

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset 2025 - 2029

Ahall 02.12.2024 § 383
5971/00.01.02.00/2024

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueelle on tunnistettu tarve laatia kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset ohjaamaan kiinteistöihin ja toimitiloihin liittyviä kysymyksiä. Kiinteistö- ja toimitilastrategisten tavoitteiden ja linjausten laatiminen vuoden 2024 loppuun mennessä on ollut myös yksi hallinto, hankinnat ja tilat – strategisen ohjelman tavoite.

Kiinteistö- ja toimitilastrategisten tavoitteiden ja linjausten laatimisesta on vastannut Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinto. Käytännön työssä tukena ovat olleet Maakuntien tilakeskus Oy:n asiantuntijat. Kiinteistöhallinnon lisäksi työhön osallistuivat tiiviisti myös hyvinvointialueen viranhaltijajohto ja aluehallitus.

Kiinteistö- ja toimitilastrategisia tavoitteita laadittaessa on pyritty tunnistamaan keskeisimmät ja tärkeimmät teemat, joihin Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistö- ja toimitilajohtamisessa tulee tulevana vuosina keskittyä. Kiinteistö- ja toimitilastrategisissa linjauksia laadittaessa on pyritty tunnistamaan keskeisimmät asiat, joista linjaaminen yhdenmukaistaa toimintatapoja ja sujuvoittaa jokapäiväistä kiinteistö- ja toimitilajohtamista.

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet sisältävät neljä tavoitetta, joille on laadittu toimenpiteet ja mittarit.

- Tilamme tarjoavat henkilökunnalle ja asiakkaille terveellisen ja turvallisen toimintaympäristön
- Toteutamme toimivat tilaratkaisut palvelutoiminnalle
- Parannamme hyvinvointialueen tilatehokkuutta 15 %
- Tuemme hyvinvointialueen vastuullisuustavoitteiden toteutumista

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset linjaukset sisältävät neljään eri aiheeseen liittyvät linjaukset, jotka ovat:

- Omistaminen ja vuokraaminen
- Vuokrauksen periaatteet
- Tilankäytön periaatteet
- Tilakonseptointi

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset on laadittu valtuustokaudelle 2025 - 2029. Tavoitteita ja linjauksia tarkastellaan ja tarvittaessa päivitetään hyvinvointialueen strategian päivityksen yhteydessä vuosittain.

Kiinteistöhallinto seuraa tavoitteiden ja linjausten toteutumista ja raportoi etenemisestä säännöllisesti mm. osavuosikatsausten yhteydessä.

Esityslistan liitteenä:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029

Esityslistan oheisaineistona:

- Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025-2029, ppt-esitys

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029

Ennakkovaikutusten arviointi

Toimivallan peruste hallintosääntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset vuosille 2025 - 2029.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Riitta Raatikainen, Sari Kaurala, Kati Åhman, Kati Hynninen, Merja Rautiainen ja Ilpo Kärkkäinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.37 – 10.02.
- Pekka Pollari, Teija Savolainen-Lipponen ja Anna Partanen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 9.37 – 10.02.
- Hannu Kokki toimi asian osalta puheenjohtajana.
- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa klo 9.40 – 10.00.

Keskustelun kuluessa Hannu Kokki teki seuraavan esityksen:

Lisätään:

sivu 6: toimenpiteet: Korjaus- ja uudishankkeissa arvioidaan mahdollisuudet puurakentamiseen

sivu 7: Edistämme rakennusmateriaalien kierrätystä

Muutetaan:

sivu 9: Muiden hyvinvointialueen tarvitsemien tilojen, kuin KYS Puijon sairaalan kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset, osalta arvioidaan, onko toimitila perusteltua omistaa/rakentaa omaan taseeseen vai pyritäänkö vuokratilan hankintaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yllä olevilla täydennyksillä kiinteistö- ja toimitilastrategisiin tavoitteisiin ja linjauksiin.

