



Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset 2025-2029

Kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset



TAVOITTEET



Tilamme tarjoavat henkilökunnalle ja asiakkaille terveellisen ja turvallisen toimintaympäristön



Toteutamme toimivat tilaratkaisut palvelutoiminnalle



Parannamme hyvinvointialueen tilatehokkuutta 15 %



Tuemme hyvinvointialueen vastuullisuustavoitteiden toteutumista

LINJAUKSET



Mitä tiloja omistamme



Millä periaatteilla vuokraamme tiloja käyttööme



Millä periaatteilla käytämme tilojamme



Miten hyödynnämme tilakonseptointia

Tilamme tarjoavat henkilökunnalle ja asiakkaille terveellisen ja turvallisen toimintaympäristön

Toimenpiteet:

- Tuemme toimintaa hyvällä ylläpidolla
- Ylläpidämme tiloja ja teknisiä järjestelmiä laadukkaasti koko elinkaaren ajan
- Reagoimme nopeasti häiriötilanteisiin
- Noudatamme sisäilmaprosessin mukaista käsittely- ja ratkaisumallia
- Huolehdimme omistettujen tilojen arvon säilymisestä
- Käsittelemme toimitiloihin liittyvät palvelupyynnöt, sisäilma- ja turvallisuusilmoitukset tehokkaasti

Mittari:

- Palvelupyyntöjen määrä ja valmistumisaste



1



Toteutamme toimivat tilaratkaisut palvelutoiminnalle

Toimenpiteet:

- Teemme huolellista, tulevaisuuden tarpeet huomioivaa toiminnallista suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa
- Uudistamme ja tehostamme toimintaa, paranamme tilojen toimivuutta sekä turvallisuutta ja terveellisyyttä investointien kautta
- Suunnittelemme ja toteutamme tilat laadukkaasti ja kustannustehokkaasti
- Varmistamme muuntojoustavat tilaratkaisut
- Organisoimme muuttosuunnittelun ja toteutuksen muuttoprosessin mukaisesti
- Huomioimme varautumisen eri näkökulmat riittävällä tasolla
- Toteutamme tilojen toimivuuden arvioinnit yhteistyössä palvelutoiminnan kanssa
- Seuraamme rakennushankkeiden kustannustehokkuutta toteutuneiden kustannusten perusteella ja vertaamme niitä kansallisesti kustannustasoa vastaaviin hankkeisiin

Mittari:

- Käyttäjätyytyväisyyskysely tilojen toimivuuteen liittyen



2



Parannamme hyvinvointialueen tilatehokkuutta 15 %

Toimenpiteet:

- Luovumme tarpeettomista tiloista
- Tehostamme tilojen käyttöä palveluverkon mukaisesti työympäristömuutoksilla
- Selvitämme tilatehokkuutta tilankäytön mittauksilla
- Käyttöönotamme tilankäyttöä tehostavia tilavarausjärjestelmiä
- Ohjaamme tilankäyttöä sisäisillä vuokrilla ja teemme tilakustannukset läpinäkyväksi palvelutoiminnalle
- Käytämme tiloja yhteiskäyttöisesti yli toimialarajojen yhteisten toimintatapojen ja mallien mukaisesti
- Hyödynnämme digitalisaation tuomia mahdollisuuksia esim. etävastaanottojen lisääminen
- Käytämme tilakonsepteja

Mittari:

- Kokonaispinta-alan kehitys vuoden 2028 loppuun mennessä

3



Tuemme hyvinvointialueen vastuullisuustavoitteiden toteutumista

Toimenpiteet:

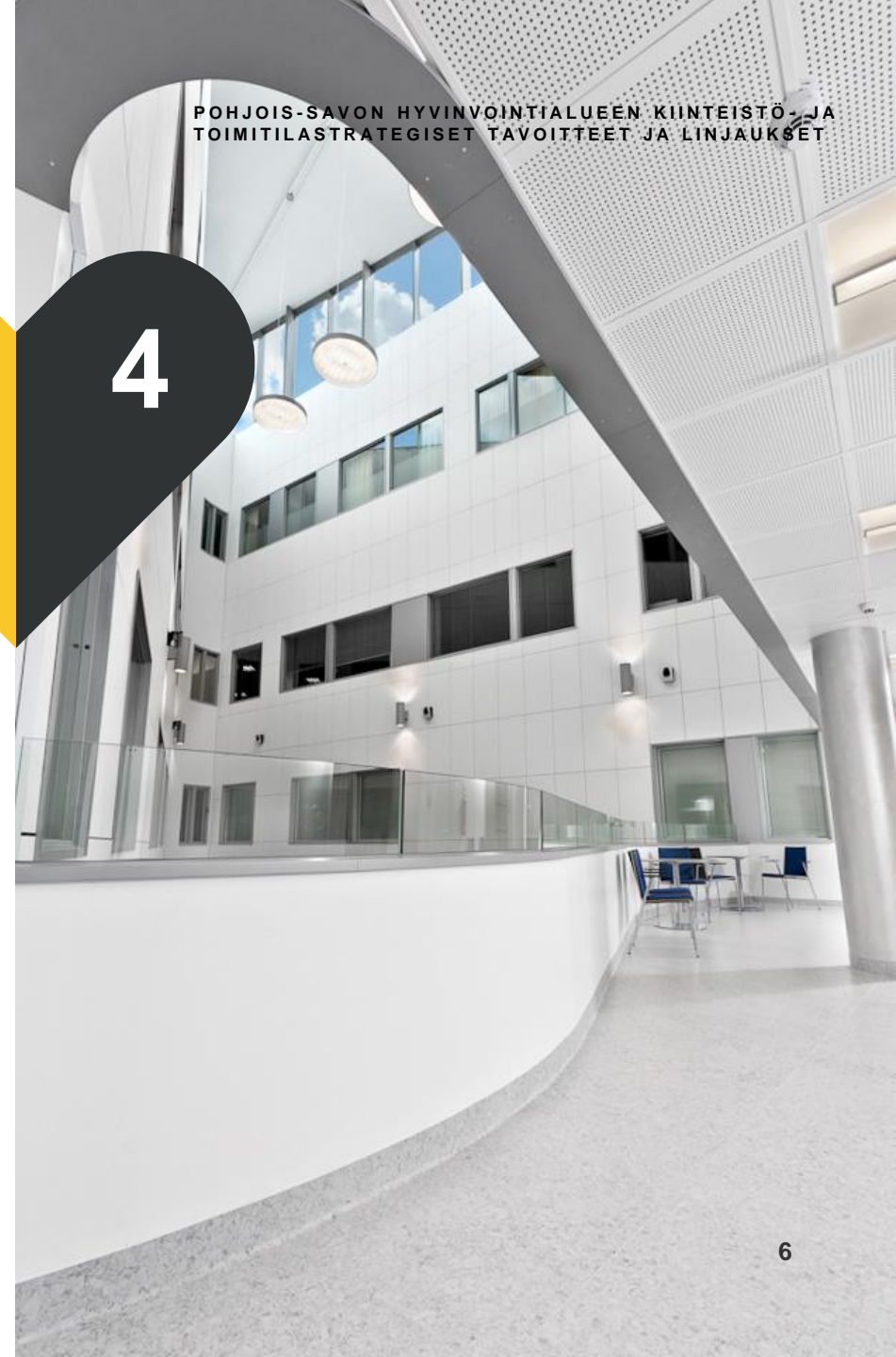
- Pyrimme kaikessa rakentamisessa ja korjaamisessa vähähiilisyyteen ja elinkaariominaisuuksien edistämiseen
- Huomioimme EU-taksonomian mukaiset tavoitteet uudis- ja peruskorjaushankkeissa
- Parannamme omistettujen kohteiden energiatehokkuutta ja pyrimme vaikuttamaan vuokraohteiden energiatehokkuuteen
- Käytämme kestäviä materiaaleja ja teemme suunnitelmallisia energiansäästötoimenpiteitä
- Varmistamme analytiikan avulla teknisten järjestelmien tehokkaan toiminnan

Mittari:

- Energiatehokkuustoimenpiteiden määrä vuodessa



4



Mitä tiloja omistamme

- Omistamme KYS Puijon sairaalan kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset
- Vuokraamme pääosin muut palvelutoiminnan tarvitsemat tilat
- Luovumme toimitiloista ja kiinteistöistä, jotka eivät liity suoraan palvelutoimintaan

1



Millä periaatteilla vuokraamme tiloja käyttöömmme

- Kehitämme toimitilojen vuokraamista Pohjois-Savon hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti
- Vuokraamme tarpeellisia rakennuksia vain niiltä osin, kun tiloja käytetään hyvinvointialueen toimintaan
- Solmimme vuokrasopimukset pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa olevina enintään 12 kuukauden irtisanomisajalla
- Pidempiaikainen vuokrasitoumus esimerkiksi 15 – 25 vuodeksi voidaan tehdä investointisuunnitelmaan hyväksytyistä vuokra- tai vastaavilla malleilla toteutettavista hankkeista

2



Millä periaatteilla käytämme tilojamme

- Käytämme tiloja yhteiskäyttöisesti eri toimialojen välillä yhteisten toimintatapojen ja mallien mukaisesti.
- Selvitämme uusissa tilatarpeissa ja toiminnallisissa muutoksissa ensin toiminnan käytössä olevat tilat, niiden toiminnallisuuden ja käyttöasteen. Ensisijaisena tavoitteena on löytää ratkaisut olemassa olevien toimitilojen puitteissa.



3



Miten hyödynnämme tilakonseptointia

- Hyödynnämme vakioituja tilaratkaisuja mm. vastaanottotilojen, asukas- ja potilashuoneiden ja pelastustoimen tilojen osalta.
- Tuotamme tilakonseptoinnilla tiloja, jotka vastaavat asiakkaiden, henkilökunnan ja toiminnan tarpeita. Tilakonseptoinnin lähtökohtana on toiminnallisuus.
- Luomme konseptoinnin avulla objektiivisen analyysin tilatarpeista. Tilakonseptointi perustuu tehokkaisiin ja hyväksi todettuihin vakioituihin tilasuunnittelun ratkaisuihin.

4

