

Valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksut

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja korkotukilainojen takausmaksuista. Esitysluonnos sisältää ehdotukset valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja sekä uusista korkotukilainoista perittävistä takausmaksuista.

Tausta

Valtion asuntorahasto on talousarvion ulkopuolinen rahasto, jonka varoja käytetään valtion tukeman asuntotuotannon tukitoimiin kuten korkotukien ja avustusten maksamiseen. Lakkauttamisen yhteydessä asuntorahaston varat sulautettaisiin talousarvioon ja jatkossa tuet ja avustukset myönnettäisiin talousarvion menomomentilta. Asuntorahaston lakkauttamisesta linjasi talouspoliittinen ministerivaliokunta viime kesäkuussa. Asuntorahasto lakkautettaisiin 1.1.2026.

Esitysluonnos sisältää myös jo aiemmin lausuntokierroksella olleen ehdotuksen takausmaksun perimisestä uusista korkotukilainoista. Tähän ehdotukseen on tehty jatkovalmistelussa joitakin muutoksia. Lainansaajan tulisi maksaa takausmaksu uusista rakentamis- perusparannus- ja hankintakorkotukilainoista vuoden 2026 alusta alkaen. Takausmaksua ei perittäisi, jos hankkeeseen on myönnetty erityisryhmien investointiavustusta tai jos kyseessä on opiskelija-asuntohanke. Takausmaksujen käyttöönotto perustuu hallitusohjelmakirjaukseen.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/33734/2023.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan

vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym(at)gov.fi tai postitse osoitteeseen PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/33734/2023. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta. Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM073:00/2023). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasystistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 31.7.2025.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180

Liitteet:

[HE-luonnos valtion asuntorahaston lakkauttaminen ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksut.pdf](#)

[Utkast Huvudsakliga innehåll och lagförslag.pdf](#)

Jakelu:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue
A-Kruunu
Arttuasunnot Oy
Aspa-säätiö
Asukasliitto ry
Asumisoikeusasioiden neuvottelukunta
Asuntosäätiö
Avain Yhtiöt
Avara Oy
Eduskunnan oikeusasiamies
Espoon asunnot

Espoon kaupunki
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Savon hyvinvointialue
Finanssiala ry
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupunki
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoas
Ihmisoikeusliitto
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Jyväskylän kaupunki
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Kainuun hyvinvointialue
Kansaneläkelaitos
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
KAS asunnot Oy
Kehitysvammaisten palvelusäätiö
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen omistajat - KOVA ry
Kojamo Oyj
Kuntarahoitus Oyj
Kuopion kaupunki
KUUMA-seutu
Kymenlaakson hyvinvointialue
Lahden kaupunki
Lakea Oy
Lapin hyvinvointialue
Lapsiasiavaltuutettu
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
M2-kodit
Nuorisoasuntoliitto ry
Nurmijärven Kodit Oy
oikeusministeriö
Oulun kaupunki
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Rakennusliitto ry
Rakennusteollisuus RT ry
RAKLI ry
Satakunnan hyvinvointialue
SATO Oyj
Setlementtiasunnot Oy
Sivakka (Oulun kaupungin asunnot)
sosiaali- ja terveysministeriö
SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry

Suomen Asumisoikeusasukkaat (SASO) ry
Suomen asumisoikeusyhteisöt ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen Vuokranantajat ry
Tampereen kaupunki
Tampereen Vuokra-asunnot oy
Tampereen Vuokratalosäätiö
TA-yhtymä Oy
THL
Turun kaupunki
TVT Asunnot Oy
Tyvene Oy
työ- ja elinkeinoministeriö
Vailla vakinaista asuntoa ry
Valtiokonttori
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus (VATT)
Valtioneuvoston oikeuskansleri
valtiovarainministeriö
Vanhusasiavaltuutettu
Vanhustyön Keskusliitto
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan kaupunki
VAV asunnot Oy
Vuokralaiset VKL ry
Vuokralaisneuvottelukunta /Heka
YH Kodit Oy
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Y-Säätiö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Karjalainen Anu
Ympäristöministeriö

Eronen Satu
Ympäristöministeriö