

Leppävirran pelastusaseman hankesuunnitelma ja toteutus vuokramallilla

Kokoltk 10.10.2024 § 78
5141/10.01/2024

Valmistelija: Petri Pyy puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen on järjestettävä lakisääteiset pelastustoimen ja ensihoidon palvelut alueellaan. Pelastustoimen palvelutuotantoa ohjaa pelastuslaki, jonka nojalla annetut säädökset edellyttävät tehokkaan pelastustoiminnan aloittamiselle aika- ja resurssimääreisen toimintavalmiuden. Leppävirran ja Sorsakosken keskustan alueet muodostavat II-riskialueen, jossa tehokas pelastustoiminta tulee aloittaa 10 minuutissa. Säädöksiin perustuva toiminta-aikavaatimus edellyttää sitä, että pelastusasema sijaitsee Leppävirran taajaman läheisyydessä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Nykyiseltä pelastusasemalta säädöksiin perustuva toiminta-aikavaatimus ei toteudu Sorsakosken taajama-alueelle. Seuraava lähin pelastusasema sijaitsee Varkaudessa, josta toiminta-aikavaatimus ei toteudu.

Leppävirran nykyinen pelastusasema sijaitsee Koulutiellä ja se on rakennettu vuonna 1974. Rakennukseen on tehty mittava peruskorjaus vuonna 2003. Rakennuksessa on todettu vakavia sisäilmaongelmia ja tästä syystä rakennuksen tauko-, lepo-, kuntosali-, ruokailu-, toimisto- ja letkunpesutilat ovat käyttökiellossa. Sisäilmaongelmaiset tilat on eristetty käytössä olevista tiloista rakenteellisesti sekä ilmanvaihdon paineolosuhteilla. Rakennuksen omistaja, Leppävirran kunta, on todennut tutkimuksiin perustuen, että rakennusta ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää yrittää korjata.

Nykyisellä asemalla on käytössä edelleen kalustohalli sekä saunatilat. Henkilöstötilat ovat olleet vuodesta 2017 saakka samalla tontilla väliaikaisesti tarkoitettu konttiratkaisussa. Leppävirran pelastusasemalta ryhdyttiin tuottamaan pelastustoimen palveluja ympärivuorokautisesti vuonna 2022, jonka vuoksi henkilöstön valmiushuoneet toteutettiin väliaikaisesti tarkoitettulla lisäkonttiratkaisulla.

Ensihoidon toimitilat sijaitsevat nykyisin Kokoojatiellä. Uudisrakennuksen yhteydessä ensihoidon ja pelastustoimen palvelutuotanto on suunnitelmassa sijoittaa samaan rakennukseen.

Leppävirran pelastusasemahanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2024 aluevaltuustossa 29.12.2023 ja sille on myönnetty lainanottovaltuus 6,0 M€ sopimussitoumukselle. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Hanke toteutetaan vuokramallilla ja tarkoituksena on kilpailuttaa vuokranantaja, joka rakennuttaa rakennuksen omaan tai hankkimansa rahoittajan taseeseen.

Tavoitteena on, että toimijan kilpailuttaminen käynnistyy 2024 loppuvuoden aikana, jolloin kohteen toteutussuunnittelu voidaan käynnistää alkuvuonna 2025. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana ja rakennus otettaisiin käyttöön syksyllä 2026. Hankkeen aikataulu tarkennetaan valitun toimijan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Hankkeelle on laskettu Haahtelan kustannustieto tilaohjelmalla alustavat investointikustannukset, jotka ovat kokonaisuudessaan n. 4,8 M€. Alustavan laskelman perusteella investointisuunnitelmassa oleva sopimussitoumus tulisi riittämään hankkeen toteutukseen. Kuitenkin lopullinen hankkeen kustannus- ja vuokrataso määräytyvät vasta saatujen tarjousten perusteella.

Hyvinvointialueelle kuuluvat lisäksi hankkeen kalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset, kuten irtokalusteet, turvajärjestelmät ja muut rakennuksen käyttöönottoon vaadittavat varusteet ja laitteet. Nämä huomioidaan uuden rakennuksen ensikalustamisena ja käsitellään taseinvestointina. Arvio hyvinvointialueen tekemistä kalustamiseen ja varustamiseen liittyvistä investointikustannuksista on n. 250 000 €, joka tarkoittaa vuosipoistoina n. 15 000 € vuodessa.

Esityslistan liitteenä:

- hankesuunnitelma liitteineen

Valmistelijan päätösehdotus:

Kokonaisturvallisuuslautakunta esittää aluehallituksen päätettäväksi:

1. Leppävirran pelastusaseman rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Toteuttaa hyväksytyä investointisuunnitelmaa 2024. Lisäksi hanke toteuttaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelustrategiassa ja Pohjois-Savon pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksessä asetettuja tavoitteita.

Toimivallan peruste

hallintosäntö 44 §, kohta 6, hallintosäntö 93 §

Esittelijä

pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta esittää aluehallitukselle:

Aluehallitus päättää hyväksyä:

1. Leppävirran pelastusaseman rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen vuokramallilla
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Juha Kärkkäinen liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.26.
- Petri Pyy poistui kokouksesta asian käsittelyn päätteeksi klo 15.39.

Päätösehdotus hyväksyttiin.