

Kuopion VPK:n asematilojen hankesuunnitelma ja uusien toimitilojen vuokraaminen

Kokoltk 10.10.2024 § 77
4888/11.02.00/2024

Valmistelija: Hannu Lahti, puh. 044 711 3691,
hannu.lahti(at)pshyvinvointialue.fi

Kuopion VPK:n paloasema toimii tällä hetkellä Kelloniemessä osoitteessa Kellokuja 1, Kiinteistö Oy Kelloniemen teollisuustalon omistamassa kiinteistössä. VPK on muuttanut tiloihin 1970-luvulla, jolloin tilojen suunniteltiin olevan VPK:lle väliaikaiset. Tiloja on remontoitu ja kunnostettu vuonna 2012. VPK:n tilat sijaitsevat keskellä Kelloniemen teollisuustaltoa ja paloaseman viereisissä tiloissa on yritys- ja virkistystoiminnassa olevia tiloja. Nykyiset tilat ovat nykyiseen tarpeeseen liian ahtaat sekä tiloissa on havaittu sisäilmaoireilua.

Uusien korvaavien toimitilojen järjestämiseksi on käynnistetty yhteistyössä Kuopion Vapaaehtoinen palokunta ry:n ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen toimesta hankesuunnittelu. Tavoitteena on ollut löytää toimintaa mahdollisimman hyvin tukeva ja taloudellinen tilaratkaisu nykyisten tilojen ongelmien ja puutteiden vuoksi. Hankesuunnittelun lopputuloksena ratkaisuksi esitetään nykyisten olemassa olevien tilojen (osoitteessa Purukatu 7, Kuopio) vuokraamista Kuopion Vapaaehtoinen palokunta ry:ltä 20 vuoden vuokrasopimuksella.

Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2024 ja sille on myönnetty lainanottovaltuus 1,5 M€ sopimussitoumukselle.

Uusien vuokrattavien tilojen kustannus hyvinvointialueelle on 4 300 €/kk, joka tarkoittaa 20 vuoden sopimusajalla 1,032 M€ sopimussitoumusta.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 93 § mukaisesti toimitilojen varsinaisen vuokrauspäätöksen tekee kiinteistöjohtaja.

Esityslistan liitteenä:
- Hankesuunnitelma

Valmistelijan päätösehdotus:
Kokonaisturvallisuuslautakunta hyväksyy Kuopion VPK:n asematilojen hankesuunnitelman ja puoltaa uusien toimitilojen vuokraamista.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi
Toteuttaa hyväksyttyä investointisuunnitelmaa 2024.

Toimivallan peruste hallintosääntö 44 §, 93 §

Esittelijä	pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää hyväksyä: 1) Kuopion VPK:n asematilojen hankesuunnitelman 2) puoltaa uusien toimitilojen vuokraamista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkitään pöytäkirjaan, että Hannu Lahti poistui kokouksesta asian käsittelyn päätteeksi klo 16.12.