

## Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset 2025 - 2029

Ahall 02.12.2024 § 383

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueelle on tunnistettu tarve laatia kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset ohjaamaan kiinteistöihin ja toimitiloihin liittyviä kysymyksiä. Kiinteistö- ja toimitilastrategisten tavoitteiden ja linjausten laatiminen vuoden 2024 loppuun mennessä on ollut myös yksi hallinto, hankinnat ja tilat – strategisen ohjelman tavoite.

Kiinteistö- ja toimitilastrategisten tavoitteiden ja linjausten laatimisesta on vastannut Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinto. Käytännön työssä tukena ovat olleet Maakuntien tilakeskus Oy:n asiantuntijat. Kiinteistöhallinnon lisäksi työhön osallistuivat tiiviisti myös hyvinvointialueen viranhaltijajohto ja aluehallitus.

Kiinteistö- ja toimitilastrategisia tavoitteita laadittaessa on pyritty tunnistamaan keskeisimmät ja tärkeimmät teemat, joihin Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistö- ja toimitilajohtamisessa tulee tulevana vuosina keskittyä. Kiinteistö- ja toimitilastrategisissa linjauksia laadittaessa on pyritty tunnistamaan keskeisimmät asiat, joista linjaaminen yhdenmukaistaa toimintatapoja ja sujuvoittaa jokapäiväistä kiinteistö- ja toimitilajohtamista.

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet sisältävät neljä tavoitetta, joille on laadittu toimenpiteet ja mittarit.

- Tilamme tarjoavat henkilökunnalle ja asiakkaille terveellisen ja turvallisen toimintaympäristön
- Toteutamme toimivat tilaratkaisut palvelutoiminnalle
- Parannamme hyvinvointialueen tilatehokkuutta 15 %
- Tuemme hyvinvointialueen vastuullisuustavoitteiden toteutumista

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset linjaukset sisältävät neljään eri aiheeseen liittyvät linjaukset, jotka ovat:

- Omistaminen ja vuokraaminen
- Vuokrauksen periaatteet
- Tilankäytön periaatteet
- Tilakonseptointi

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset on laadittu valtuustokaudelle 2025 - 2029. Tavoitteita ja linjauksia tarkastellaan ja tarvittaessa päivitetään hyvinvointialueen strategian päivityksen yhteydessä vuosittain.

Kiinteistöhallinto seuraa tavoitteiden ja linjausten toteutumista ja raportoi etenemisestä säännöllisesti mm. osavuosikatsausten yhteydessä.

Esityslistan liitteenä:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029

Esityslistan oheisaineistona:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029, ppt-esitys

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029

Ennakkovaikutusten arviointi

Toimivallan peruste hallintosääntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Riitta Raatikainen, Sari Kaurala, Kati Åhman, Kati Hynninen, Merja Rautiainen ja Ilpo Kärkkäinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.37 – 10.02.

- Pekka Pollari, Teija Savolainen-Lipponen ja Anna Partanen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 9.37 – 10.02.

- Hannu Kokki toimi asian osalta puheenjohtajana.

- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa klo 9.40 – 10.00.

Keskustelun kuluessa Hannu Kokki teki seuraavan esityksen:

Lisätään:

sivu 6: toimenpiteet: Korjaus- ja uudishankkeissa arvioidaan mahdollisuudet puurakentamiseen

sivu 7: Edistämme rakennusmateriaalien kierrätystä

Muutetaan:

sivu 9: Muiden hyvinvointialueen tarvitsemien tilojen, kuin KYS Puijon sairaalan kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset, osalta arvioidaan, onko toimitila perusteltua omistaa/rakentaa omaan taseeseen vai pyritäänkö vuokratilan hankintaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yllä olevilla täydennyksillä kiinteistö- ja toimitilastrategisiin tavoitteisiin ja linjauksiin.

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy(at)pshyvintoialue.fi

Aluehallitus hyväksyi (2.12.2024 § 383) kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset. Alkuperäiseen esitykseen tehtiin muutoksia ja täsmennyksiä, jotka:

- liittyivät puurakentamisen arviointiin hankkeissa,
- rakennusmateriaalien kierrätykseen
- uusien tilojen hankintamalliin liittyen arvioidaan rakennetaanko omaan taseeseen vai pyritäänkö vuokratilan hankintaan.

Kiinteistö- ja toimitilastrategia tavoitteita ja linjauksia on tarpeen mukaista tarkentaa seuraavasti:

- Kohdan 2.4 toimenpiteisiin lisätään puurakentamisen mahdollisuuksien arviointi uudisrakennus- ja korjaushankkeissa sekä rakennusmateriaalien kierrätyksen edistäminen.
- Kohta 3.1.2 Kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraaminen kirjataan: Muut hyvinvointialueen tarvitsemat tilat kuin KYS Puijon sairaalan kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset pyritään pääsääntöisesti vuokraamaan. Muualla kuin KYS Puijon sairaalan kiinteistöllä uusien investointien osalta arvioidaan investointisuunnitteluvaiheessa, toteutetaanko hanke vuokramallilla vai omaan omistukseen.

Esityslistan liitteenä:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029

Esityslistan oheisaineistona:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029, ppt-esitys

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029

Ennakkovaikutusten arviointi

Toimivallan peruste hallintosääntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029.

Päätös

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että asia poistetaan esityslistalta.

Poistetaan.