestämismuodolle kuuluvien palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lainsäädännössä edellytettyjen palvelujen turvaamiseksi eikä investointitarvetta voida kattaa muulla tavoin.

Muutokset vuoden 2026 investointisuunnitelmaan

Vuoden 2026 investointisuunnitelma on kevään aikana tarkentunut aiemmin käsittelyssä olleeseen. Merkittävin lisäys on pelastusasemien hankinta omaan taseeseen. Aluehallitus on

päättänyt 27.12.2024 kokouksessaan käynnistää neuvottelut kuntien kanssa pelastusasemien ostoista tai pitkäaikaisesta vuokraamisesta. Kuntia on informoitu aluehallituksen päätöksestä kuntajohdon tilaisuuksissa 27.1.2025 ja 14.4.2025 sekä investointisuunnittelun aikataulusta. Lisäksi kuntakohtaisissa neuvotteluissa tammi-huhtikuun aikana on keskusteltu asiasta kuntakohtaisesti.

Kesäkuun alkuun mennessä esityksiä pelastusasemien ostoista on tullut yhdeltätoista kunnalta. Kuntien esitykset on arvioitu auktorisoidun kiinteistöarvioijan toimesta sekä vertailtu ostamisen ja vuokraamisen taloudellisuutta hyvinvointialueen näkökulmasta. Investointisuunnitelmaan sisällytettävä varaus pelastusasemien ostoille on yhteensä 16,0 M€. Pelastusasemien ostoista on tarkoitus neuvotella tarkemmin syksyn 2025 aikana, jonka perusteella lopulliset esitykset ostoista tuodaan päätöksentekoon.

Rakennusten osalta muita muutoksia ovat siirrot investointeja vastaavista sopimuksista taseinvestoinneiksi seuraavien hankkeiden osalta:

- Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasumisen yksikkö, lisä 11,0 M€
- Lastensuojeluyksikkö 21-paikkaa, Kuopio 6,5 M€ (aiempi kustannusarvio 5,5 M.€)

Pelastuslaitoksen ajoneuvohankintojen osalta investointeja vastaavista sopimuksista taseinvestointina toteutettavaksi siirtyy 0,3 M€.

Vuoden 2023 investointisuunnitelmaan sisältyneelle Siilinjärven ikääntyneiden palveluasumisen yksikölle (7,0 M€) haetaan lainanottovaltuutta uudelleen valtioneuvoston investointioppaan ohjeen mukaan.

Vuoden 2024 investointisuunnitelmaan sisältyneille laitehankinnoille (2,1 M€) haetaan lainanottovaltuus uudelleen valtioneuvoston investointioppaan ohjeen mukaan. Hankinnat toteutetaan v. 2026.

Suonenjoen sote-keskuksen kustannusarvio on tarkentunut 17,2 milj. euroon (lisättynä vuodeosastolla, aiempi kustannusarvio 12,0 M€ ei sisältänyt vuodeosastoa) ja Leppävirran sote-aseman kustannusarvio 10,4 milj.euroon (aiempi kustannusarvio 12,0 M€).

Sote ajoneuvoja koskevien sopimusten kustannusarvio on tarkentunut 4,1 milj. euroon (aiempi kustannusarvio 3,7 M€).

Vuoden 2026 hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehtävät investoinnit ovat 85,2 M€, joista rakennusinvestoinnit 45,5 M€, laite- ja kalustohankinnat 21,8 M€ ja ICT-hankinnat 17,9 M€. Suunnitelma sisältää pelastuslaitoksen investointeja 2,4 M€.

Investointisuunnitelma sisältää Investointeja vastaavia sopimuksia vuonna 2026 yhteensä 35,0 M€, joista rakennusten osuus on 27,6 M€, laitteiden osuus 3,2 M€ ja ajoneuvojen osuus 4,1 M€. Pelastuslaitoksen osuus investointeja vastaavista sopimuksista on 0,03 M€.

Ahall 16.9.2024

Valmistelija: Kari Janhonen, kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi,
puh 044 717 2078, Anne Halttunen,
anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitiloja ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Vuosien 2026 – 2029 investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava ministeriöille 31.12.2024 mennessä.

Suunnitelmassa uudet, vuosina 2026 - 2029 aloitettavat taseinvestoinnit ovat 144,4 milj. euroa, josta rakennusten osuus on 27,2 milj. euroa, laitteiden ja kaluston osuus 84,5 milj. euroa ja ICT:n osuus 32,7 milj. euroa. Pelan osuus investoinneista on 8,1 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten sitoumuksia aiotaan vuosina 2026 – 2029 toteuttaa yhteensä 81,9 milj. eurolla, josta rakennusten osuus on 55,4 milj. euroa ja laitteiden ja koneiden osuus 26,5 milj.euroa. Pelan osuus investointeja vastaavista sopimuksista on 1,4 milj. euroa.

Suurimmat vuokrasopimuksella toteutettavat investointeja vastaavien sopimusten suunnitelmat ovat vuoden 2025 investointisuunnitelmaan alun perin esitetyt ja vuodelle 2026 siirtyneet Suonenjoen sotekeskus ja Leppävirran sotekeskus. Palvelujärjestelmä uudistamisen suunnittelu ja siinä tehtävät linjaukset tulevat vaikuttamaan näiden hankkeiden toteuttamiseen.

Investointisuunnitelmaan voi tulla muutoksia vuoden 2025 aikana.

Vuoden 2026 investointisuunnitelma käsitellään aluevaltuustossa, kun investointisuunnitelman valmistelu on edennyt ministeriöiden kanssa vuoden 2025 aikana

Esityslistan liitteenä:

- Alustava investointisuunnitelma 2026-2029, taulukko

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus merkitsee tiedoksi investointisuunnitelman 2026 – 2029 valmistelutilanteen. Lopullinen esitys investointisuunnitelmasta tulee aluehallituksen käsittelyyn loppuvuodesta.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Investoinnit tukevat hyvinvointialueen integraatiota.

Toimivallan peruste hallintosääntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi investointisuunnitelman 2026 – 2029 valmistelutilanteen. Lopullinen esitys investointisuunnitelmasta tulee aluehallituksen käsittelyyn loppuvuodesta.

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että:
- Karoliina Partanen poistui kokouksesta klo 14.18.
- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa klo 14.19 - 14.30.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahall 18.12.2024 § 417

Valmistelija: Kari Janhonen puh. 044 717 2078,
kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi,
Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi,
Antti Hedman, puh. 044 717 2110,
antti.hedman(at)pshyvinvointialue.fi,
Tuomo Pekkarinen puh. 044 717 2080, tuomo.pekkarinen(at)
pshyvinvointialue.fi,
Jukka Koponen puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)
pshyvinvointialue.fi,
Anne Halttunen puh. 044 717 2076,
anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien

neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitiloja ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Vuosien 2026 - 2029 investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava ministeriöille 31.12.2024 mennessä.

Suunnitelmassa uudet, vuosina 2026 - 2029 aloitettavat taseinvestoinnit ovat 121,1 milj. euroa, josta rakennusten osuus on 10,5 milj. euroa, laitteiden ja kaluston osuus 82,6 milj. euroa ja ICT:n osuus 28,0 milj. euroa. Pelan osuus investoinneista on 8,4 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten sitoumuksia aiotaan vuosina 2026 – 2029 toteuttaa yhteensä 80,0 milj. eurolla, josta rakennusten osuus on 53,5 milj. euroa ja laitteiden ja kalustohankintojen osuus 26,5 milj. euroa. Pelan osuus investointeja vastaavista sopimuksista on 1,4 milj. euroa.

Suurimmat vuokrasopimuksella toteutettavat investointeja vastaavien sopimusten suunnitelmat ovat vuoden 2025 investointisuunnitelmaan alun perin esitetyt ja vuodelle 2026 siirtyneet Suonenjoen sotekeskus ja Leppävirran sotekeskus sekä lisälmen ikäihmisten asumispalveluyksikkö. Palvelujärjestelmä uudistamisen suunnittelu ja siinä tehtävät linjaukset tulevat vaikuttamaan näiden hankkeiden toteuttamiseen.

Investointisuunnitelmaan voi tulla muutoksia vuoden 2025 aikana.

Vuoden 2026 investointisuunnitelma käsitellään aluevaltuustossa, kun investointisuunnitelman valmistelu on edennyt ministeriöiden kanssa vuoden 2025 aikana.

Esityslistan liitteenä:

- Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026 – 2029, tekstiosa
- Investointisuunnitelma 2026-2029, taulukko

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy liitteen mukaisen alustavan investointisuunnitelman vuosille 2026 – 2029.

Ennakkovaikutusten arviointi

Investointisuunnitelmalla varmistetaan hyvinvointialueen yhtenäinen investointikäytäntö

Toimivallan peruste	hallintosääntö 36 §, kohta 1
Esittelijä	hyvinvointialuejohtaja
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Pohjois-Savon hyvinvointialueen alustavan investointisuunnitelman vuosille 2026 – 2029.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.