

Asumisyksikkö Päivänkierron toiminnan järjestäminen 1.6.2024

Pevamltk 26.02.2024 § 16
1289/00.01.02.00/2024

Valmistelija: palveluyksikköjohtaja Eija Pennanen, p. 044 7401600
eija.pennanen@pshyvinvointialue.fi

Siilinjärvellä sijaitsevassa asumispalveluyksikkö Päivänkierrossa on tehty 16.3.2023 terveydensuojeluviranomaisen säännöllisen valvonnan tarkastus. Tarkastuksessa havaittiin lämpökameralla mahdollisia eristepuutteita, kosteusvaurioita ja ilmapuotoja yläpohjarakenteissa, joista voi aiheutua asiakkaille terveyshaittaa. Tämän havainnon jälkeen Päivänkierron asumisyksikössä suoritettiin tarkempi kuntotutkimus mahdollisten terveyshaittojen selvittämiseksi kesän 2023 aikana. Tutkimusraportit toimitettiin Siilijärven terveysvalvontaan syyskuussa 2023. Tehdyn tarkastuksen perusteella kiinteistön yläpohjassa on todettu laajasti kosteus- ja mikrobivaurioita sekä laajoja ilmapuotoja sisäilmaan. Saadun selvityksen mukaan terveysvalvonta arvioi kiinteistössä olevan vakavan terveyshaitan ja edellyttänyt kiinteistön omistajilta, Siilinjärven kunnalta ja Siilinjärven Kotipolku Oy:ltä, kiireellisiä toimenpiteitä haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Lokakuun alussa (2.10.2023) Siilinjärven ympäristöterveyspalveluiden, Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja kiinteistön omistajien, Siilinjärven kunta ja Siilinjärven Kotipolku Oy, kesken pidetyssä neuvottelussa käytiin läpi kohteesta tehtyjen sisäilmatutkimusten tuloksia ja korjaustarpeita, joilla kohteen sisäilmatilanne saataisiin korjattua tai vähintään parannettua tasolle, jossa asiakkaiden ja työntekijöiden olisi mahdollisuus asua ja työskennellä siten, että asumisyksikön sisäilma ei aiheuta heille enää terveyshaittaa. Kiinteistön omistajat toivat neuvottelussa esille, ettei tilojen korjaaminen ole enää taloudellisesti kannattavaa eikä tarvittavia korjaustoimenpiteitä lähdetä heidän toimestaan tekemään. Päivänkierron tiloihin järjestettiin ilmanpuhdistimia olosuhteiden helpottamiseksi. Yhteistyössä hyvinvointialueen tilahallintapalveluiden kanssa käynnistettiin lokakuussa 2023 selvitystyö korvaavien tilojen löytymiseksi 13 paikkaiselle Päivänkierron asumisyksikölle.

Asumisyksikkö Päivänkierron asiakkaille, heidän omaisilleen / edunvalvojille ja työntekijöille järjestettiin Päivänkierron tilanteesta tiedotustilaisuus 26.10.2023. Tiedotustilaisuuteen osallistuivat myös Siilinjärven ympäristöterveysvalvonnan ja kiinteistön omistajien edustajat.

Hyvinvointialueen tilahallinnan puolelta on kartoitettu laajasti Siilinjärveltä ja lähialueilta vapaina olevia korvaavia tiloja asumisyksikkö Päivänkierrolle. Laajan kartoituksen pohjalta tarkempaan selvittelyyn nousivat Attendon yksikkö Muurutvirta

Muuruviedeltä, Roinilan hoitokodin tilat Kortejoella, ikääntyneiden asumisyksikkö Iltatuuli 2 tilat Nilsiässä ja Harjulan sairaalassa Kuopiossa kevään aikana vapautuva ikääntyneiden 10 paikkainen yksikön tilat. Tarkempien selvittelyjen kautta selvisi, että Attendo Muurutvirralla sijainneen ikääntyneiden asumisyksikön samoin kuin Nilsiässä sijainneen Iltatuuli 2 yksikön toiminta on lakannut / on lakkaamassa henkilöstön saatavuusongelmien vuoksi. Nilsiässä sijaitsee hyvinvointialueen oma vammaisten asumispalveluiden asumisyksikkö, Pisan palvelukoti, johon on ollut vaikeuksia saada henkilöstöä avoimeksi tulleisiin tehtäviin. Harjulan sairaalan osalta on tieto, että Harjulan sairaalan kiinteistöt ovat elinkaarensa päässä ja toimintaa siellä olisi mahdollista toteuttaa vain muutamien vuosien ajan ja sitten pitäisi mahdollisesti siirtyä toisiin tiloihin.

Tilahallinnan ja vammaisten asumispalveluiden toimijat tekivät tutustumiskäynnin tammikuussa 2024 Roinilan hoitokodin kiinteistön tiloihin Kortejoella. Rakennuksessa on kolme kerrosta ja kahdessa alemmassa kerroksessa toimii tällä hetkellä Roinilan hoitokoti Repo Oy. Hoitokoti Roinila tuottaa ympärivuorokautisen asumisen palvelua ikääntyneille ja hoitokodissa on 48 asiakaspaikka.

Tutustumiskäynnin ja alustavan katselmuksen pohjalta todettiin rakennuksen 3. kerroksessa sijaitsevien tilojen soveltuvan asumisyksikön toimintaan. Kerroksen kokonaispinta-ala on noin 1020 m² ja tilat mahdollistavat 17-18 asiakaspaikkaisen asumisyksikön toiminnan järjestämisen. Tilahallintapalveluista on lähdetty käynnistämään alustavia neuvotteluja kiinteistön vuokraamisesta hyvinvointialueelle ja asumisyksikkö Päivänkierron käyttöön. Tilojen tarkempi katselmus suoritettiin 16.2.2024 ja katselmukseen osallistui toimijoita vammaisten asumispalveluiden ja tilahallinnan lisäksi kiinteistöpalveluiden suunnittelusta, kiinteistöhuollosta, tietohallinnosta, turvallisuuspalveluista, ruokahuollosta ja siivouspalveluista. Katselmuksessa käytiin läpi mm. tilojen toiminnallisiin ja teknisiin muutostarpeisiin liittyviä asioista.

Päivänkierron asumisyksikön asiakkaille, omaisille ja työntekijöille pidettiin 7.2.2024 tiedotustilaisuus, jossa kerrottiin asumisyksikkö Päivänkierron uusien tilojen vaihtoehtoista ja siitä, että Roinilan hoitokodin Kortejoella sijaitsevasta kiinteistöstä ollaan suunnittelemassa Päivänkierron yksikölle uusia korvaavia tiloja.

Siilinjärven ympäristöterveystarkastajalta saadun tiedon mukaan Siilinjärven ympäristöterveyslautakunta käsittelee maaliskuun 2024 kokouksessa Päivänkierron asumisyksikön määräämistä terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n mukaiseen käyttökieltoon ympärivuorokautisen asumisen osalta ja käyttö tiloissa on lopetettava 31.5.2024 mennessä.

Valmistelijan päätösehdotus:

Annetaan tiedoksi perhe- ja vammaispalveluiden lautakunnalle Siilinjärvellä sijaitsevan asumisyksikkö Päivänkierron tilanne ja toiminnan jatkumiseen liittyvät järjestelyt.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Toimivallan peruste	hallintosääntö 41 §
Esittelijä	perhe- ja vammaispalveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Perhe- ja vammaispalveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi Siilinjärvellä sijaitsevan asumisyksikkö Päivänkierron tilanteen ja toiminnan jatkumiseen liittyvät järjestelyt.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.