



Hallituksen esitys Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamista ympäristöministeriön yhteyteen.

Esitysluonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi laki Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta. Ehdotetussa laissa säädettäisiin Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen perustamisesta, sen tehtävistä, johtamisesta ja ratkaisuvallasta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus ottaisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakisääteiset tehtävät vastattavakseen vuoden 2025 alusta alkaen. Lisäksi ehdotetaan, että lainsäädännössä olevat viittaukset Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen muutetaan viittaamaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen.

Tausta

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi valtion tukeman asuntotuotannon kehittämisen työryhmän työn pohjalta 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran tehtävät siirretään ympäristöministeriöön ja Aran tehtävien toteuttaminen erillisenä virastona lakkautetaan 31.12.2024

Hallituksen esitys laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta (HE 136/2024 vp) on annettu eduskunnalle.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVAsialle VN/27014/2024.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään torstaina 31.10.2024.

Lausuntoaika poikkeaa säädösvalmistelun kuulemisohjeen mukaisesta ajasta valmisteluun käytettävissä olevan ajan suppeudesta johtuen. Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 24.6.2024 valmistelun aikataulun siten, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tehtävät lakkautetaan ja siirretään ympäristöministeriön yhteyteen 1.1.2025 alkaen. Lisäksi lausuntoaikataulussa huomioitiin se, että Aran tehtävien siirrosta ympäristöministeriön yhteyteen on osaltaan kuultu sidosryhmiä lausuntokierroksella 12.7.2024-23.8.2024.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöjohtaja Johanna Korpi, puh. 029 525 0278 etunimi.sukunimi@gov.fi.

Linkit

<https://ym.fi/-/194055633/talouspoliittinen-ministerivaliokunta-linjasi-aran-ja-valtion-asuntorahaston-tulevaisuudesta> - Tiedote talouspoliittisen ministerivaliokunnan 24.6.2024 tekemästä päätöksestä

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kasittelytiedot/Valtiopaivaasia/Sivut/HE_136+2024.aspx - HE 136/2024 vp eduskunnan sivuilla

Liitteet:

[Luonnos HE Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta.pdf](#)

[Utkast till regeringens proposition med förslag till lag om Centralen för statligt stött bostadsbyggande.pdf](#)

Jakelu:

Ammattiliitto Pro ry
Asukasliitto ry
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara)
Asuntosäätiö sr
Avain Asumisoikeus Oy
Avara Oy
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Espoon Asunnot Oy
Espoon kaupunki
Etelä-Karjalan hyvinvointialue

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Savon hyvinvointialue
Finanssiala
Green Building Council Finland ry
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n asukasneuvottelukunta
Helsingin kaupunki
Hyvinvointiala HALI ry
Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy
Ilmajoen Vuokratalot Oy
Invalidiliitto ry
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Julkisalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry
Jyväskylän kaupunki
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Kainuun hyvinvointialue
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
KAS asunnot Oy
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopion kaupunki
KUUMA-seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Lahden kaupunki
Lapin hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
M2-kodit
Nuorisoasuntoliitto NAL ry
Oikeuskanslerinvirasto
oikeusministeriö
opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun kaupunki
Oulun Sivakka Oy
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusliitto ry
Rakennusteollisuus RT
Rikoksettoman elämän tukisäätiö sr
RIL ry
Satakunnan hyvinvointialue
sisäministeriö

sosiaali- ja terveysministeriö
Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus STEA
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry
Suomen asumisoikeusasukkaat SASO ry
Suomen asumisoikeusyhteisöt ry
Suomen Isännöintiliitto ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen Luonnonsuojeluliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen vuokranantajat ry
Suomen Ylioppilaskuntien Liitto SYL Ry
Suomen ympäristökeskus SYKE
Tampereen kaupunki
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Tampereen Vuokra-asunnot oy
TA-yhtymä Oy
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Turun kaupunki
TVT Asunnot Oy
työ- ja elinkeinoministeriö
Vailla vakinaista asuntoa ry
Valtiokonttori
Valtioneuvoston kanslia
valtiovarainministeriö
Valtori
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan kaupunki
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
VAV Asunnot Oy
Vuokralaiset VKL ry
YH Kodit
Yrjö ja Hanna -säätio sr
Y-Säätio sr

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Korpi Johanna
Ympäristöministeriö

Korpi Johanna
Ympäristöministeriö