

## Suonenjoen palveluasumisen hankesuunnitelma

lkaholtk 12.09.2024 § 76

Valmistelijat:

hankepääällikkö Menna Kärnä, p. 040 717 6838,  
menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi

kiinteistöjohtaja Petri Pyy, p. 044 717 9715,  
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,  
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi,

palveluysikköjohtaja Reetta Kettunen p. 0400 123 820  
reetta.kettunen(at)pshyvinvointialue.fi

Ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen toiminta on tällä hetkellä Suonenjoella väistötiloissa terveyskeskuksen tiloissa sairaalapolku 6:ssa. Aluehallintovirasto on lähettänyt 22.3.2023 selvityspyynnön hyvinvointialueelle Suonenjoen kaupungin ympärivuorokautisen palveluasumisen (entinen tehostettu palveluasuminen) Veljeskoti toimintayksiköstä väistötiloihin asutettujen asukkaiden epäinhimillistä oloista. AVI on pyytänyt selvitystä mm. uusien tilojen valmistumisaikatauluun, väistötiloissa olevien asukkaiden muuttoaikatauluun sekä täyttävätkö väistötilat laissa säädetyt vaatimukset ml. yksityisyyden suoja. Väistötilojen osalta mm. asukkaiden oleskelu- ja ruokailutilat ovat puutteelliset ja asiakasmääriä on jouduttu laskemaan tilojen yksityisyyden suojauksen puutteiden johdosta.

Huomioiden palvelutarpeen kasvu ja nykyinen väistöilaratkaisu Suonenjoelle tarvitaan palveluasumisen yksikkö, jossa on noin 70 palveluasumisen paikkaa. Paikoista ympärivuorokautiselle palveluasumiselle osoitetaan noin 50 paikkaa ja yhteisölliselle asumiselle 20 paikkaa.

Pohjois-Savon hyvinvointialueella on ollut tarpeeseen nähden niukasti välimuotoisia asumisen vaihtoehtoja tämä palvelutarve kohdistuu omassa kodissa asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen väliin.

Ikääntyneiden toimialalla on käynnistetty Yhteisöllisen asumisen - projekti osana tuottavuus – ja taloudellisuusohjelman toimeenpanoa. Rakennushanke tekee tiivistä yhteistyötä kehittämisprojektin kanssa tavoitteena toteuttaa toiminnan tarvitsemat tilat.

Hankesuunnitelman valmisteluun on osallistunut hyvinvointialueen ikääntyvien palveluiden henkilökuntaa, työturvallisuuden ja työsuojelun asiantuntijoita, tukipalveluiden ja tietohallinnon asiantuntijoita sekä kiinteistöhallinnon asiantuntijoita.

Hankesuunnitelman valmistelu- ja koordinoitavastuu on ollut Kiinteistöhallinnolla.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen valtuusto hyväksyi ikääntyneiden palveluasumisen rakennushankkeen Suonenjoelle investointisuunnitelmaan investointeja vastaavien sopimusten rakennushankkeena 29.12.2023 § 98. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Hankkeelle on ministeriön hyväksymä lainanottovaltuus 6,5 M€ vuokrasopimussitoumukselle.

Yhteisöllisen asumisen bruttopinta-ala on noin 1433 brm<sup>2</sup> ja ympärivuorokautisen palveluasumisen bruttopinta-ala rakennuksessa on noin 2866 brm<sup>2</sup>. Rakennuksen luonnossuunnittelun tuloksena saatiin ympärivuorokautiselle palveluasumiselle 46 asuntoa, joista 44 asuntoa on yksiöitä ja kaksi asuntoa kaksioita. Asukaspaiikkoja on yhteensä 48. Yhteisölliselle asumiselle rakennuksessa on yhteensä 20 asuntoa. Näistä yksiöitä on 16 ja kaksioita 4. Hankkeelle tullaan hakemaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) myöntämää investointiavustusta.

Suonejoen palveluasumisen asumisen hanke toteuttaa aluevaltuustossa 19.6.2023 hyväksytyä palvelustrategiaa sekä palvelujärjestelmä uudistuksen periaatteita (aluevaltuusto 17.6 2024).

Yhteisöllinen asuminen tulevaisuuden palvelumuotona tukee palvelurakenteen keventämistavoitetta ja siihen liittyviä tuottavuustavoitteita.

Hanke toteutetaan vuokramallilla, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tulevan vuokranantajan ja rakennuksen omistajan kanssa. Hankkeen toteuttaja tullaan kilpailuttamaan. Rakennuksen tiloihin vuokralle asettuu hyvinvointialueen ikääntyvien toimialueen toimijat. Tavoite käyttöönotolle on 12/2026.

Esityslistan oheisaineistona:

- Hankesuunnitelma liitteineen

Valmistelijan päätösehdotus:

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallituksen päätettäväksi:

1. Suonenjoen palveluasumisen rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Uudisrakennus varaudutaan toteuttamaan 46 ympärivuorokautisen palveluasumisen asuntoa ja 20 yhteisöllisen asumisen asuntoa.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi	Hanke toteuttaa osaltaan ikäihmisten soteintegroitunutta palvelukokonaisuutta.
Toimivallan peruste	hallintosääntö 43 §, Lautakunnan erityistehtävät kohta 6
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle:  Aluehallitus päättää hyväksyä 1. Suonenjoen palveluasumisen rakennushankkeen hankesuunnitelman 2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla 3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että  - Petri Pyy oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 13.03 - 13.27 - Irja Sokka saapui kokoukseen klo 13.15 asian käsittelyn aikana.  Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahall 23.09.2024 § 310  
4734/10.01/2024

Valmistelija: Menna Kärnä, puh. 040 717 6838,  
menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi  
Petri Pyy, puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi  
Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,  
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi,  
Reetta Kettunen p. 0400 123 820  
reetta.kettunen(at)pshyvinvointialue.fi

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle:

Aluehallitus päättää hyväksyä  
1. Suonenjoen palveluasumisen rakennushankkeen hankesuunnitelman  
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla  
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Esityslistan liitteenä:

- Hankesuunnitelma liitteineen

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä:

1. Suonenjoen palveluasumisen rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Hanke toteuttaa osaltaan ikäihmisten soteintegroitunutta palvelukokonaisuutta.

Toimivallan peruste hallintosäntö 36 §

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä:  

1. Suonenjoen palveluasumisen rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että:  
- Minna Reijonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 12.30  
- Kati Hynninen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 12.30  
- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 12.30 - 12.39

Päätösehdotus hyväksyttiin.