



Pohjois-Savon hyvinvointialueen Investointisuunnitelma 2025–2028

Aluehallitus 21.12.2023

Sisällys

1 Tausta	3
2 Investointien rahoitus	3
3 Investointisuunnittelu hyvinvointialueella	4
4 Investointisuunnitelma 2025-2028	4
4.1 SOTE osasuunnitelma, investoinnit.....	5
4.1.1 SOTE Rakennukset.....	5
4.1.2 SOTE Laitte- ja kalustohankinnat.....	6
4.1.3 SOTE ICT	6
4.2 SOTE osasuunnitelma, investointeja vastaavat sopimukset	6
4.2.1 SOTE rakennukset	6
4.2.2 SOTE laitteet ja kalusto	7
4.3 PELA osasuunnitelma, investoinnit	7
4.3.1 PELA laitteet ja kalusto	7
4.4 PELA osasuunnitelma, investointeja vastaavat sopimukset.....	7
4.4.1 PELA laitteet ja kalusto	7
4.5 Konsernin investoinnit	7

Investointisuunnitelma 2025–2028

1 Tausta

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aloitettavista hyvinvointikonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmista. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista kuten vuokrasopimukset ja leasing-sopimukset. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista.

Investointisuunnitelmassa kuvataan sellaiset hankinnat, jotka ovat palvelutuotannon käytössä useamman kuin yhden vuoden ajan. Hankinnan rahoitustapa ei vaikuta sen esittämiseen investointisuunnitelmassa.

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueesta annettavan lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa, eli lainanottovaltuuden perusteella otettavaksi suunnitellun lainarahoituksen sekä mahdollisen muun rahoituksen tulee kattaa suunnitelman sisältävät menot.

Investointisuunnitelmasta on ilmevä hyvinvointialueen investointien lisäksi hyvinvointialuekonsernin toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävimmät investoinnit. Investointisuunnitelmaan sisällytetään tytäryhteisöjen (yli 50 % omistusosuus) suunnitellut investoinnit siten, että suunnitelmasta ilmenee investointia rahoittavien tahojen osuudet. Lainanottovaltuusrajoitus koskee vain hyvinvointialuetta, samoin kielto tehdä hyväksytyyn investointisuunnitelman vastaisia investointeja.

2 Investointien rahoitus

Hyvinvointialuelain 15 § mukaan valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen lainanottovaltuuden. Hyvinvointialue saa ottaa lainaa päätöksen mukaisen määrän 16 §:ssä tarkoitetun investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseksi eikä laadittu investointisuunnitelma voi näin ollen olla ristiriidassa lainanottovaltuuteen.

Investointeja on mahdollista rahoittaa tulorahoituksella, kertyneillä rahavaroilla sekä lainanottovaltuuden mukaisesti pitkäaikaisella lainalla.

3 Investointisuunnittelu hyvinvointialueella

Hyvinvointialueella toteutetaan, seurataan ja valmistellaan kolmea investointisuunnitelmaa saman vuoden aikana.

Vuonna 2024 toteutetaan ja seurataan vuosien 2023 ja 2024 hyväksytyihin investointisuunnitelmiin vuodelle 2024 kohdistuvia investointimenoja. Vuoden 2024 investointisuunnitelman menot sisältyvät myös talousarvion investointiosaan.

Vuosien 2025–2028 investointisuunnitelman ensimmäinen vuosi on ehdollinen siihen saakka, kunnes ministeriöt ovat vuoden 2024 aikana hyväksyneet vuoden 2025 investointisuunnitelman, jonka jälkeen se käsitellään aluevaltuustossa.

Kolmas vuoden 2024 aikana valmisteltava investointeja koskeva suunnitelma on vuosien 2026–2029 investointisuunnitelma, joka on toimitettava vuoden 2024 loppuun mennessä ministeriöille.

4 Investointisuunnitelma 2025–2028

Investointisuunnitelman ensimmäinen vuosi 2025 on sitova, vuodet 2026–2028 ovat ohjeellisia. Investointisuunnitelma on jaoteltu pysyviin vastaaviin ja investointeja vastaaviin sopimuksiin. Pysyvien vastaavien kokonaisuus, joka sisältää uudet, omaan taseeseen toteutettavat rakennukset, laite- ja kalustohankinnat sekä ICT-investoinnit vuosille 2025–2028 on yhteensä 166,4 milj. euroa.

HYVINVOINTIALUE	2025-2028->				Yhteensä
	2025	2026	2027	2028 ->	
Pysyvät vastaavat	72 080	59 687	72 323	71 361	275 450
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit yhteensä	24 469	32 746	37 774	71 361	166 350
<i>Vuosien 2023 ja 2024 inv.suunnitelmiin sisältyvät investoinnit yhteensä</i>	<i>47 611</i>	<i>26 941</i>	<i>34 549</i>	<i>0</i>	<i>109 101</i>
Rakennukset	44 300	28 450	45 400	52 200	170 350
<i>Vuoden 2023 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	<i>32 550</i>	<i>14 050</i>	<i>8 000</i>		<i>54 600</i>
<i>Vuoden 2024 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	<i>5 550</i>	<i>8 000</i>	<i>22 000</i>		<i>35 550</i>
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	6 200	6 400	15 400	52 200	80 200
Laite- ja kalustohankinnat	13 969	24 021	19 729	17 116	74 835
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	13 969	24 021	19 729	17 116	74 835
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	13 811	7 216	7 194	2 045	30 266
<i>Vuoden 2023 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	<i>1 785</i>	<i>700</i>	<i>700</i>		<i>3 185</i>
<i>Vuoden 2024 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	<i>7 726</i>	<i>4 191</i>	<i>3 849</i>		<i>15 766</i>
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	4 300	2 325	2 645	2 045	11 315
Investointeja vastaavat sopimukset	31 473	14 039	10 414	1 004	56 930
<i>Rakennukset</i>	<i>24 000</i>	<i>7 400</i>	<i>8 000</i>	<i>0</i>	<i>39 400</i>
<i>Laite- ja kalustohankinnat</i>	<i>7 473</i>	<i>6 639</i>	<i>2 414</i>	<i>1 004</i>	<i>17 530</i>

Investointeja vastaavien sopimusten kokonaisuus vuosille 2025–2028 on 56,9 milj. euroa ja muodostuu rakennuksiin sekä laite- ja kalustohankintoihin kohdistuvista sopimuksista.

Investointisuunnitelmassa esitetään lisäksi investointien rahoituslaskelma osana investointisuunnitelmaa. Toiminnan rahavirta kuvaa vuosikatetta, josta vähennetään investointien ja investointeja vastaavien sopimusten kokonaisuus sekä lainojen lyhennykset.

INVESTOINTIEN RAHOITUS					2025-2028
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit ja inv.vastaavat sopimukset	2025	2026	2027	2028	Yhteensä
Toiminnan rahavirta	93 195	114 888	73 537	70 784	352 404
Investointien rahavirta					
Investointimenot (investoinnit ja inv.vast.sopimukset)	-55 942	-46 785	-48 188	-72 365	-223 280
Rahoitusosuudet investointimenoihin					
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot					
Lainakannan muutos					
Lainojen lyhennykset	-25 041	-29 212	-32 133	-33 397	-119 783
Rahavarojen muutos	12 212	38 891	-6 784	-34 978	9 341

4.1 SOTE osasuunnitelma, investoinnit

SOTE					2025-2028 ->
	2025	2026	2027	2028 ->	Yhteensä
Pysyvät vastaavat	70 500	57 422	70 548	69 276	267 745
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit yhteensä	22 889	30 481	35 999	69 276	158 645
<i>Vuosien 2023 ja 2024 inv.suunnitelmiin sisältyvät investoinnit yhteensä</i>	47 611	26 941	34 549	0	109 101
Rakennukset	44 300	28 450	45 400	52 200	170 350
<i>Vuoden 2023 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	32 550	14 050	8 000		54 600
<i>Vuoden 2024 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	5 550	8 000	22 000		35 550
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	6 200	6 400	15 400	52 200	80 200
Laite- ja kalustohankinnat	12 389	21 756	17 954	15 031	67 130
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	12 389	21 756	17 954	15 031	67 130
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	13 811	7 216	7 194	2 045	30 266
<i>Vuoden 2023 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	1 785	700	700		3 185
<i>Vuoden 2024 inv.suunnitelmaan sisältyvät</i>	7 726	4 191	3 849		15 766
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	4 300	2 325	2 645	2 045	11 315

4.1.1 SOTE Rakennukset

Uusista, vuonna 2025 aloitettavista rakennusinvestoinneista suurin on Kuopion sotekeskus -hanke, jonka kustannukset vuosille 2025–2029 ovat n. 50 milj. euroa.

Kuopion Savotalon ja Pääterveysaseman rakennusten käyttöikä on elinkaarensa päässä ja peruskorjaamisella on mahdollista ylläpitää rakennuksia vuoteen 2030 saakka. Lisäksi nykyisten tilojen muuntojousto ja tilatehokkuus on huono eikä niiden laajamittainen peruskorjaaminen tulevaisuuden tarpeisiin ole järkevää. Tämän johdosta nykyisiä tiloja suunnitellaan korvattavan

uudisrakennushankkeena, jossa huomioidaan mahdollisimman hyvin palvelujen tarve alueella, soteintegraation toteutuminen sekä tilatehokkuus.

4.1.2 SOTE Laite- ja kalustohankinnat

Vuosien 2025–2028 laite- ja kalustohankinnat koostuvat pääosin korvausinvestoinneista.

Vuoden 2025 suurimmat investoinnit ovat ensihoidon ambulanssit 1,4 milj. euroa ja tehohoidon osaston potilasvalvontalaitteisto 0,9 milj. euroa.

4.1.3 SOTE ICT

Vuosien 2025–2028 ICT-investoinnit koostuvat lakisääteisestä kehittämisestä, elinkaaren päässä olevien järjestelmien pakollisista versiopäivityksistä sekä hyvinvointialueen tietojärjestelmien yhtenäistämisestä, johon varaudutaan 1,3 milj. eurolla vuosina 2025–2028.

4.2 SOTE osasuunnitelma, investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavat sopimukset	31 134	13 699	10 070	660	55 563
Rakennukset	24 000	7 400	8 000	0	39 400
Laite- ja kalustohankinnat	7 134	6 299	2 070	660	16 163

4.2.1 SOTE rakennukset

Investointeja vastaavista sopimuksista rakennusten osalta suurimmat sitoumukset ovat vuonna 2025 Suonenjoen sotekeskus ja Leppävuiran sotekeskus.

Suonenjoen sotekeskus on vanhainkoti- ja palvelukeskuksen peruskorjaus ja taloteknisten järjestelmien uusinta, jotka ovat käyttöikänsä päässä. Terveyskeskuksen osalta hankkeessa toteutetaan tarvittavat toiminnalliset muutokset ja sisäilmakorjaukset. Peruskorjaus mahdollistaa toimintojen keskittämisen ja paremman tilatehokkuuden. Hankesuunnittelun perusteella täsmentyvät hyvinvointialueen tulevat tilatarpeet.

Leppävuiran nykyisen terveysaseman tilat ovat elinkaarensa päässä. Tehdyn korjaustarveselvityksen perusteella uudisrakennusvaihtoehto on taloudellisesti järkevämpi vaihtoehto kuin nykyisten tilojen laajamittainen peruskorjaaminen. Uudisrakennuksen kautta päästään nykyistä tilatehokkaampiin tiloihin.

Palvelujärjestelmän uudistamisen suunnittelu ja siinä tehtävät linjaukset ja päätökset tulevat vaikuttamaan näiden hankkeiden toteuttamiseen.

4.2.2 SOTE laitteet ja kalusto

Laitteiden osalta investointeja vastaavien sopimusten sitoumukset vuosille 2025–2028 ovat leasing-rahoituksella hankittavia radiologian kuvantamislaitteita sekä vuodella 2025 alueellinen kuvantamis-MRI rekka ja digipatologian palvelusopimus.

Lisäksi hyvinvointialueella on toiminnassaan (mm. kotihoito) käytössä henkilöautoja, joiden sopimuksia uusitaan vuosittain.

4.3 PELA osasuunnitelma, investoinnit

PELA	2025	2026	2027	2028	2025-2028 Yhteensä
Pysyvät vastaavat	1 580	2 265	1 775	2 085	7 705
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit yhteensä	1 580	2 265	1 775	2 085	7 705
Laitte- ja kalustohankinnat	1 580	2 265	1 775	2 085	7 705
Uudet, vuosina 2025 - 2028 aloitettavat investoinnit	1 580	2 265	1 775	2 085	7 705

4.3.1 PELA laitteet ja kalusto

Laitte- ja kalustoinvestoinnit vuosille 2025–2028 koostuvat pelastusajoneuvojen korvaushankinnoista, öljyntorjuntakalustosta sekä muista pienemmistä laite- ja kalustoinvestoinneista.

Merellisen öljyntorjuntakaluston investoinnit vuonna 2025 ovat 0,45 tuhatta euroa ja vuosina 2026–2028 yhteensä 1,4 milj. euroa.

4.4 PELA osasuunnitelma, investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavat sopimukset	339	339	344	344	1 367
Laitte- ja kalustohankinnat	339	339	344	344	1 367

4.4.1 PELA laitteet ja kalusto

Kuljetuskaluston sopimuksia uusitaan vuosittain n. 0,3 milj. euron arvosta.

4.5 Konsernin investoinnit

Tytäryhteisöjen investoinnit (omistusosuus yli 50%) vuonna 2025 ovat 6,2 milj. euroa ja vuosina 2026-2028 yhteensä 14,3 miljoonaa euroa.
