

Oikaisuvaatimus Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuus- ja vuokrausjärjestelyjen periaatteet, Sonkajärven kunta

Ahall 16.01.2023 § 8
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen 14.11.2022 § 300 määrittelemät omaisuusjärjestelyjen ja vuokrauseriaatteiden täydennykset.

Aluehallitus on hyväksynyt täydennetyt vuokrauseriaatteet siten, että Pohjois-Savon kuntia tulee kohdella tasapuolisesti hyvinvointialueen toimitilojen vuokraamisessa. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän, Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymän sekä Kysterin ja kuntien välisten, kuntien omistamien toimitilojen, vuokrasopimusten pääomavuokran laskentaan sovelletaan 4,5 % tuottovaatimusta laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle sekä kolmen vuoden sitoutumisaikaa.

Oikaisuvaatimus ja siinä esitetyt perustelut

Sonkajärven kunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 29.11.2022 koskien aluehallituksen 14.11.2022 päätöstä § 300 ja vaatinut päätöksen kumoamista lainvastaisena ja virheellisenä. Lisäksi Sonkajärven kunta on ilmoittanut muiden vaatimusten täydentämisestä viimeistään 7.12.2022 mennessä.

Sonkajärven kunta on toimittanut 7.12.2022 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle oikaisuvaatimuksen täydennyksen. Täydennys koostuu oikaisuvaatimuksen täydentävistä asioista sisältäen mm. tapahtumat, vaatimukset, perusteet sekä liiteaineiston.

Oikaisuvaatimuksen täydennyksessä Sonkajärven kunta vaatii, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 14.11.2022 § 300 kumotaan lainvastaisena ja virheellisenä ja sen myötä Sonkajärven terveyskeskuksen, Tuulikanteleen, Sukevan kyläkeskuksen, palvelutalo Mosaiikin, Sonkajärven koulukeskuksen ja Puotilan tiloista tehdään vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset.

Perusteina vaatimuksille on esitetty seuraavaa:

1. HVA ei voi yksipuolisesti muuttaa sovittuja vuokranmääräytymisperiaatteita. Aluevaltuusto on hyväksynyt Sonkajärven kunnan saantokirjana todetun selvityksen voimaanpanolain 22 § mukaisista vuokrattavista tiloista.

2. Aluehallitus on tulkinut väärin voimaanpanolakia, kun se käsittelee Ylä-Savon SOTE:n vuokraamia rakennuksia voimaanpanolain 25 § mukaisina siirtyvinä vuokrasopimuksina, kun sopimuksia tulee käsitellä voimaanpanolain 22 § mukaisina vuokrasopimuksina.
3. Aluehallitus on ylittänyt toimivaltansa, kun se on vastoin aluevaltuuston 31.10.2022 § 119 tekemää päätöstä muuttanut yhdeksän kiinteistön osalta vuokranmääräytymisperusteita.
4. Toissijaisesti, jos HVA pitäytyy käsityksessään siirtyvistä vuokrasopimuksista, siirtyvät vuokrasopimukset sen mukaisina kuin ne ovat saantopäivänä 1.1.2023.
5. HVA on rikkonut kuntien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun periaatetta vuokrausperiaatteissa Pohjois-Savon hyvinvointialueen kuntien kesken.

Sonkajärven kunta on perustellut oikaisuvaatimuksen täydennyksessä vaatimuksiaan viidessä eri kohdassa, joita ovat yksipuolinen sopimuksen muuttaminen, voimaanpanolain soveltaminen, toimivallan ylitys, toissijainen vaatimus ja kuntien tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu.

Asian arviointi

1. Hyvinvointialue ei ole yksipuolisesti muuttanut vuokranmääräytymisperusteita tai sopimuksia, vaan se on noudattanut voimaanpanolain 25 §:n ja 32 §:n säännöksiä Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ja Sonkajärven kunnan välisten siirtyvien toimitilojen vuokrasopimusten osalta.
2. Aluevaltuusto on 31.10.2022 kokouksessaan hyväksynyt Sonkajärven kunnan selvityksen niiltä osin kuin selvitys täyttää voimaanpanolain 22-25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, sopimusten ja vastuiden edellytykset ja vaatimukset sen toimittamien selvitysten mukaisesti ja siirtymisestä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle ja sen vastuulle.

Sonkajärven kunnan esittämät Sonkajärven terveyskeskuksen, Tuulikanteleen, Sukevan kyläkeskuksen, palvelutalo Mosaiikin, Sonkajärven koulukeskuksen ja Puotilan vuokrasopimukset ovat voimaanpanolain 25 §:n mukaisia siirtyviä sopimuksia, koska sopimusosapuolina ovat Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Sonkajärven kunta.

3. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä on toimittanut hyvinvointialueelle Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän hallituksen 28.10.2022 päättämien muutosten perusteella päivitetty siirtyvät kuntayhtymän ja Sonkajärven kunnan väliset sote-tilojen vuokrasopimukset. Näitä sopimuksia ei voida kuitenkaan hyväksyä, koska siirtyviin sopimukseen tehdyt muutokset ovat

voimaanpanolain (616/2021) 25 pykälän 2 momentin 2 kohdan perusteella lainvastaisia.

Esityslistan oheisaineistona:

- Oikaisuvaatimus ja sen täydennys

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Sote-integraatiovaikutukset

Ei vaikutusta.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Ilpo Kärkkäinen, Leila Pekkanen ja Eija Jestola ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1. kohta 5) ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 9.10 - 9.26
- Raimo Mäki oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 9.10 - 9.26.

Raimo Mäki esitti, että Sonkajarven kunnan oikaisuvaatimus hyväksytään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyvinvointialuejohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti:

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska vuokrasopimukset eivät täytä voimaanpanolain 22 §:n mukaisia edellytyksiä.

Aluehallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.