

Aluehallitus

Aika 27.12.2024 klo 09:00 -

Paikka teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
425	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
426	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
427	Asioiden käsittelyjärjestys	5
428	Ajankohtaiset asiat	6
429	Kunnilta ja muilta toimijoilta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet	7
430	Viranhaltijapäätösten tarkastaminen	11
431	Lautakuntien ja jaostojen päätösten tarkistaminen	12

Riitta Raatikainen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Raatikainen Riitta	aluehallituksen puheenjohtaja
	Kokki Hannu	aluehallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Rossi Markku	aluehallituksen 2. varapuheenjohtaja
	Ojala Kari	aluehallituksen 3. varapuheenjohtaja
	Kanniainen Aino	jäsen
	Kärkkäinen Ilpo	jäsen
	Meriluoto Laura	jäsen
	Ojala Annukka	jäsen
	Partanen Karoliina	jäsen
	Rautiainen Merja	jäsen
	Siponen Markku	jäsen
	Tirkkonen Veijo	jäsen
	Åhman Kati	jäsen
	Tsupari Hannu	aluevaltuuston puheenjohtaja
	Hynninen Kati	aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Reijonen Minna	aluevaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Korhonen Marko	esittelijä
	Niemeläinen Janne	pöytäkirjanpitäjä
	Antikainen Mari	henkilöstöjohtaja
	Bercovici Tuija	viestintä- ja markkinointijohtaja
	Hedman Antti	vastaava lääkäri
	Janhonen Kari	talousjohtaja
	Jestola Eija	toimilinjajohtaja
	Kantanen Kati	toimialajohtaja
	Koponen Jukka	toimialajohtaja
	Korhonen Mikko	toimialajohtaja
	Lampi Jussi	strategiajohtaja
	Mykkänen Minna	johtaja ylihoitaja
	Pekkarinen Tuomo	tietohallintojohtaja
Remes Sami	toimilinjajohtaja	
Saarinen Jari	toimialajohtaja	
Kauppinen Virpi	tekninen sihteeri	
Räsänen Henna	tekninen sihteeri	

Aluehallitus

27.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ahall 27.12.2024

Kutsu kokoukseen on toimitettu sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Kutsu on lähetetty Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 164 §:n mukaisesti vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Hyvinvointialuelain 108 §:n mukaisesti toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Aluehallitus

27.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ahall 27.12.2024

Päätösehdotus Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toiminevat myös ääntenlaskijoina mahdollisten äänestysten sattuessa. Vuorossa ovat Laura Meriluoto ja Karoliina Partanen.

Päätös

Aluehallitus

27.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

Ahall 27.12.2024

Päätösehdotus Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Aluehallitus

27.12.2024

Ajankohtaiset asiat

Ahall 27.12.2024

Hyvinvointialuejohtaja antaa katsauksen kokouksessa.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 284

16.09.2024
27.12.2024

429

Kunnilta ja muilta toimijoilta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet

Ahall 16.09.2024 § 284

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallinnassa olevia toimitiloja on tällä hetkellä noin 450 eri toimipisteessä ja yhteensä noin 625 000 m². Toimitilojen nykytilan kokonaisuus koostuu kunnilta ja kuntayhtymiltä siirtyneistä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloista. Omistettuja tiloja on noin 260 000 m² (sis. Kiinteistö Oy Mustinlammen omistamat tilat) ja vuokrattuja tiloja on noin 360 000 m². Vuokratut toimitilat koostuvat kunnilta ja kuntayhtymiltä siirtyneistä vuokrasopimuksista sekä kuntien kanssa solmituista 3+1 sopimuksista, jotka ovat voimassa 31.12.2025 saakka, mikäli vuokralainen ei ilmoita optiovuoden käytöstä

Aluehallitus on hyväksynyt 14.11.2022 § 300 Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet. Toimitilojen jatkovuokrausperiaatteilla linjataan vuokraamiseen liittyvät periaatteet varsinkin 3+1 siirtymäkauden jälkeen. Lisäksi kaikki muiden toimijoiden kanssa voimassa olevat vuokrasopimukset tarkastellaan. Hyvinvointialueen palvelujärjestelmän uudistaminen ja palveluverkkopäätökset vaikuttavat jatkossa keskeisesti tarvittavaan tilatarpeeseen. Vuokrasopimusneuvottelut on tarkoitus aloittaa kuntien kanssa syyskuussa 2024 ja jatkaa neuvotteluita vuoden 2025 aikana.

Linjattavilla jatkovuokrausperiaatteilla tavoitellaan mm. hyvinvointialueen palveluverkkopäätösten mukaisesti toiminnallisesti toimivia kokonaisuuksia, kustannustehokkaita ratkaisuja ja tilatehokkuuden parantamista. Vuokrakustannuksia on tarkoitus saada nykyistä pienemmäksi vähentämällä tilatarvetta sekä neuvottelemalla nykyistä vuokraa alemmaksi ja uudistukselle asetetusta säästötavoitteesta riippuen. Säästöpotentiaali määräytyy palvelujärjestelmän uudistuksen tavoitteiden mukaisesti.

Keskeisiksi linjauksiksi esitetään seuraavaa:

Aluehallitus § 284 16.09.2024
Aluehallitus 27.12.2024

- 1) Hyvinvointialue vuokraa tarvitsemiansa rakennuksia vain niiltä osin, kun tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan – tyhjiä ja tarpeettomia tiloja ei vuokrata
- 2) Kuntien kanssa solmitut 3+1 sopimukset neuvotellaan tarvittavilta osin uusiksi vuosien 2024 ja 2025 aikana niin, että ne tulevat voimaan viimeistään 1.1.2026 alkaen
- 3) Kuntien kanssa solmittujen 3+1 sopimusten optiovuosia ei lähtökohtaisesti käytetä
- 4) Kaikki siirtyneet sopimukset tarkastellaan ja tarvittaessa neuvotellaan uusiksi
- 5) Jatkettavat vuokrasopimukset solmitaan pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kuukauden irtisanomisajalla (pidemmät sitoumukset edellyttävät hyväksyntää investointisuunnitelmaan). Poikkeustapaukset tuodaan erikseen aluehallituksen päätettäväksi.

Esityslistan liitteenä:

- Kunnilta ja muilta toimijoilta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy kunnilta ja muilta toimijoilta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Toimitilojen jatkovuokraaminen palvelujärjestelmän uudistamisen ja sen tavoitteiden mukaisesti.

Toimivallan peruste hallintosääntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Pätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä kunnilta ja muilta toimijoilta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrausperiaatteet asiaselosteen mukaisesti.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Riitta Raatikainen, Merja Rautiainen, Kati Ähman, Kati Hynninen ja Juho Pahajoki ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5 ja 7) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 10.43 - 11.07.
- Teija Savolainen-Lipponen, Pekka Pollari ja Anna Partanen olivat läsnä kokouksessa asian esittelyn ja päätöksenteon ajan klo 10.43 - 11.07.
- Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan Hannu Kokki.

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 284

16.09.2024
27.12.2024

- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa klo 10.48 - 11.07.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahall 27.12.2024
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Osa Pohjois-Savon kunnista on suunnitellut tai käynnistänyt omistamiensa pelastusasemien myynnin. Esimerkiksi Kuopion kaupungilla on myynnissä tällä hetkellä Karttulan, Maaningan ja Vehmersalmen pelastusasemat, joiden osalta Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Kuopion kaupungin välillä on vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset ja jotka päättyvät 31.12.2025. Hyvinvointialueen tavoitteena on turvata toiminnan jatkuvuus pelastusasemien osalta ja solmia uudet pelastusasemien vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen. Riskinä on kuitenkin tunnistettu juuri pelastusasemien osalta, että mahdolliset ostajat tarvitsevat tilat omaan käyttöönsä eivätkä välttämättä vuokraisi tiloja jatkossa hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueen ensisijaisena tavoitteena on neuvotella kuntien/kuntien kiinteistöyhtiöiden kanssa toimitilojen jatkovuokraamisesta hyvinvointialueen (Ahall 16.9.2024 § 284) linjaamien periaatteiden mukaisesti. Mikäli kunnilla on kuitenkin pelastusasemien myyntiäikeita yksityisille, hyvinvointialue neuvottelee kohteiden ostamisesta tai pidemmästä määräajaisesta vuokraamisesta niiden pelastusasemien osalta, joissa toiminnan jatkuvuuden turvaaminen voi vaarantua. Kiinteistöjen pidempiaikainen vuokraaminen tai osto ovat ehdollisia valtioneuvoston hyvinvointialueen myöntämälle lainanottovaltuudelle. Tämä edellyttää mahdollisesti mahdollisesti muutosta investointisuunnitelmaan 2025 tai hankintojen sisällyttämistä suunnitelmaan 2026. Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset päivitetään alkuvuodesta 2025, jossa huomioidaan toiminnan jatkuvuuden turvaaminen myös muiden kriittisten kohteiden osalta.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus käynnistää Kuopion kaupungin ja mahdollisesti muiden kuntien kanssa neuvottelut toiminnan kannalta kriittisten

Aluehallitus	§ 284	16.09.2024
Aluehallitus		27.12.2024

pelastusasemien osalta mahdollisesta ostamisesta tai pitkäaikaisesta vuokraamisesta toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Tämä edellyttää mahdollisesti muutosta investointisuunnitelmaan 2025 tai hankintojen sisällyttämistä suunnitelmaan 2026.

Ennakkovaikutusten arviointi

Palvelutuotannon kannalta kriittisten toimitilojen turvaamisen varmistaminen

Toimivallan peruste hallintosäntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää käynnistää neuvottelut Kuopion kaupungin ja mahdollisesti muiden kuntien kanssa toiminnan kannalta kriittisten pelastusasemien osalta. Vaihtoehtoina on joko kohteiden ostaminen tai pitkäaikainen vuokraaminen. Näillä toimilla pystytään turvaamaan toiminnan jatkuvuus myös jatkossa. Tämä edellyttää mahdollisesti muutosta investointisuunnitelmaan 2025 tai hankintojen sisällyttämistä suunnitelmaan 2026.

Päätös

Aluehallitus

27.12.2024

Viranhaltijapäätösten tarkastaminen

Ahall 27.12.2024

Hyvinvointialueen hallintosäännön 56 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 139 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Toimielimen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava aluehallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätösten osalta viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta ilmoitettava aluehallituksen alaisten viranhaltijoiden osalta aluehallitukselle.

Aluehallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätösluettelot toimitetaan kaksi kertaa viikossa aluehallituksen puheenjohtajalle ja hyvinvointialuejohtajalle.

Aluehallitukselle ei ilmoiteta eikä sillä ole otto-oikeutta henkilöstöpäätöksiin, jotka koskevat henkilöstöasioita, jotka on mainittu hallintosäännön luvussa ”Toimivalta henkilöstöasioissa”.

Esityslistan lisäaineistona jaetaan:

- viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.12.2024 – 19.12.2024

Esittelijä

Toimielimen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus ei käytä otto-oikeutta viranhaltijoiden päätöksiin. Aluehallitus hyväksyy viranhaltijapöytäkirjat ja merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Aluehallitus

27.12.2024

Lautakuntien ja jaostojen päätösten tarkistaminen

Ahall 27.12.2024

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäännössä § 57-59 on määritelty otto-oikeuden käytöstä seuraavaa:

Asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Aluehallituksella ei ole otto-oikeutta hyvinvointialueiden yhteisen toimielimen tekemiin päätöksiin.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 139 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai valvontamenettelyä koskevia asioita
- 2) yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
- 3) 54 §:ssä tarkoitetulle hyvinvointialueiden yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset hyvinvointialueet niin sopiva

Asia voidaan hyvinvointialuelain 97 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä.

Aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti aluehallituksen puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi.

Esityslistan lisäaineistona jaetaan pöytäkirjat:

- Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta
- Perhe- ja vammaispalveluiden lautakunta
- Yleisten palveluiden lautakunta 12.12.2024
- Kokonaisturvallisuuslautakunta

Aluehallitus

27.12.2024

- Asiakaskokemusjaosto
- Tulevaisuus- ja strategiajaosto
- Omistajaohjaus- ja valvontajaosto 13.12.2024

Esittelijä

Toimielimen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus ei käytä otto-oikeutta toimielinten päätöksiin. Aluehallitus hyväksyy pöytäkirjat ja merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös