

Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Mustinlammen uudelleenrahoitettaville lainoille

Ahall 16.09.2024 § 291
1783/02.05.05/2023

Valmistelija: Anne Halttunen, puh. 044 717
2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuusto on 22.10.2012 myöntänyt Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen Puijon sairaalan apteekki -logistiikka rakennusten peruskorjaukseen.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100 % omistamalla tytäryhtiö Kiinteistö Oy Mustinlammella on Svenska Handelsbanken AB (julk.) kaksi erillistä lainaa apteekkirakennuksen (rakennus 13) rakentamiseksi, jotka ovat voimassa 19.12.2035 saakka. Lainojen alkuperäiset pääomat ovat olleet molempien lainojen osalta 3 500 000,00 euroa.

Svenska Handelsbanken AB (julk.) on ilmoittanut vetäytyvänsä liiketoimintojensa osalta Suomesta vuoden 2024 aikana ja suosittelee Kiinteistö Oy Mustinlammelle myöntämiensä lainojen uudelleenrahoittamista. Mikäli uudelleenrahoitusta ei tehdä, Handelsbanken myy lainat eteenpäin ja tulevasta rahoittajasta ei ole tietoa. Lainojen jäljellä olevat pääomat 5.8.2024 ovat yhteensä 3.055.424,80 euroa. Kiinteistö Oy Mustinlampi uudelleenrahoittaa ja kilpailuttaa lainat.

Kiinteistö Oy Mustinlammen hallitus on päättänyt hakea Pohjois-Savon hyvinvointialueelta 100 %:sta omavelkaista takausta 3 100 000,00 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen. Liitteenä ote Kiinteistö Oy Mustinlammen hallituksen päätöksestä.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntäisi hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 3 100 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen. Takauksesta peritään 0,3 % vuotuinen provisio lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100% omistaman tytäryhtiön lainan omavelkainen takaus

Toimivallan peruste hallintosääntö 35 §, kohta 9

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus	Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntäisi hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 3 100 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen. Takauksesta peritään 0,3 % vuotuinen provisio lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.