

## Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Mustinlammen lainalle

Ahall 27.05.2024 § 189  
1783/02.05.05/2023

Valmistelijat: Anne Halttunen, puh. 044 717 2076,  
anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuusto on 27.10.2008 myöntänyt Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen enintään 3 500 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen rakennus 3:n korjaamiseen. Kuntayhtymä on 21.5.2014 pankille antamallaan erillisellä sitoumuksella sitoutunut entisiin ehdoin pitämään takauksen voimassa myös seuraavat kymmenen vuotta 18.9.2014 Kiinteistö Oy Mustinlammen ja pankin sovittua velan uudistamisesta entisiin ehdoin sanotuksi ajaksi.

Nordea Bank Oyj on myöntänyt Kiinteistö Oy Mustinlammelle 3 150 000 euron lainan rakennus 3:n peruskorjaukseen. Laina erääntyy 18.9.2024, jolloin lainasta on maksamatta 2 200 000 euroa. Lainan lyhennykset on mitoitettu rakennuksen poistosuunnitelmaan (33 v.) ja lyhennykset ovat olleet noin 100.000 euroa vuodessa.

Kiinteistö Oy Mustinlammen hallitus on päättänyt hakea Pohjois-Savon hyvinvointialueelta 100 %:sta omavelkaista takausta 2 200 000 euron lainan uudelleenrahoittamista varten.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntäisi hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 2 200 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen. Takauksesta peritään 0,3 % vuotuinen provisio lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100% omistaman tytäryhtiön lainan omavelkainen takaus

Toimivallan peruste hallintosääntö 35 §,

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntää hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 2 200 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen. Takauksesta peritään 0,3 % vuotuinen provisio lainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Marena Paahto poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 11.58.