

## Oikaisuvaatimus Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuus- ja vuokrausjärjestelyjen periaatteet, lisalmen kaupunki

Ahall 16.01.2023 § 9  
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen 14.11.2022 § 300 määrittelemät omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteiden täydennykset.

Aluehallitus on hyväksynyt täydennetyt vuokrausperiaatteet siten, että Pohjois-Savon kuntia tulee kohdella tasapuolisesti hyvinvointialueen toimitilojen vuokraamisessa. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän, Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymän sekä Kysterin ja kuntien välisten, kuntien omistamien toimitilojen, vuokrasopimusten pääomavuokran laskentaan sovelletaan 4,5 % tuottovaatimusta laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle sekä kolmen vuoden sitoutumisaikaa.

Oikaisuvaatimus ja siinä esitetyt perustelut

lisalmen kaupunki on tehnyt oikaisuvaatimuksen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 29.11.2022 koskien aluehallituksen 14.11.2022 päätöstä § 300 ja vaatinut päätöksen kumoamista lainvastaisena ja virheellisenä. Lisäksi lisalmen kaupunki on ilmoittanut muiden vaatimusten täydentämisestä viimeistään 7.12.2022 mennessä.

lisalmen kaupunki on toimittanut 3.12.2022 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle oikaisuvaatimuksen täydennyksen. Täydennys koostuu lisalmen kaupunginhallituksen pöytäkirjaotteesta, oikaisuvaatimuksen täydentävistä asioista sisältäen tapahtumat, vaatimukset, perusteet sekä liiteaineistosta.

Oikaisuvaatimuksen täydennyksessä lisalmen kaupunki vaatii, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 14.11.2022 § 300 kumotaan lainvastaisena ja virheellisenä ja sen myötä Vanha virastotalo, Kirkonsalmen palvelukeskus, Taskukello, Terveyskeskus, Veljeskoti ja Purje tiloista tehdään vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset.

Perusteina vaatimuksille on esitetty seuraavaa

1. HVA ei voi yksipuolisesti muuttaa sovittuja vuokranmääräytymisperiaatteita. Aluevaltuusto on 31.10.2022 § 103 hyväksynyt lisalmen kaupungin saantokirjana todetun

selvityksen voimaanpanolain 22 § mukaisista vuokrattavista tiloista.

2. Aluehallitus on tulkinnut väärin voimaanpanolakia, kun se käsittelee Ylä-Savon SOTE kuntayhtymältä siirtyviä lisalmen kaupungin SOTElle vuokraamia rakennuksia voimaanpanolain 25 § mukaisina siirtyvinä vuokrasopimuksina, kun sopimuksia tulee käsitellä voimaanpanolain 22 § mukaisina vuokrasopimuksina.

3. Aluehallitus on ylittänyt toimivaltansa, kun se on vastoin aluevaltuuston 31.10.2022 § 103 tekemää päätöstä muuttanut kuuden kiinteistön osalta vuokranmääräytymisperusteita.

4. Toissijaisesti, jos HVA pitäytyy käsityksessään siirtävistä vuokrasopimuksista, siirtyvät vuokrasopimukset sen mukaisina kuin ne ovat saantopäivänä 1.1.2023.

5. HVA on rikkonut kuntien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun periaatetta vuokrausperiaatteissa Pohjois-Savon hyvinvointialueen kuntien kesken.

lisalmen kaupunki on perustellut oikaisuvaatimuksen täydennyksessä vaatimuksiaan viidessä eri kohdassa, joita ovat yksipuolinen sopimuksen muuttaminen, voimaanpanolain soveltaminen, toimivallan ylitys, toissijainen vaatimus ja kuntien tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu.

#### Asian oikeudellinen arviointi

1. Hyvinvointialue ei ole yksipuolisesti muuttanut vuokranmääräytymisperusteita tai sopimuksia, vaan se on noudattanut voimaanpanolain 25 §:n ja 32 §:n säännöksiä Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja lisalmen kaupungin välisten siirtävien toimitilojen vuokrasopimusten osalta.
2. Aluevaltuusto on 31.10.2022 kokouksessaan hyväksynyt lisalmen kaupungin selvityksen niiltä osin kuin selvitys täyttää voimaanpanolain 22-25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, sopimusten ja vastuiden edellytykset ja vaatimukset sen toimittamien selvitysten mukaisesti ja siirtymisestä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle ja sen vastuulle.

lisalmen kaupungin esittämät Vanha virastotalo, Kirkonsalmen palvelukeskus, Taskukello, Terveyskeskus, Veljeskoti ja Purje vuokrasopimukset ovat voimaanpanolain 25 §:n mukaisia siirtyviä sopimuksia, koska sopimusosapuolina ovat Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja lisalmen kaupunki.

3. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä on toimittanut hyvinvointialueelle Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän hallituksen 28.10.2022 päättämien muutosten perusteella päivitetty siirtyvät kuntayhtymän ja lisalmen kaupungin väliset sote-tilojen vuokrasopimukset. Näitä sopimuksia ei voida kuitenkaan

hyväksyä, koska siirtyviin sopimukseen tehdyt muutokset ovat voimaanpanolain (616/2021) 25 pykälän 2 momentin 2 kohdan perusteella lainvastaisia.

Esityslistan oheisaineistona:

- Oikaisuvaatimus ja sen täydennys

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Sote-integraatiovaikutukset

Ei vaikutusta.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Merkittään pöytäkirjaan, että:

- Kati Åhman, Leila Pekkanen ja Eija Jestola ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 9.26 - 9.27.

Hyvinvointialuejohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti:

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska vuokrasopimukset eivät täytä voimaanpanolain 22 §:n mukaisia edellytyksiä.

Aluehallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.