



# Hankesuunnitelma Siilinjärven asumis- ja tilapäishoidon yksikkö

Perhe- ja vammaispalveluiden toimiala

Kiinteistöhallinto

25.9.2023

---

## Sisällys

1 Hankkeen tausta ja tarve.....	4
1.1 Lyhytaikaisen huolenpidon ja asumisen tuen käsitteet.....	4
1.2 Asumisen tukemisen lähtökohdat ja tavoitteet .....	5
1.3 Hankkeen strategiset lähtökohdat ja tavoitteet.....	5
1.4 Hankkeen toiminnallinen suunnittelu.....	6
2 Hankkeen toimintojen kuvaukset.....	6
2.1 Tilapäinen asumispalvelu.....	7
2.2 Pitkäaikainen asumispalvelu .....	7
2.3 Hoito- ja ohjaajahenkilöstö .....	7
3 Hankkeen tilatarpeet ja suunnitteluratkaisut.....	7
3.1 Tilasuunnittelu .....	7
3.2 Toiminnalliset tilatarpeet.....	8
3.2.1 Asumisen tilat.....	8
3.2.4 Ruokapalveluiden tilat .....	9
3.2.5 Laitoshuoltopalveluiden tilat .....	9
3.2.6 Jäte- sekä likapyykkinhuollon tilat .....	10
3.2.7 Tekstiilipalveluiden tilat .....	10
3.2.8 Lääkehuollon tilat .....	10
3.2.9 Apuvälinetilat.....	10
3.3 Piha-alueet.....	11
3.3.1 Leikkipaikka ja grillikatos.....	11
3.3.2 Auto- ja polkupyörä sekä apulaitepaikoitus tarpeet.....	11
4 Rakennus- ja talotekniset suunnitteluratkaisut .....	11
4.1 Lattiat ja seinät.....	11
4.2 Tiiveys ja kuidut.....	12
4.3 Paloturvallisuus.....	12
4.4 LVIAJ-järjestelmät .....	12
4.5 Sähköjärjestelmät.....	12
4.5.1 Valaistus .....	12
4.5.2 Autopaikkojen varustus .....	12
4.5.3 Aurinkosähköjärjestelmä .....	13
4.5.4 Hoitajakutsu- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät.....	13
4.5.5 Ovipuhelin- ja turvallisuuskamerajärjestelmät .....	13
4.5.6 Video- ja kameravalvontajärjestelmät .....	13

---

---

4.5.7 Tiedonsiirron liittymät, WLAN-verkot ja yleiskaapelointijärjestelmät.....	13
4.5.8 AV-järjestelmät ja aikakellot.....	13
5 Hankkeen toteutus .....	13
6 Hankkeen aikataulu.....	13
7 Hankkeen rahoitus ja kustannukset.....	14
7.1. Investointisuunnittelu ja hankkeen kustannukset .....	14
7.3 Toiminnan kustannukset .....	14
8 Hankeryhmän esitys.....	15

---

## 1 Hankkeen tausta ja tarve

Pohjois-Savon hyvinvointialueella lasten arkea tukevien asumispalvelupaikkojen / tilapäishoitopaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön vammaisten lasten perheiden tarpeisiin nähden. Palvelut eivät vastaa lasten palvelutarvetta, ja yhä useampi lapsi ja perhe jää vaille tilapäishoidon tuomaa helpotusta ja tukea perheen arkeen ja vanhempien jaksamiseen. Useita lapsia on jonottamassa tällä hetkellä tilapäishoidon paikkaa, eikä omaishoitajana toimivien vanhempien omaishoidonvapaat toteudu tällä hetkellä lain edellyttämällä tavalla.

Omalle uudelle lasten tilapäishoitoa ja pidempiaikaista asumista tuottavalle yksikölle on suuri tarve. Vammaisten lasten asumis- ja tilapäishoidon palveluiden tuottaminen hyvinvointialueen omana toimintana on tarkoituksenmukaista huomioiden palveluiden saatavuus ja taloudellisuus. Oman toiminnan lisääminen vähentää myös ostopalveluiden tarvetta. Perustettavan yksikön toiminnan piiriin on tarkoitus siirtää lapsia, jotka tällä hetkellä käyvät Etelä-Savon hyvinvointialueen Vaalijalassa kuntoutusjaksoilla ja tilapäishoidossa. Tavoitteena on, että näiden lapsien jaksot järjestetään pääsääntöisesti omana tuotantona ja vain välttämätön kuntoutus toteutetaan Vaalijalassa.

Vuonna 2022 hyvinvointialueen valmistelua toteuttanut vammaispalvelujen alatyöryhmä on selvitystyötä tehdessään kartoittanut alle 18-vuotiaiden vammaisten lasten lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen hoidon tilaa ja palveluiden kehittämistarpeita. Työryhmän esitys oli, että hyvinvointialueelle perustetaan uusi alle 18-vuotiaille vammaisille lapsille tarkoitettu asumis- ja tilapäishoidon yksikkö, jossa on 7-paikkainen ryhmäasumiskoti pitkäaikaisasumiseen ja 7-paikkainen tilapäishoidon ryhmäasumiskoti. Vammaispalvelulaki määrittää, että lapsille suunnatun ryhmäkodin laajuus voi olla korkeintaan seitsemälle asukkaalle. Asumis- ja tilapäishoidon yksikön sijainniksi ehdotettiin Siilinjärven kunnan aluetta keskeisen sijaintinsa ja hyvien kulkuyhteyksien perusteella. Perusteena on myös alueen lapsirikas väestö, joka tarvitsee näitä palveluja.

Siilinjärven asumis- ja tilapäishoidonyksikön hankesuunnitelman valmisteluun on osallistunut laajasti hyvinvointialueen vammaispalveluiden henkilökuntaa, työturvallisuuden ja työsuojelun asiantuntijoita, tukipalveluiden ja tieto- ja laitehallinnon asiantuntijoita sekä kiinteistöhallinnon asiantuntijoita. Hankesuunnitelman koordinoivastuu on ollut kiinteistöhallinnon toiminnallisella suunnittelulla. Hankeryhmään on kuulunut vammaispalveluiden henkilöstöä, kiinteistöhallinnon tilahallinnan, rakennuttamisen ja toiminnallisen suunnittelun henkilöstöä.

Siilinjärven asumis- ja tilapäishoidonyksikön toimitiloja esitetään rakennettavan 14-paikkaisena uudisrakennushankkeena. Tässä suunnitelmassa kuvataan hyvinvointialueen tarvitsemat toiminnan tilatarpeet. Palveluntuotannon tarvitsema tilatarve rakennuksessa yhteensä on noin 1200 m<sup>2</sup>. Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2022. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisesti valitun toimijan kanssa.

### 1.1 Lyhytaikaisen huolenpidon ja asumisen tuen käsitteet

Vammaisille henkilöille järjestettävistä palveluista säädetään vammaispalvelulaissa [Vammaispalvelulaki 675/2023 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX®](#)

**Lyhytaikaista huolenpitoa** voidaan toteuttaa henkilökohtaisena tai ryhmässä annettavana palveluna taikka osana muuta palvelua. Lyhytaikainen huolenpito on toteutettava siten, että se tukee vammaisen henkilön osallisuutta hänen ikänsä ja kehitysvaiheensa edellyttämällä tavalla. Oman perheen tai muun läheisen kanssa asuvalla vammaisella henkilöllä on oikeus saada lyhytaikaista huolenpitoa silloin, kun huolenpidosta vastaavat läheiset ovat omaan elämäänsä liittyvien velvoitteiden taikka levon tai virkistytksen tarpeen vuoksi lyhytaikaisesti estyneet huolehtimasta vammaisesta henkilöstä, joka tarvitsee silloin apua tai tukea päivittäisissä toiminnaissa tai valvontaa turvallisuuden vuoksi. (Vammaispalvelulaki

675/2023 §24). Lain §18 mukaan vammaisella henkilöllä on oikeus saada **asumisen tukea**, jos hän tarvitsee apua tai tukea voidakseen hoitaa päivittäiset toimensa. Asumisen tuen tarkoitus on, että vammaisen henkilö voi asua mahdollisimman itsenäisesti silloinkin, kun hän tarvitsee apua tai tukea asumisessa. Asumisen tuki voidaan järjestää yksittäiseen asuntoon tai ryhmämuotoisesti toteutettuun asumiseen. Asumisen tuki on toteutettava siten, että vammaisen henkilön itsemääräämisoikeus, osallisuus ja yksityisyys toteutuvat.

Asumisen tuki sisältää tarvittavan avun ja tuen päivittäisissä toimissa, vuorovaikutuksessa ja osallisuudessa sekä niissä itsehoitoa vastaavissa toimenpiteissä, jotka liittyvät terveyden ylläpitoon ja pitkäaikaisen sairauden ohjeiden mukaiseen hoitoon. Asumisen tukeen on liitettävä tarvittaessa terveydenhuoltolain perusteella kotiin järjestettäviä terveydenhuollon palveluita taikka sosiaalihuoltolain tai muiden lakien perusteella järjestettäviä palveluita siten, että ne muodostavat henkilön yksilöllisten tarpeiden mukaisen palvelukokonaisuuden.

## 1.2 Asumisen tukemisen lähtökohdat ja tavoitteet

Lainsäädäntö edellyttää vammaisten lasten asumisen tukemista ensisijaisesti siten, että lapsi voi asua omien läheisten luona lapsuuden kodissaan. Palveluilla on kaikin mahdollisin keinoin tuettava lasta ja hänen perhettään, että tämä tavoite toteutuu. Vammaiselle lapselle ja hänen perheelleen on järjestettävä sellainen yksilöllinen apu ja tuki, joka mahdollistaa lapselle hänen ikäänsä ja kehitysvaiheeseensa nähden tarpeellisen hoidon ja huolenpidon sekä turvallisen kasvuympäristön.

Lasta ja hänen perhettään on tuettava myös siten, että lapsi tulee toimeen ilman laitoshoidoa. Yksi merkittävä lapsen kotona asumista tukeva palvelu on lapselle järjestettävä tilapäishoito / lyhytaikaishoito jossain kodin ulkopuolisessa toimintayksikössä. Tilanteissa, joissa vammaisen lapsen asuminen oman perheensä kanssa ei ole lapsen etu huomioon ottaen mahdollista, lapsen asuminen ja tarvittavat palvelut tulee järjestää perhehoidossa tai pienessä lasten ryhmäkodissa.

## 1.3 Hankkeen strategiset lähtökohdat ja tavoitteet

Hyvinvointialueella on kaksi omaa lasten tilapäishoitoa tarjoavaa yksikköä; Peippola Kuopiossa ja Kuunsirppi Vieremällä. Kuunsirpissä lapsen on mahdollista asua myös pidempiaikaisesti. Asiakaspaiikkoja näissä yksiköissä on yhteensä 12. Tämän lisäksi hyvinvointialueen alueella on yksityisiä palveluntuottajia, jotka tarjoavat lyhytaikaista hoivaa ja pitkäaikaista asumispalvelua lapsille ja nuorille. Lisäalassa sijaitsee yksityisen palveluntuottajan yksikkö, joka tuottaa lyhytaikais- ja pitkäaikaishoitoa kehitysvammaisille lapsille ja nuorille. Kuopiossa on yksityisen palveluntuottajan yksikkö, joka tarjoaa pitkäaikaista asumispalvelua kehitysvammaisille ja autismin kirjon lapsille ja nuorille. Lapsia on sijoitettu tilapäishoitoon myös Etelä-Savon hyvinvointialueen Nenonpellon Vaalijalan laitostuntoutusyksiköihin.

Hyvinvointialueella lasten arkea tukevien asumispalvelupaikkojen / tilapäishoitopaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön vammaisten lasten perheiden tarpeisiin nähden. Palvelut eivät vastaa lasten palvelutarvetta, ja yhä useampi lapsi ja perhe jää vaille tilapäishoidon tuomaa helpotusta ja tukea perheen arkeen ja vanhempien jaksamiseen. Useita lapsia on jonottamassa tällä hetkellä tilapäishoidon paikkaa, eikä omaishoitajana toimivien vanhempien omaishoidonvapaat toteudu tällä hetkellä lain edellyttämällä tavalla.

Kiinteistöhallinnon osalta voimakkaimmat kehittämistarpeet ja tavoitteet ovat hyvinvointialueen kiinteistöjen ja toimitilojen pitkän aikavälin suunnitelman laatimisessa. Rakennusinvestointien osalta kehittämiskohteet ovat tehokkaissa tilaratkaisuissa ja tilahallinnassa sekä palvelutuotantoa parhaiten tukevissa toimintamalleissa. Rakennusinvestointien osalta kehittämiskohteet ovat investointien kannattavuudessa ja palvelutuotantoa parhaiten tukevissa tilaratkaisuissa ja toimintamalleissa. Tilahallinnan keskeisenä tavoitteena on tehokkuuden edistäminen tilaratkaisuissa vaarantamatta toiminnan laatua.

---

Rakennushankkeissa huomiota kiinnitetään erityisesti rakennusinvestoinnin kannattavuuteen ja tuottavuuteen, tehokkaisuuteen tilaratkaisuihin ja toimintamalleihin, tehokkaaseen tilahallintaan toiminnan vaatimukset huomioiden sekä Hyvinvointialueen kiinteistöjen ja toimitilojen pitkän aikavälin suunnitelmaan.

Hanke on hyväksytty valtuustossa Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan investointeja vastaavien sopimusten rakennushankkeena 22.12.2022 (§150).

Siilinjärven asumis- ja tilapäishoitoyksikön hanke toteuttaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelustrategiassa perhe- ja vammaispalveluiden asumispalveluissa asetettuja tavoitteita, jotka ovat mm.

1. Turvata vammaisille asiakkaille yksilöllisen tarpeensa mukaiset asumispalvelut ja mahdollistaa asumisen vaihtoehtoja.
2. Siirtää asumispalvelujen tuottamisen painopiste ympärivuorokautisesta palveluasumisesta muihin asumisen järjestelyihin.
3. Turvata riittävät tilapäishoidon asumispalvelut.

## 1.4 Hankkeen toiminnallinen suunnittelu

Hankeessa toteutetaan Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelustrategisessa hallinto, hankinnat ja tilat -ohjelmassa asetettuja tavoitteita, jotka ovat mm.

1. kannattava ja tuottava rakennusinvestointi
2. investointien kautta tehokkaat tilaratkaisut ja toimintamallit

Tavoitteet ovat saavutettavissa huolellisella toiminnallisella suunnittelulla sekä arvioimalla investoinnin kannattavuutta ja vaikutusta talouteen. Suunnittelu on pohjautunut hyvinvointialueen palvelustrategiaan ja palveluverkkosuunnitelmaan.

Hankkeen toiminnallista suunnittelua tehtiin kevään ja kesän 2023 aikana yhteistyössä tulevien käyttäjien, tukitoimijoiden, Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinnon toiminnallisen suunnittelun ja rakennuttamisen yhteistyönä. Toimintojen prosessikuvauksia on tehty käyttäjien kanssa hoitotoiminoista ja tukipalveluprosesseista hyvinvointialueen näkökulmasta. Lisäksi asumispalveluhankkeiden talotekniseen suunnitteluun laadittiin yhtenäinen ohjeistus ja linjaus Pohjois-Savon hyvinvointialueen tarpeista ja näkökulmasta.

Rakennuksen pohjakuvan luonnoksia aloitetaan työstämään syksyllä 2023 käyttäjäpalavereissa, jolloin tarkennetaan toiminnallista suunnittelua ja tilojen kokoja sekä sijoitussuunnittelua. Sama koskee rakennuksen sijoittumista Siilinjärven kunnan alueelle (tonttivaihtoehdot). Tämä tapahtuu sen jälkeen, kun on saatu rakennuttaja hankkeelle valittua. Vertailukehittämisen keinoin tavoitteena on parantaa aiemmin valmistuneiden asumisyksiköiden toiminnallista suunnittelua.

## 2 Hankkeen toimintojen kuvaukset

Siilinjärvi on eri palveluiden näkökulmasta keskeisellä paikalla hyvinvointialueella. Alueelle on keskittynyt paljon lapsiperheitä. Asumisyksikön sijainti on paras mahdollinen tiheään asumisen, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen kupeessa. Asumispalvelut tulisi sijoittaa mahdollisimman lähellä asukkaan perhettä ja läheisiä yhteistyön mahdollistumiseksi. On tärkeää, että lapsi/nuori voi käydä tuttua koulua tai tutussa varhaiskasvatuksen ryhmissä. Asumisyksikön on hyvä sijoittaa taajaman läheisyydessä lyhyiden kulkuyhteyksien sekä palveluiden ja perusopetuksen/varhaiskasvatuksen saavutettavuuden vuoksi.

---

---

Kyseessä on uudisrakennushanke, joka käsittää kaksi 7-paikkaista ryhmäkotia mahdollistavan rakennuksen yhdessä kerroksessa. Yksikkö jakautuu kahteen osaan, missä toisessa osassa on tilapäistä asumispalvelua tarvittavat lapset ja toiseen osaan pitkäaikaisen asumisen tuen tarpeessa olevat lapset.

## 2.1 Tilapäinen asumispalvelu

Lainsäädäntö edellyttää vammaisten lasten asumisen tukemista ensisijaisesti siten, että lapsi voi asua omien läheisten luona lapsuuden kodissaan. Palveluilla on kaikin mahdollisin keinoin tuettava lasta ja hänen perhettään, että tämä tavoite toteutuu. Vammaiselle lapselle ja hänen perheelleen on järjestettävä sellainen yksilöllinen apu ja tuki, joka mahdollistaa lapselle hänen ikäänsä ja kehitysvaiheeseensa nähden tarpeellisen hoidon ja huolenpidon sekä turvallisen kasvuympäristön. Lasta ja hänen perhettään on tuettava myös siten, että lapsi tulee toimeen ilman laitoshoidoa.

Yksi merkittävä lapsen kotona asumista tukeva palvelu on lapselle järjestettävä tilapäishoito / lyhytaikahoito jossain kodin ulkopuolisessa toimintayksikössä. Siilinjärvelle rakennettava tilapäisen asumispalvelun ryhmäkoti vastaa tähän tarpeeseen. Tilapäisasumisessa lapset ovat omaishoitajan vapaan (3 vrk/kk) ajan. Lisäksi tilapäisasumista tarjotaan harkinnanvaraisesti perheen tukemiseksi yksiköllisesti 1–7 vuorokauden ajaksi kuukaudessa. Edellisten lisäksi yllättävät muutokset perheessä voivat johtaa useiden kuukausien hoidon tarpeeseen.

## 2.2 Pitkäaikainen asumispalvelu

Tilanteissa, joissa vammaisen lapsen asuminen oman perheensä kanssa ei ole lapsen etu huomioon ottaen mahdollista, lapsen asuminen ja tarvittavat palvelut tulee järjestää perhehoidossa tai pienessä lasten ryhmäkodissa. Siilinjärvelle rakennettava pitkäaikainen asumispalvelun ryhmäkoti vastaa tähän tarpeeseen. Perhetilanteista johtuvat syyt ovat pääasiassa pitkäaikaisen hoidon tarpeeseen johtavia syitä. Lisäksi hoidon tarpeeseen usein vaikuttaa myös lapsen suuren avun ja tuen tarve. Lapsen täytettyä 18 vuotta tai jo hyvissä ajoin ennen sitä aloitetaan lapselle/nuorelle selvittämään jatkoasumipaikkaa oman sosiaalityöntekijän sekä perheen kanssa.

## 2.3 Hoito- ja ohjaajahenkilöstö

Asumisyksikössä työskentelee palveluesihenkilö ja sairaanhoitaja (osatyöpanoksella), sekä heidän lisäksi 18 ohjaajaa / lähiavustajaa. Henkilökunnan (ohjaajat / lähiavustajat) arvioitu määrä kummasakin 7 –paikkaisessa ryhmäkodissa on 2 ohjaajaa / hoitajaa aamuvuorossa ja 3 ohjaajaa / hoitajaa iltavuorossa sekä 1 ohjaaja / hoitaja yövuorossa. Tarvittavat lääkäri- ym. palvelut saadaan lähimmästä terveyskeskuksesta. Yksikössä voi työskennellä myös laitos- ja ruokahuollon henkilöstöä.

Henkilökunnan tarve määräytyy läsnä olevien lasten mukaan ja työvuorosuunnittelussa huomioidaan yksikön täyttöaste ja lapsen yksiköllinen hoivan tarve. Tämä tehdään ennakkoon palvelutarpeen arvioinnissa ennen yksikön toiminnan aloittamista. Lisäksi arvioidaan ruokahuollon osalta, onko se kokonaan Servican tuottamaa vai onko henkilöstössä avustavia työntekijöitä.

## 3 Hankkeen tilatarpeet ja suunnitteluratkaisut

### 3.1 Tilasuunnittelu

Hankkeen tilasuunnittelu tehdään yhteistyössä tulevien käyttäjien, tukitoimijoiden, Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinnon toiminnallisen suunnittelun ja rakennuttamisen sekä rakennuttajan kanssa.

---

Hyvän asuntosuunnittelun tavoitteena on viihtyisä ja kodikas asunto, joka ilmentää asukkaansa toiveita ja tarpeita ja kuuluu hänen itsemääräämisoikeutensa piiriin. Asunto on ensisijaisesti siinä asuvan henkilön oma koti. Asukkaat kalustavat pääosin asuntonsa itse. Tilasuunnittelussa kalusteet huomioidaan tilavarauksina asuinhuoneeseen. Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon myös henkilökunnan toiminta, mutta siten että asukkaiden asumisen yksilöllisyys ja itsenäisyys toteutuvat samanaikaisesti. Tätä on korostettava suunnittelun keinoin ja pyrittävä välttämään laitosmaisia ratkaisuja. Tilojen hahmotettavuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Selkeäpiirteisyys helpottaa aistirajoitteisten henkilöiden toimintaa tiloissa ja toisaalta luo turvallisuuden tunnetta. Selkeyden on ulotuttava materiaali- ja värivalintojen lisäksi myös valaistuksen suunnitteluun. Kaikuvia tiloja, häikäisevää valaistusta ja liukkaita lattiamateriaaleja on vältettävä. Sisustuksen värien ja materiaalien valinnassa on myös pyrittävä kodikkuuteen ja vältettävä laitospaisuutta. Asuntojen suunnittelussa on varauduttava erilaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon, jolloin se on muuntuva pitkällä aikavälillä. Liikkumisen apuvälineille ja niiden kanssa toimimiseen varataan riittävästi tilaa, samoin kisko- ja tukikahvajärjestelmien kiinnittäminen rakenteisiin on huomioitava.

Suunnittelua ohjaavat periaatteet ovat mm. tilojen ja laitteiden tehokas ja taloudellinen käyttö sekä tilojen muuntojoustavuus.

Tilasuunnittelun lähtökohtina ovat:

- Keskeinen sijainti
- Hyvä kytkeytyminen lähiympäristöön
- Turvallisuus
- Muuntojoustavuus
- Asiakaslähtöisyys
- Omatoimisuuden ylläpitäminen
- Viihtyisyys
- Yhteisöllisyyden ja sosiaalisen kanssakäymisen edistäminen
- Esteettömyys

## 3.2 Toiminnalliset tilatarpeet

Toiminnan tarvitsemia tilatarpeita ja toimintamalleja kartoitettiin ja kuvattiin kevään ja kesän 2023 aikana. Tilojen tulee olla kodinomaisia, esteettömiä ja edistää asukkaiden itsenäistä selviytymistä ikäkausi huomioiden. Seuraavat kuvaukset perustuvat esitettyihin tarpeisiin ja kuvauksiin.

### 3.2.1 Asumisen tilat

Asukkaat asuvat omissa yhden hengen huoneissa, joissa on oma wc- ja peseytymistila. Asuinhuoneiden tulee olla viihtyisiä, valoisia ja esteettömiä sekä edistää asukkaan itsenäistä selviytymistä ikäkausi huomioiden. Molemmissa ryhmäkodeissa on 7 kappaletta asuinhuoneita ja ryhmäkodin sisäiset omassa käytössään olevat tilat. Edellisten lisäksi on yhteiskäyttöisiä tiloja, joita käyttävät molemmat ryhmäkodit.

Tilamitoituksessa liikkumisen helppous korostuu. Apuvälineiden käyttö kasvattaa tilantarvetta. Myös niiden varastointi ja huolto huomioidaan rakennuksessa. Toiminnan tarvitsema tilatarve on arviolta noin 1170 m<sup>2</sup>.

Molemmat ryhmäkodit tarvitsevat omassa käytössään olevat seuraavat tila:

- asuinhuoneet 7 kpl (x2 = 14 kpl)
- asuinhuoneiden wc- ja suihkutila 7 kpl
- ryhmätalaa erilaisia kokoontumisia ja ryhmiä varten



- olohuone / ruokailutila
- sisäänkäynti/ eteinen, jossa apuvälineiden puhdistus mahdollisuus

Molempien ryhmäkotien yhteiskäyttöiset tilat ovat:

- toimistotila henkilökunnalle lähellä asiakastiloja
- aistihuone
- jakelukeittiö + käynti eteinen
- asiakaskeittiö (ruokailutilan yhteydessä)
- lääkehuone
- neuvottelu/tapaamishuone
- sauna + pesuhuone, johon tulee mahtua lavetilla
- lavettipesutila
- siivouskeskus
- pyykinpesutila + kuivaushuone
- apuvälinevarasto
- hoitotarvikevarasto
- tarvikevarasto; pehmpaperit ja hygieniatuotteet
- tekstiilivarasto
- henkilökunnan sosiaalitytöt; pukutilat ja taukotilat
- henkilökunnan työvaatesäilytys (puhtaat)
- jäte- ja likapyykkutila
- asukkaiden varastotila

### 3.2.4 Ruokapalveluiden tilat

Ruokapalvelun toimintamalli on hajautettu jakelu, jossa on kylmä ruokatoimitus ja ruoka toimitetaan jakelukeittiöön kylmänä. Ruokavaunun asumisyksikköön toimittaa Servican kuljetuspalvelu. Ruokavaunua ja muiden tarvikkeiden toimituksia varten tulee tilasuunnittelussa huomioida erillinen kuljetusreitti suoraan jakelukeittiöön.

Ruoka säilytetään ja kuumennetaan jakelukeittiössä. Hajautetun jakelun ruokavaunua varten tarvitaan keittiöön varata tilaa 2-kammioista vaunua varten. Astiahuolto tehdään jakelukeittiössä. Keittiön koko on n. 30 m<sup>2</sup> ja ruokailutilan n. 50 m<sup>2</sup>. Jakelukeittiön lisäksi tarvitaan keittiötila asukkaiden tarpeisiin, jotka voivat ajoittain voivat valmistaa ruokaa itsenäisesti tai avustettuna. Asukaskeittiötä tarvitaan myös virkistys- ja viriketoimintaan. Asukaskeittiö sijoitetaan osaksi yhteistä ruokailu/oleskelutilaa.

Lapset ruokailevat yhdessä ruokailu/oleskelutilassa. Tilaan tarvitaan ruokailun ja oleskelun mahdollistavat kalusteet. Tilasuunnittelussa tulee huomioida apuvälineiden käyttö. Oleskelualueelle sijoitetaan televisio.

### 3.2.5 Laitoshuoltopalveluiden tilat

Yksikössä toimii oma toimitilahuoltaja. Toinen vaihtoehto on, että laitoshuoltopalvelu ostetaan Servicalta. Asukashuoneiden siivouksen yhteydessä pyyhitään vuoteen ja apuvälineiden kosketuspinnat. Asumispalvelussa on yleensä käytössä sähkökäyttöiset hoivasängyt. Laitoshuolto huolehtii myös poislähtevän asukkaan vuodehuollosta. Henkilökunta huolehtii vuodevaatteiden vaihtamisesta palvelujakson aikana. Pesua tarvitsevat apuvälineet toimitetaan pestäväksi apuvälinekeskukseen.

Rakennukseen tarvitaan siivoustila 8–10 m<sup>2</sup>, joka palvelee koko rakennusta. Tilassa säilytetään siivousvälineitä ja -laitteita. Lisäksi tarvitaan kulutustavaravarasto käsihygieniatuotteille ja -papereille sekä tilaa mm. vaipoille 8 m<sup>2</sup>.

### 3.2.6 Jäte- sekä likapyykkihoidon tilat

Jätteet ja likapyykit kerätään jäte- ja likapyykkitalaan, josta ne käydään hakemassa eteenpäin. Kulku tähän tilaan sisäkautta ja haku ulkokautta. On tärkeää, että henkilöt ja materiaalit (tuleva ja lähtevä) eivät kulje samasta ovesta ja samalla huomioidaan hygieniarajat likaisen ja puhtaan tavaran välillä. Tilasuunnittelussa tulee huomioida tilan hyvä ilmanvaihto, että hajut eivät leviä varastotilasta muualle rakennuksen tiloihin.

### 3.2.7 Tekstiilipalveluiden tilat

#### Asumispalvelun tekstiilihuolto

Lapset käyttävät omia vaatteitaan. Pesutarvetta on paljon, jonka vuoksi tarvitaan pyykinpesutilaan laitosmalliset pesu- ja kuivauskoneet (2 + 2). Edellisen lisäksi tarvitaan riittävästi pyykille kuivaustilaa ja tilaa puhtaan pyykin säilytystä varten. Liinavaatteista huolehtii Sakupe.

#### Likapyykki

Likapyykkitalasta Sakupe käy pyykkisäkit pesua varten. Tilan suunnittelussa tulee huomioida tilan hyvä ilmanvaihto, että haju ei leviä varastotilasta muualle rakennukseen.

#### Työasut

Sakupe toimittaa henkilökunnan työvaatteet. Työvaatteille tarvitaan erillinen säilytystila pukuhuoneiden viereen. Tekstiilien tilauksesta huolehtii mahdollinen toimitilahuoltaja tai avustava työntekijä. Henkilökunnan pukuhuoneisiin (2 kpl) tarvitaan kuivauskaapit, pukukaappien penkit kenkätelineillä sekä pukukaappien yläosa kaltevaksi.

### 3.2.8 Lääkehuollon tilat

Lääkehoidon osalta toimintaa ohjaa HVA-tasoinen lääkehoitosuunnitelma. Myös Valvira ohjeistaa sosiaalihuollon palveluasumisyksikön rajatun lääkevaraston tarvetta. Tilapäishoidossa olevien lasten lääkkeet tulevat lapsen mukana kotoa.

Pääsääntöisesti pitkäaikaishoidon asukkaat ovat annosjakelulääkkeiden piirissä ja lääkkeet toimitetaan asumisyksikköön kahden viikon välein avoapteekista. Lääkkeet otetaan vastaan lääkehuoneeseen. Ympärivuorokautisen palveluasumisen asukkaiden lääkehoidosta huolehtii hoitohenkilökunta. Kaikki lääkkeet eivät kuitenkaan ole annosjakelun piirissä ja akuuttien tilanteiden varalta tarvitaan varautumista asiakkaiden yhteiskäyttöisille lääkkeille (kipulääkkeet, adrenaliini jne.) ja näiden säilytykseen tarvitaan lukittu lääkekaappi lääkehuoneeseen. Annosjakelulääkkeille tarvitaan lukittavat kaapit lääkkeiden säilytystä varten. Asukkailla voi olla myös kylmäsäilytettäviä lääkkeitä (esim. insuliini) ja niille tarvitaan lukittava lääkejääkaappi. Injektionesteitä on myös käytössä ja näille tarvitaan asianmukainen säilytys. Lääkehuollon tilatarpeeksi arvioidaan 7 m<sup>2</sup>. Lääkehuoneeseen tarvitaan kulunvalvonta ja kameravalvonta sekä olosuhdeseuranta.

### 3.2.9 Apuvälinetilat

Asukkailla on tarvittaessa käytössään henkilökohtaiset apuvälineet. Toimintayksiköllä on myös omia yhteiskäyttöisiä apuvälineitä kuten potilasnostin ja erilaisia nousutukia. Henkilökohtaiset apuvälineet ovat lapsilla asunnoissaan, yhteiskäyttöiset apuvälineet tarvitsevat säilytys- ja huoltotilaa. Sähköpyörätuolien lataus tulee tapahtua muualla kuin asukashuoneissa.

Apuvälineille tulee olla huolto- ja puhdistuspisteet eteistiloissa ulkoa tultaessa. Eteistilassa säilytetään asukkaiden ulkovaatteet ja -jalkineet. Tilaan tarvitaan asukaskohtaiset kaapit ja lokerot.

---

### 3.3 Piha-alueet

Piha-alueella on huomioitava esteetön ja turvallinen liikkuminen. Piha-alue aidataan. Molemmista ryhmäkotien oleskelu- ja ruokailutilasta tarvitaan käynti aidatulle terassille.

#### 3.3.1 Leikkipaikka ja grillikatot

Asumisyksikkö on tarkoitettu lapsille ja nuorille, joten piha-alueelle tarvitaan leikkipaikka. Leikkipaikan yleisjärjestelyn pitää olla selkeä ja looginen. Eri toimintojen alueet, kuten kulkuväylät sekä leikkiväline- ja oleskelualueet, täytyy erottaa toisistaan selkeästi erilaisilla pintamateriaaleilla ja väreillä.

Leikkipaikka ympäröidään aidalla ja levähdyspaikkoja on oltava jokaisen leikkikokonaisuuden luona. Asukkaiden virkistys- ja viriketoimintaa varten piha-alueelle toivotaan grillikatosta tai -kotaa.

#### 3.3.2 Auto- ja polkupyörä sekä apulaitepaikoitus tarpeet

Asumisyksikön henkilökuntamäärän on arvioitu olevan n. 15–18 työntekijää, jakaantuen useampaan kolmevuorotyötä.

Auto-, polkupyörä- ja apulaitepaikkoja osoitetaan tarkemmin rakennuslupasuunnittelun aikana huomioiden sekä henkilökunnan että asiakkaiden, läheisten yms. asiointitarve. Apulaitepaikkoja sijoitetaan pääovien välittömään läheisyyteen. Liikennesuunnittelussa on huomioitava mm. taksiliikenteen turvallisuus, kun kuljetaan lapsia kouluun ja kotiin.

## 4 Rakennus- ja talotekniset suunnitteluratkaisut

Rakennussuunnittelun teknisten järjestelmien suunnittelu perustuu Kiinteistöhallinnon toimesta laadittuun suunnitteluohjeeseen. Rakennus toteutetaan yhdessä tasossa siten, että molempien ryhmäkotien tarvitsemat yhteiset tilat sijoittuvat rakennuksen keskelle. Molempiin ryhmäkoteihin on omat erilliset sisäänkäynnit ja eteistilat.

### 4.1 Lattiat ja seinät

Lattiamateriaali tulee valita, siten, ettei se ole liukas, mutta ei myöskään liian karhea ja puhtaanapito on helppoa. Kuivissa tiloissa lattia ei saa estää liikkumista ”hiihtäen”, sukat ja paljaat jalat eivät saa takertua lattiaan kiinni. Lattian tulee olla heijastamaton. Lattioissa käytetään saumattuja, seinälle nostettuja toteutettuja ratkaisuja hygienian takia. Märkätilan ja asuinhuoneen lattiapinnoitteen väriero ei saa olla jyrkkä. Kaikki maalatut seinäpinnat ja pilarit/pilasterit suositellaan maalattavaksi vaaleilla, spektrin keskialuetta edustavilla sävyillä, erityisesti asukastiloissa. Maalipintojen rasisuusluokka on vähintään RL4.

Puupinta koetaan miellyttävänä ja lämpimänä ja puu toimii hyvin törmäyssuojana sekä kaidemateriaalina. Törmäyssuojien sijoitus ja korkeus on suunniteltava siten, että se suojaa seinää pyörätuolin, rullaattorin ja sängyn osumilta. Asukastiloissa sekä oleskelu- ja aula-alueilla voidaan käyttää esim. petsattua viilupintaa tai paneelausta, listoitettuna puulistoin. Seinäpintaa voi elävöittää myös esim. valokuvatapetein. Ikkunat tulevat olla helposti puhdistettavat: ne avautuvat sisäänpäin esteettömästi, saranat ovat ikkunan sivulla, niissä ei ole pieniä ruutuja eikä pinta-asennettuja säleverhoja.

---

## 4.2 Tiiveys ja kuidut

Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan pitkäkestoisesti tiiviiksi. Erityishuomio pitää kiinnittää rakennusosien liittymiin ja läpivientikohdat, jotka tulee olla tiiviit myös tilojen välillä. Rakennuksen ulkovaipan Ilmanvuotoluku q50 tulee olla alle 1.0 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>. Rakennusvaipan ilmanvuotoluku 50 Pa:n paine-erolla määritetään standardissa SFS EN ISO 9972 käyttäen mittaamenetelmää B (rakennuksen vaipan testaus). Tiiveyden toteutuminen varmistetaan mittaamalla rakennusvaiheessa ennen ilmatiiveydestä vastaavien rakenteiden peittämistä ja toiseen kertaan käyttöönottovaiheessa mittaamalla.

## 4.3 Paloturvallisuus

Rakennukselle tulee laatia palotekninen suunnitelma. Rakennus (kaikki tilat) varustetaan sprinklerijärjestelmällä noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja SFS-EN 12845:2015 + A1:2019 Kiinteät palo-sammutusjärjestelmät. Automaattiset sprinklerilaitteistot, suunnittelu, asennus ja hoito. Sprinklerin tarkempi toteutustapa ratkaistaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Kaikki tilat varustetaan osoitteellisella paloilmoinnilla, johon sisältyy viivelaitetoiminto ja ilmoituksensiirtoliittymä.

## 4.4 LVIAJ-järjestelmät

Rakennuksen lämmitysmuotona kaukolämpöä pidetään ensisijaisena lämmitysmuotona. Myös muut lämmitysvaihtoehdot ovat hyväksyttäviä. Kiinteistöön tulee rakentaa lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennus on käytössä 24/7, jolloin sisäilmaolosuhteiden hallintaan myös kesäaikana tulee kiinnittää huomiota. Jäähdytystarve tulee arvioida simuloimalla kesä- ja talvikauden tilanne ja osoittamalla laskennallisesti jäähdytyksen tarve. Rakennukseen asennetaan kuitenkin vähintään koneellinen ilmanvaihdon viilennys. Rakennusautomaatiojärjestelmä tulee olla kytketty valvomoon, johon käyttäjän edustajille tulee osoittaa lukuoikeudet. Suunnittelun edetessä selvitetään vielä vesimittarien tarvetta asukashuoneissa.

## 4.5 Sähköjärjestelmät

### 4.5.1 Valaistus

Valaistuksen avulla tulee tukea tilojen kodikkuutta ja viihtyisyyttä. Sisätilojen sähköistyksessä huomioidaan esteettömyys. Ulkoalueiden valaistusvoimakkuuden on oltava riittävä ja tasaisia myös mahdollisen kameravalvonnan tarpeet huomioiden. Ulkovalaisimia ohjataan valvontajärjestelmän aikaohjelmilla ja em. järjestelmään liitetyllä hämäräkytkimellä. Valonlähteenä käytetään LED-valaisimia.

### 4.5.2 Autopaikkojen varustus

Autopaikkojen määrä on 13 ap, mutta paikkamäärän tulee olla vähintään kaavan autopaikkavaatimusten mukainen, mikäli kaava edellyttää suurempaa paikkamäärää. Autolämmityspistorasiat toteutetaan kaikille autopaikoille. Kotelon tulee olla tyyppiä, josta on valittavissa myös sähköauton hidaslatausmahdollisuus. Perusasennuksessa asennus tehdään 2h digitaalisena ajastuksena. Latauspisteet tulee olla mahdollista liittää laskutuspalveluun (esim. mobiilisovelluksen kautta).

Sähköautojen nopea lataus:

Nopeat sähköautojen latauspisteet huomioidaan varauksena keskukseseen ja putkituksena alueelle. Nopeat latauspisteiden tehosuositus on 22 kW / paikka.

---

#### **4.5.3 Aurinkosähköjärjestelmä**

Kohteen suunnittelun aikana tarkastellaan aurinkosähköjärjestelmän tarpeellisuus ja hyödyt. Toteutus- suunnittelussa huomioidaan mahdollisen aurinkosähköjärjestelmän vaatimukset kattorakenteisiin sekä kaapelireitteihin.

#### **4.5.4 Hoitajakutsu- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät**

Hoitajakutsu- ja henkilöturvajärjestelmäksi hankitaan langaton 9Solutions monipalvelukutsujärjestelmä, jonka ensisijaisena datayhteytenä toimii kohteeseen rakennettava wlan -verkko. Järjestelmän toissijaisena yhteystapana toimii matkapuhelindata. Toteutussuunnittelun yhteydessä varmistetaan, että virransyötöt ja datapisteet suunnitellaan / toteutetaan ao. järjestelmälle. Järjestelmän on oltava toimintakuntoinen myös mahdollisten sähkökatkojen ja internetongelmien aikana.

#### **4.5.5 Ovipuhelin- ja turvallisuuskamerajärjestelmät**

Kohteeseen ei rakenneta erillistä ovipuhelinjärjestelmää. Pääoville asennetaan ovikellot, jotka hälyttävät myös henkilökunnan toimistossa ja -taukotilassa.

#### **4.5.6 Video- ja kameravalvontajärjestelmät**

Ulkoalueita valvovia ulkokameroita ei tule. Lääkehuoneeseen asennetaan 1kpl akkuvarmennettu tallentava valvontakamera. Kyseisen IP -kameran tulee olla varustettu liiketunnistimilla. Liike aktivoi kameran ja digitaalitallennin tallentaa ko. kamerasta jatkuvaa kuvaa. Videotallennuksessa käytetään kiinteistöön sijoitettua tallenninta.

#### **4.5.7 Tiedonsiirron liittymät, WLAN-verkot ja yleiskaapelointijärjestelmät**

Rakennus varustetaan ensisijaisesti kuituliittymällä tai toissijaisesti 5G-liittymällä. Rakennukseen toteutetaan jokaisen sijainnin kattava wlan -verkko (langattoman verkon tukiasemat). Rakennuksen tiloihin asennetaan avoimella kaapelointijärjestelmällä toteutettava yleiskaapelointiverkko. Liitäntäpisteiden määrä ja paikat suunnitellaan tarkemmin käyttäjäneuvotteluissa toteutussuunnittelun aikana.

#### **4.5.8 AV-järjestelmät ja aikakellot**

Neuvottelu- ja tapaamistilojen lisäksi asunto-osan ruokailu- ja oleskelutiloja käytetään myös esitystilana ja tilat varustetaan AV-varustuksilla. Sisätilat varustetaan 9Solutions -järjestelmään kytketyillä kelloilla.

### **5 Hankkeen toteutus**

Hanke toteutetaan vuokramallilla, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tulevan vuokranantajan ja rakennuksen omistajan kanssa. Hankkeen toteuttaja tullaan kilpailuttamaan syksyn 2023 aikana. Rakennuksen tiloihin vuokralle asettuu hyvinvointialueen perhe- ja vammaispalveluiden toimialueen toimijat.

### **6 Hankkeen aikataulu**

---

	Ajanjakso
Toiminnallinen suunnittelu ja hankesuunnittelu	1–9/2023
Perhe- ja vammaispalveluiden lautakunta	10/2023
Hallitus	10/2023
Suunnittelu	10/2023–4/2024
Hankkeen kilpailutus	11/2023–3/2024
ARA-prosessi	3/2024 ->
Rakentaminen	2024–2025
Rakennus valmis / käyttöönotto	syksy 2025

## 7 Hankkeen rahoitus ja kustannukset

### 7.1. Investointisuunnittelu ja hankkeen kustannukset

Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2023. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Aluehallituksen 12.4.2023 hyväksymän päivitetyn investointisuunnitelman mukaisesti hyvinvointialue voi tehdä 4.100.000 euron sitoumuksen, joka on tiloista maksettavan pääomavuokran määrä kerrottuna sopimusajalla.

Hanke toteutetaan vuokramallilla ja tarkoituksena on kilpailuttaa vuokranantaja, joka rakennuttaa rakennuksen omaan tai hankkimansa rahoittajan taseeseen. Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa uuden rakennuksen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tavoitteena on, että toimijan kilpailuttaminen käynnistyy 2023 loppuvuoden aikana, jolloin kohteen suunnittelu voidaan käynnistää alkuvuonna 2024. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana ja rakennus otettaisiin käyttöön vuonna 2025. Hankkeen aikataulu tarkennetaan valitun toimijan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta hakea ARA-investointiavustusta. Hankkeen kokonaiskustannustaso ja taloudellisten reunaehtojen toteutuminen tarkistetaan kilpailutuksen päätyttyä.

Hyvinvointialueelle kuuluvat hankkeeseen liittyen kalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset, kuten irtokalusteet ja muut rakennuksen käyttöönottoon vaadittavat varusteet ja laitteet. Nämä huomioidaan uuden rakennuksen ensikalustamisena ja käsitellään taseinvestointina. Arvio hyvinvointialueen tekemistä kalustamiseen ja varustamiseen liittyvistä investointikustannuksista on n. 200 000 €, joka tarkoittaa vuosipoistoina n. 20 000 € vuodessa.

### 7.3 Toiminnan kustannukset

Asumisyksikön toiminnan kustannukset koostuvat pääasiassa henkilöstökustannuksista. Henkilökuntaa yksikössä tulee työskentelemään noin 18 ohjaajan verran. Lisäksi yksikössä työskentelee palvelusihenkilö ja sairaanhoitaja (osatyöpanoksena). Henkilöstökulut ovat arviolta 1 030 000 euroa. Tämän lisäksi kustannuksia syntyy muusta ylläpidosta ja palveluiden ostoista aiheutuvista kuluista. Näitä ovat esimerkiksi ateriakulut / elintarvikkeet, hoitotarvikkeista, hygieniainekkeista ja -tarvikkeista, siivousainekkeista ja -tarvikkeista, leluista ym. tarvikkeista ja yhteisten harrastevälineiden hankinnasta ja käytöstä aiheutuvat kustannukset, pesulapalvelut. Henkilöstökulujen lisäksi muita kustannuksia arvioidaan olevan noin 150 000 euroa vuodessa.

Myös alle 18- vuotiaan lapsen aterioista ja ylläpidosta voidaan ympärivuorokautisessa palveluasumisessa periä asiakasmaksua. Asiakasmaksua voidaan periä sekä tilapäisestä että pitkäaikaisesta asumisesta. Arvio asiakasmaksuista on noin 50 000 euroa vuodessa.

## 8 Hankeryhmän esitys

Siilinjärven asumis- ja tilapäishoidonyksikön hankkeen perusteita ja toiminnan suunnittelua ohjaavia periaatteita on käsitelty kesään ja kesän 2023 aikana hankeryhmän toimesta. Hankkeen toiminnallisuuden uudelleen arviointi ja tilatarveselvitys käynnistettiin heti alkuvuonna 2023. Hankesuunnitelman valmistelussa on kuultu muun muassa hyvinvointialueen vammaispalveluiden henkilökuntaa, työturvallisuuden ja työsuojelun asiantuntijoita, tukipalveluiden ja tietohallinnon asiantuntijoita sekä kiinteistöhallinnon asiantuntijoita. Hankesuunnitelman koordinoitavastuu on ollut kiinteistöhallinnon toiminnallisella suunnittelulla. Hankeryhmään on kuulunut vammaispalveluiden henkilöstöä, kiinteistöhallinnon tilahallinnan, rakennuttamisen ja toiminnallisen suunnittelun henkilöstöä.

Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2022. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat.

Siilinjärven asumis- ja tilapäishoidonyksikön hanke toteuttaa Pohjois-Savon palvelustrategiassa vammaispalveluiden asumispalveluissa asetettuja tavoitteita, jonka mukaan vammaisille asiakkaille turvataan yksilöllisen tarpeensa mukaiset asumispalvelut ja mahdollistaa asumisen vaihtoehtoja. Lisäksi hanke toteuttaa tavoitetta turvata riittävät tilapäishoidon asumispalvelut.

Hankeryhmä esittää, että asumis- ja tilapäishoidonyksikön uudisrakennuksen tiloja ryhdytään suunnittelemaan ja toteuttamaan tässä suunnitelmassa esitetyillä suunnitteluratkaisuilla ja aikataululla. Uudisrakennus varaudutaan toteuttamaan 7 tilapäisen asumisen asuntoa tukitiloineen ja 7 pitkäaikaisen asumisen asuntoa tukitiloineen n. 1200 m<sup>2</sup> Siilinjärven kunnan alueelle. Tavoite on, että rakennuttajan kilpailuttaminen käynnistyy 2023 syksyn aikana, jolloin kohteen suunnittelu voidaan käynnistää yhteistyössä vuokralaisten kanssa valitun toimijan kanssa. Tavoitteena on, että rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 aikana ja rakennus otettaisiin käyttöön vuonna 2025.

---

