

Kiinteistö Oy Mustinlammen lyhytaikainen laina, maksuaikajärjestelyt

Ahall 28.02.2024 § 58
379/02.05.06/2022

Valmistelija: Kari Janhonen, puh 044 717 2078,
kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi

Kiinteistö Oy Mustinlammen hallitus on päättänyt kokouksessaan 12.9.2022 hakea lyhytaikaista lainaa Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Sädeparkin korotuksen suunnittelukustannuksia varten 300 000 euroa (alv. 0%). Kiinteistö Oy Mustinlampi on Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin 100 % omistama tytäryhtiö (1.1.2023 alkaen Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100% tytäryhtiö). Mustinlampi hakee lainaa vuoden 2023 syksyyn saakka, kunnes hankkeeseen liittyvä investointipäätös on tehty, yhtiö on hakenut lainan investointia varten ja nostanut sen.

Mikäli investointi päätetään jättää toteuttamatta, Kiinteistö Oy Mustinlampi sopii emoyhtiön kanssa lyhytaikaisen lainan maksujärjestelyistä erikseen. Suunnittelukustannusten rahoituksen hakeminen on perusteltua emoyhtiöltä, koska Kiinteistö Oy Mustinlampi voi sopia lainan ehdoista Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa joustavammin kuin rahoituslaitosten kanssa. Lainan takaisinmaksu ajoittuu aikaan, kun Pohjois-Savon hyvinvointialue on aloittanut toimintansa ja Kiinteistö Oy Mustinlampi toimii 1.1.2023 lähtien Pohjois-Savon hyvinvointialueen tytäryhtiönä.

Aluehallitus on syksyllä 2023 päättänyt lykätä Sädeparkin korottamista palveluverkkoselvityksen takia.

Kiinteistö Oy Mustinlammen kanssa on neuvoteltu lyhytaikaisen lainan maksuaika kahteen erään siten, että laina maksetaan takaisin 31.12.2025 mennessä. Ensimmäinen maksuerä, 150 000 €, maksetaan vuonna 2024 ja toinen maksuerä 150 000 € vuonna 2025. Lainan takaisin maksusta laaditaan velkakirja.

Valmistelijan päätösehdotus:
Aluehallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Mustinlammen kanssa neuvotellun maksujärjestelyn.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Päätöstä pysäköinnistä ei ole syytä tehdä ennen palveluverkkosuunnitelman valmistumista.

Toimivallan peruste

Aluehallituksella on oikeus myöntää hyvinvointialueen tytäryhteisöille lyhyt- ja pitkäaikaista lainaa. Hallintosääntö 95 §

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus	Aluehallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Mustinlammen kanssa neuvotellun maksujärjestelyn esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.