

Hankinta, rakennustyöt vuosille 2025 - 2026 ja optiot vuosille 2027 ja 2028

Ahall 02.12.2024 § 390
5952/02.08.01/2024

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Rakennustöiden puitekilpailutus julkaistiin Hilmassa 9.10.2024 kansallisella ilmoituksella. Tarjousten jättöajankohta oli 6.11.2024. Tarjouksia saatiin kuudelta (6) tarjoajalta:

- Lujatalo Oy
- Rakennustyö Salminen Oy
- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennuspalvelu Saneko Oy
- Hirttämättömät Oy
- ISS Palvelut Oy.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Sopimuskausi on 1.1.2025 – 31.12.2026. Vuosien 2027 ja 2028 optioista sovitaan kummastakin erikseen.

Hankinta käsittää Pohjois-Savon hyvinvointialueen omistamien / vuokraamien tilojen rakennustyöt vuosina 2025 – 2026.

Hankinnan vuotuisen arvon arvioidaan olevan n. 1 200 000 € (sisältää työt ja tarvikkeet).

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hyväksytyjen tarjousten perusteella tilaaja valitsee maksimissaan neljä puitesopimusurakoitsijaa. Tarjousvertailu koostui laatu- ja hintapisteistä, jossa painoarvo laadulle 50 % ja hinnalle 50 %.

Tarjousvertailun mukaisesti kokonaispisteet ovat:

- Lujatalo Oy: 81,1
- Rakennustyö Salminen Oy: 98,8
- Rakennusliike Konttinen Oy: 97,5
- Rakennuspalvelu Saneko Oy: 96,3
- Hirttämättömät Oy: 52,1
- ISS Palvelut Oy: 87,9

Esityslistan oheisaineistona:

- tarjousvertailu

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että rakennustöiden puitetoimijoiksi 2025 – 2026 valitaan tarjousvertailun perusteella neljä kokonaistaloudellisesti edullisinta toimijaa

- Rakennustyö Salminen Oy

- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennuspalvelut Saneko Oy
- ISS Palvelut Oy.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste hallintosääntö 93 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää, että rakennustöiden puitetoimijoiksi 2025 – 2026 valitaan tarjousvertailun perusteella neljä kokonaistaloudellisesti edullisinta toimijaa:
- Rakennustyö Salminen Oy
- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennuspalvelut Saneko Oy
- ISS Palvelut Oy.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.