



Hankesuunnitelma

Varkauden kehitysvammaisten palvelu- asumisyksikkö

Perhe- ja vammaispalveluiden toimiala

Kiinteistöhallinto

25.9.2023

Sisällys

1 Hankkeen tausta ja tarve.....	4
1.1 Palveluasumisen käsitteet.....	5
1.2 Hankkeen strategiset lähtökohdat ja tavoitteet.....	5
1.3 Hankkeen toiminnallinen suunnittelu.....	6
2 Hankkeen toimintojen kuvaukset.....	6
2.1 Ympäri vuorokautinen palveluasuminen	7
2.3 Henkilöstö	7
3 Hankkeen tilatarpeet ja suunnitteluratkaisut.....	7
3.1 Tilasuunnittelu.....	7
3.2 Toiminnalliset tilatarpeet.....	8
3.2.1 Asumisen tilat.....	8
3.2.4 Keittiö- ja ruokailu/oleskelutilat.....	9
3.2.5 Laitoshuoltopalveluiden tilat	9
3.2.6 Jäte- sekä likapyykkinhuollon tilat	9
3.2.7 Tekstiilipalveluiden tilat	10
3.2.8 Lääkehuollon tilat	10
3.2.9 Apuväline- ja eteistilat	10
3.3 Piha-alueet.....	10
3.3.1 Grillikatos tai -kota.....	10
3.3.2 Auto- ja polkupyörä sekä apulaitepaikoitus tarpeet.....	11
4 Rakennus- ja talotekniset suunnitteluratkaisut	11
4.1 Lattiat ja seinät.....	11
4.2 Tiiveys ja kuidut.....	11
4.3 Paloturvallisuus.....	11
4.4 LVIAJ-järjestelmät.....	12
4.5 Sähköjärjestelmät.....	12
4.5.1 Valaistus	12
4.5.2 Autopaikkojen määrä ja varustus	12
4.5.3 Aurinkosähköjärjestelmä	12
4.5.4 Hoitajakutsu- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät.....	12
4.5.5 Ovipuhelin- ja turvallisuuskamerajärjestelmät	12
4.5.6 Video- ja kameravalvontajärjestelmät	13
4.5.7 Tiedonsiirron liittymät, WLAN-verkot ja yleiskaapelointijärjestelmät.....	13
4.5.8 AV-järjestelmät ja aikakellot.....	13

5 Hankkeen toteutus	13
6 Hankkeen aikataulu	13
7 Hankkeen rahoitus ja kustannukset.....	13
7.1. Investointisuunnittelu ja hankkeen kustannukset	13
7.3 Toiminnan kustannukset	14
8 Hankeryhmän esitys.....	14

Liitteet

Liite 1. Luonnossuunnitelma pohjasta.

Liite 2. Tontinkäyttöluonnos.

1 Hankkeen tausta ja tarve

Palveluasumista voidaan järjestää vammaispalvelulain, kehitysvammalain ja sosiaalihuoltolain perusteella. Uusi vammaispalvelulaki (1.1.2025) vahvistaa vammaisten henkilöiden yhdenvertaisuutta ja osallisuutta. Lailla on pyritty ottamaan huomioon erilaiset toimintarajoitteet nykyistä paremmin, jotta vammaisia henkilöitä ei jäisi väliinpuotoajiksi palvelujärjestelmässä. Uudessa vammaispalvelulaissa on vahvistettu vammaisen henkilön osallisuutta ja oikeusturvaa asiakasprosessissa. Lain tarkoituksena on ollut parantaa vammaisen henkilön mahdollisuuksia saada hänen yksilöllisen tarpeensa mukainen palvelukokonaisuus ja palveluiden toteuttamistapa. (Hallituksen esitys STM/2023/84) Hankesuunnittelussa on huomioitu kansalliset vammaisten henkilöiden asumista koskeva laatusuositus ja muutokset lainsäädännössä.

Nykyinen kehitysvammaisille tarkoitettu palveluasumisyksikkö, Hongiston palvelukoti, sijaitsee vanhassa kiinteistössä Varkauden kaupungin vuokratontilla. Nykyiset tilat ovat toimintaan nähden ahtaat ja toimimattomat. Kohteessa on todettu olevan sisäilmaongelmia. Asumisyksikkö on aloittanut nykyisissä tiloissa vuonna 2020, jolloin tiloja on myös remontoitu. Palvelukodissa on tällä hetkellä 15 paikkaa, joista 8 ympärivuorokautista asumispaikkaa on ryhmäkodin tiloissa ja 5 palveluasumispaikkaa erillisasunnoissa omalla sisäänkäynnillä. Lisäksi on 2 paikkaa samassa pihapiirissä toimivassa rivitalossa. Ryhmäkodissa on kaksi 4 asunnon solua. Asukkailla omat huoneet, mutta yhteiset wc- ja pesutilat. Huoneet ovat erittäin pieniä noin 12 m² kokoisia. Nykyiset tilat ovat toiminnallisuudeltaan ja rakennuksen kunnan vuoksi käyttöikänsä päässä. Sosiaalihuoltolain 30 §:n 1 momentin mukaan asiakkaalla on oikeus saada sosiaalihuollon toteuttajalta laadultaan hyvää sosiaalihuoltoa ja hyvää kohtelua ilman syrjintää. Asiakasta on kohdeltava siten, että hänen vakaumustaan ja yksityisyyttään kunnioitetaan eikä hänen ihmisarvoaan loukata. Saman lainkohdan 4 momentin mukaan asiakkaiden käytössä olevien sosiaalipalvelujen toimitilojen on tuettava asiakkaiden sosiaalista vuorovaikutusta. Toimitilojen suunnittelussa ja käytössä on huomioitava asiakkaiden yksilölliset tarpeet ja edellytykset, esteettömyys ja yksityisyyden suoja. Nykyiset Hongiston asumisyksikön tilat eivät mahdollista tällä hetkellä asiakkaiden yksityisyyden suojan toteutumista, koska asukkailla ei ole käytössä esimerkiksi asiakaskohtaisia wc- ja peseytymistiloja asunnoissaan.

Hankesuunnitelman valmisteluun on osallistunut laajasti hyvinvointialueen vammaispalveluiden henkilökuntaa, työturvallisuuden ja työsuojelun asiantuntijoita, tukipalveluiden ja tieto- ja laitehallinnon asiantuntijoita sekä kiinteistöhallinnon asiantuntijoita. Hankesuunnitelman koordinoivastuu on ollut kiinteistöhallinnon toiminnallisella suunnittelulla. Hankeryhmään on kuulunut vammaispalveluiden henkilöstöä, kiinteistöhallinnon tilahallinnan, rakennuttamisen ja toiminnallisen suunnittelun henkilöstöä.

Varkauden kehitysvammaisten asumispalveluyksikön toimitiloja esitetään rakennettavan 15-paikkaisena uudisrakennushankkeena. Uudet rakennettavat tilat suunnitellaan toteutettavaksi siten, että ympärivuorokautisen palveluasumisen tilat muuntuvat tarvittaessa asiakaskunnan tarpeiden muuttuessa kevyemmän palvelun toimintayksiköksi. Tämä mahdollistaa asumisyksikön monimuotoisemman käytön vastaamaan asiakaskunnan muuttuvia tarpeita.

Tässä suunnitelmassa kuvataan hyvinvointialueen tarvitsemat toiminnan tilatarpeet. Palveluntuotannon tarvitsema tilatarve rakennuksessa yhteensä on noin 1200 m² (liite 1. Luonnossuunnitelma pohjasta). Vaalijalan kuntayhtymä on ilmoittanut uudisrakennushankkeen hyvinvointialueelle investointikyselyssä vuonna 2022 ja rakennushanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2022. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue kilpailuttaa hankkeen vuokramallilla ja sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisesti valitun toimijan kanssa.

Vammaisille henkilöille järjestettävistä palveluista säädetään vammaispalvelulaissa [Vammaispalvelulaki 675/2023 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX®](#) ja järjestettävää asumispalvelua määrittää sosiaalihuoltolaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20141301#L3P21c>

1.1 Palveluasumisen käsitteet

Sosiaalihuoltolaissa 21 b § **yhteisöllisellä asumisella** tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto, ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Asumisen edellytyksenä on toimiva asunto ja sopivat palvelut, joita räätälöidään palvelutarpeen muuttuessa siten, ettei asukkaan tarvitse muuttaa paikasta toiseen.

Sosiaalihuoltolaissa 21 c § **ympäri vuorokautisella palveluasumisella** tarkoitetaan asumista yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa hoivakodissa, palvelukodissa tai vastaavassa asumisyksikössä, jossa henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto, ja jossa hän saa asumisyksikön henkilöstöltä viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta hoitoa ja huolenpitoa myös äkilliseen tarpeeseensa.

Ympäri vuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa.

Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa asukkaat asuvat vuokralla omissa esteettömissä asunnoissaan ja saavat tarvitsemansa itsenäiseen asumiseen liittyvät palvelut kotiinsa. Henkilökunta on paikalla joka päivä vuorokauden ympäri, jotta apua on saatavilla aina tarpeen mukaan.

1.2 Hankkeen strategiset lähtökohdat ja tavoitteet

Uudisrakennus mahdollistaa hyvinvointialueen strategisen tavoitteen, asumismuodon painopisteen siirtäminen ympärivuorokautisesta palveluasumisesta, yhteisölliseen tai tuettuun asumiseen, toteutumisen paremmin kuin nykyiset tilat. Uudet rakennettavat tilat suunnitellaan toteutettavaksi siten, että ympärivuorokautisen palveluasumisen tilat muuntuvat tarvittaessa asiakaskunnan tarpeiden muuttuessa kevyemmän palvelun toimintayksiköksi (yhteisöllisen asumisen yksikkö). Tämä mahdollistaa asumisyksikön monimuotoisemman käytön vastaamaan asiakaskunnan muuttuvia tarpeita.

Kiinteistöhallinnon osalta voimakkaimmat kehittämistarpeet ja tavoitteet ovat hyvinvointialueen kiinteistöjen ja toimitilojen pitkän aikavälin suunnitelman laatimisessa. Rakennusinvestointien osalta kehittämiskohteet ovat tehokkaissa tilaratkaisuissa ja tilahallinnassa sekä palvelutuotantoa parhaiten tukevissa toimintamalleissa. Rakennusinvestointien osalta kehittämiskohteet ovat investointien kannattavuudessa ja palvelutuotantoa parhaiten tukevissa tilaratkaisuissa ja toimintamalleissa. Tilahallinnan keskeisenä tavoitteena on tehokkuuden edistäminen tilaratkaisuissa vaarantamatta toiminnan laatua. Rakennushankkeissa huomiota kiinnitetään erityisesti rakennusinvestoinnin kannattavuuteen ja tuottavuuteen, tehokkaisiin tilaratkaisuihin ja toimintamalleihin, tehokkaaseen tilahallintaan toiminnan vaatimukset huomioiden sekä Hyvinvointialueen kiinteistöjen ja toimitilojen pitkän aikavälin suunnitelmaan.

Hanke on hyväksytty valtuustossa Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan investointeja vastaavien sopimusten rakennushankkeena 22.12.2022 (§150). Hanke toteuttaa Pohjois-Savon

hyvinvointialueen palvelustrategiassa (19.6.2023) perhe- ja vammaispalveluiden asumispalveluissa asetettuja tavoitteita, jotka ovat mm.

1. Turvata vammaisille asiakkaille yksilöllisen tarpeensa mukaiset asumispalvelut ja mahdollistaa asumisen vaihtoehtoja.
2. Siirtää asumispalvelujen tuottamisen painopiste ympärivuorokautisesta palveluasumisesta muihin asumisen järjestelyihin.

1.3 Hankkeen toiminnallinen suunnittelu

Hankkeessa toteutetaan Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelustrategisessa hallinto, hankinnat ja tilat -ohjelmassa asetettuja tavoitteita, jotka ovat mm.

1. kannattava ja tuottava rakennusinvestointi
2. investointien kautta tehokkaat tilaratkaisut ja toimintamallit

Tavoitteet ovat saavutettavissa huolellisella toiminnallisella suunnittelulla sekä arvioimalla investoinnin kannattavuutta ja vaikutusta talouteen. Suunnittelu on pohjautunut hyvinvointialueen palvelustrategiaan.

Hankkeen toiminnallista suunnittelua tehtiin kevään ja kesän 2023 aikana yhteistyössä tulevien käyttäjien, tukitoimijoiden, Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinnon toiminnallisen suunnittelun ja rakennuttamisen yhteistyönä. Toimintojen prosessikuvauksia on tehty käyttäjien kanssa hoitotoiminoista ja tukipalveluprosesseista hyvinvointialueen näkökulmasta. Lisäksi asumispalveluhankkeiden talotekniseen suunnitteluun laadittiin yhtenäinen ohjeistus ja linjaus Pohjois-Savon hyvinvointialueen tarpeista ja näkökulmasta.

Rakennuksen pohjakuvien luonnoksia aloitetaan työstämään käyttäjäpalavereissa, jolloin tarkennetaan toiminnallista suunnittelua ja tilojen kokoja sekä sijoitussuunnittelua. Tämä tapahtuu sen jälkeen, kun on saatu rakennuttaja hankkeelle valittua. Sama koskee rakennuksen sijoittumista Varkauden kaupungin alueelle (liite 2. Tontinkäytönluonnos). Vertailukehittämisen keinoin tavoitteena on parantaa aiemmin valmistuneiden asumisyksiköiden toiminnallista suunnittelua.

2 Hankkeen toimintojen kuvaukset

Sosiaalihuoltolain mukaisia asumispalveluja ovat tilapäinen asuminen, tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen, joissa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat soveltuvan asunnon sekä hoitoa ja huolenpitoa. Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja, kuten hoiva- ja hoitopalveluja sekä ateria- ja siivouspalveluja. Asukas maksaa palveluasunnosta vuokrasopimuksen mukaisen vuokran ja palveluista peritään asiakasmaksuja. Asumispalvelun palveluja voidaan järjestää hyvinvointialueen omana toimintana, ostopalveluina tai palveluasetelin avulla. Uuden palveluasumisen mallin tavoitteena on purkaa ja vähentää raskaampaa laitoshoidon tarvetta ja korostaa asukkaan itsemääräämisoikeutta. Palveluasumisen toiminnan periaatteina ovat hyvä elämä, riittävä tuki ja kodinomaisuus.

Kyseessä on uudisrakennushanke, joka käsittää kaksi ryhmäasunto-osaa mahdollistavan rakennuksen yhdessä kerroksessa. Yksikkö jakautuu kahteen osaan, joissa toisessa on 8 asuntoa (ympärivuorokautinen asuminen) ja toisessa 7 asuntoa (yhteisöllinen asuminen). Yhteensä asuntoja on 15.

2.1 Ympäri vuorokautinen palveluasuminen

Ympäri vuorokautisen palveluasumisen toimintaperiaatteena ja -linjauksena on, että kehitysvammaisten asukkaiden ympäri vuorokautista palveluasumista kehitetään kodinomaiseen suuntaan. Tavoitteena on turvata kodinomainen, yksilöllinen ja toimintakykyä tukeva asuminen ja hoiva.

Ympäri vuorokautisen palveluasumisen toiminta-ajatuksena on asukaslähtöinen ja elämänhistorian huomioiva arki. Asukkaiden, omaisten ja läheisten kanssa pyritään luomaan arvokasta ja laadukasta elämää asukkaiden arkeen. Asukkaita tuetaan käyttämään omia voimavarojaan kaikissa päivittäisissä toimissa. Asukkaat saavat moniammatillisen, ammattitaitoisen ja laadukkaan hoidon heidän elämänsä eri vaiheissa. Hoito toteutetaan asukkaiden ja heidän omaistensa kanssa yhdessä laaditun asiakassuunnitelman mukaisesti. Asukas on itse määrittelemässä tavoitteita ja hän on mukana päätöksenteossa. Asiakassuunnitelma perustuu asukkaan oman hyvinvoinnin ylläpitämiseen ja edistämiseen. Pariskunnille järjestetään mahdollisuus asua yhdessä heidän molempien täyttäessä asumispalveluiden myöntämisperusteiden kriteerit.

Kyseessä on kehitysvammaisten asukkaiden yhteisöllisen asumisen uudisrakennushanke, jossa asukkaat asuvat asunnossa vuokralla ja kalustavat asuntonsa itse. Toiminta-ajatukseseen kuuluu, että rakennukseen tulee tiloja, jossa asukkaat voivat kokoontua ja toteuttaa sosiaalisia kontakteja ja pitää yllä luontaista tarvetta kuulua yhteisöön ja itsensä toteuttamisen mahdollisuuksia.

Rakennussuunnittelua ohjaa muun muassa sosiaalihuoltolaki, jonka tavoitteena on, että asiakkaalle räätälöidään tarvittavat palvelut tarpeenmukaisesti niin, että palvelutarpeen muuttuessa asiakkaan ei tarvitse muuttaa asunnostaan. Varkauteen rakennettava Hongiston palveluasumisen rakennus vastaa tähän tarpeeseen.

Kohteen kokonaisuuden tulee sisältää tavanomaisen elämisen elementit: tarpeenmukainen kodinomainen ja esteetön asunto, harrastamis- ja virkistäytymismahdollisuudet, omatoimisuuden sekä yhteisöllisyyden tukeminen. Saunomis- ja viriketoimintatilat ovat yhteiskäyttöisiä. Piha-alueelle suunnitellaan mahdollisuus ulkoiluun ja muihin päivittäisiin aktiviteetteihin.

2.3 Henkilöstö

Tällä hetkellä Hongiston asumisyksikössä työskentelee palveluesihenkilö, 15 kokoaikaista ohjaajaa ja toimitilahuoltaja. Lisäresurssitarve yhdelle ohjaajalle. Hoitotilanteissa tarvitaan usein kahden ohjaajan työpanos ja yhdellä asukkaalla on tarve ns. vierihoidtajalle 24/7. Tämä tarkoittaa henkilöstöresurssina päivittäin 4 ohjaajaa / lähiavustajaa sekä aamu että iltavuoroissa ja yövuorossa 1–2 ohjaajaa. Henkilöstöresurssin tarve kokonaisuudessaan 16 ohjaajaa palveluesihenkilön ja toimitilahuoltajan lisäksi. Henkilöstön määrä on suhteutettu asukkaiden lukumäärään, heidän tarvitsemaansa hoitoon ja huolenpitoon. Tarvittavat lääkäri- ym. palvelut saadaan lähimmästä terveyskeskuksesta. Tämä henkilöstöresurssi tarvitaan myös nyt suunnitteilla olevaan Hongiston uudisrakennukseen.

3 Hankkeen tilatarpeet ja suunnitteluratkaisut

3.1 Tilasuunnittelu

Hankkeen tilasuunnittelu tehdään yhteistyössä tulevien käyttäjien, tukitoimijoiden, Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinnon toiminnallisen suunnittelun ja rakennuttamisen sekä valitun rakennuttajan kanssa.

Hyvän asutosuunnittelun tavoitteena on viihtyisä ja kodikas asunto, joka ilmentää asukkaansa toiveita ja tarpeita ja kuuluu hänen itsemääräämisoikeutensa piiriin. Asunto on ensisijaisesti siinä asuvan

henkilön oma koti. Asukkaat kalustavat pääosin asuntonsa itse. Tilasuunnittelussa kalusteet huomioidaan tilavarauksina asuinhuoneeseen. Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon myös henkilökunnan toiminta, mutta siten että asukkaiden asumisen yksilöllisyys ja itsenäisyys toteutuvat samanaikaisesti. Tätä on korostettava suunnittelun keinoin ja pyrittävä välttämään laitosmaisia ratkaisuja. Tilojen hahmotettavuuteen ja selkeyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Selkeäpiirteisyys helpottaa aistirajoitteisten henkilöiden toimintaa tiloissa ja toisaalta luo turvallisuuden tunnetta. Selkeyden on ulotuttava materiaali- ja värivalintojen lisäksi myös valaistuksen suunnitteluun. Kaikuvia tiloja, häikäisevää valaistusta ja liukkaita lattiamateriaaleja on vältettävä. Sisustuksen värien ja materiaalien valinnassa on myös pyrittävä kodikkuuteen ja vältettävä laitospaisuutta. Asuntojen suunnittelussa on varauduttava erilaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon, jolloin se on muuntuva pitkällä aikavälillä. Liikkumisen apuvälineille ja niiden kanssa toimimiseen varataan riittävästi tilaa, samoin kisko- ja tukikahvajärjestelmien kiinnittäminen rakenteisiin on huomioitava.

Suunnittelua ohjaavat periaatteet ovat mm. tilojen ja laitteiden tehokas ja taloudellinen käyttö sekä tilojen muuntojoustavuus.

Tilasuunnittelun lähtökohtina ovat:

- Keskeinen sijainti
- Hyvä kytkeytyminen lähiympäristöön
- Turvallisuus
- Muuntojoustavuus
- Asiakaslähtöisyys
- Omatoimisuuden ylläpitäminen
- Viihtyisyys
- Yhteisöllisyyden ja sosiaalisen kanssakäymisen edistäminen
- Esteettömyys

3.2 Toiminnalliset tilatarpeet

Toiminnan tarvitsemia tilatarpeita ja toimintamalleja kartoitettiin ja kuvattiin kevään ja kesän 2023 aikana. Tilojen tulee olla kodinomaisia, esteettömiä ja edistää asukkaiden itsenäistä selviytymistä. Seuraavat kuvaukset perustuvat esitettyihin tarpeisiin ja kuvauksiin.

3.2.1 Asumisen tilat

Asukkaat asuvat omissa yhden hengen huoneissa, joissa on oma wc- ja peseytymistila. Asuinhuoneiden tulee olla viihtyisiä, valoisia ja esteettömiä sekä edistää asukkaan itsenäistä selviytymistä. Osa asuinhuoneista varustetaan ns. minikeittiöllä. Rakennus jakaantuu kahteen osaan. Molemmilla on omat erilliset tilansa ja sen lisäksi on yhteiskäyttöisiä tiloja, joita käyttävät molemmat.

Tilamitoituksessa liikkumisen helppous korostuu. Apuvälineiden käyttö kasvattaa tilantarvetta. Myös niiden varastointi ja huolto huomioidaan rakennuksessa. Toiminnan tarvitsema tilatarve on arviolta noin 1200 m².

Molemmat ryhmäasunnot tarvitsevat omassa käytössään olevat seuraavat tila:

- asuinhuoneet 7 kpl, joissa osassa minikeittiö
- asuinhuoneet 8 kpl
- asuinhuoneiden wc- ja suihkutilat 15 kpl
- asukkaiden olohuone / ruokailutila

- sisäänkäynti/ eteinen

Molempien ryhmäkotien yhteiskäyttöiset tilat ovat:

- toimistotila henkilökunnalle lähellä asukastiloja, jossa 4 työpistettä
- ryhmätila erilaisia kokoontumisia ja ryhmiä varten
- aistihuone
- jakelukeittiö
- asukaskeittiö
- lääkehuone
- neuvottelu/tapaamishuone, jossa työpiste alue-esihenkilölle
- sauna + pesuhuone, joihin tulee mahtua lavetilla
- lavettipesutila
- siivouskeskus
- pyykinpesutila + kuivaushuone
- apuvälinevarasto
- tarvikevarasto; pehmopaperit ja hygieniatuotteet
- tekstiilivarasto
- henkilökunnan sosiaalityöt; pukutilat ja taukotilat
- henkilökunnan työvaatesäilytys (puhtaat)
- jäte- ja likapyykkitila
- asukkaiden varastotila

3.2.4 Keittiö- ja ruokailu/oleskelutilat

Asumisyksikön ruokapalvelun toimintamalli on hajautettu jakelu, jossa on kylmä ruokatoimitus ja ruoka toimitetaan jakelukeittiöön kylmänä. Ruokavaunun asumisyksikköön toimittaa Servican kuljetuspalvelu. Ruokavaunua ja muiden tarvikkeiden toimituksia varten tulee tilasuunnittelussa huomioida erillinen kuljetusreitti suoraan jakelukeittiöön.

Ruoka säilytetään ja kuumennetaan jakelukeittiössä. Hajautetun jakelun ruokavaunua varten tarvitaan keittiöön varata tilaa 2-kammioista vaunua varten. Astiahuolto tehdään jakelukeittiössä. Keittiön koko on n. 30 m² ja ruokailutilan n. 50 m². Jakelukeittiön lisäksi tarvitaan keittiötila asukkaiden tarpeisiin, jotka voivat ajoittain valmistaa ruokaa itsenäisesti tai avustettuna. Asukaskeittiötä tarvitaan myös virkistys- ja viriketoimintaan. Asukaskeittiö sijoitetaan osaksi yhteistä ruokailu/oleskelutilaa.

Asukkaat ruokailevat yhdessä ruokailu/oleskelutilassa. Tilaan tarvitaan ruokailun ja oleskelun mahdollistavat kalusteet. Tilasuunnittelussa tulee huomioida asukkaiden apuvälineiden käyttö. Oleskelualueelle sijoitetaan televisio. Tilaan toivotaan myös takkaa. Takka voidaan sijoittaa myös yhteisesti käytössä olevien tilojen yhteyteen.

3.2.5 Laitoshuoltopalveluiden tilat

Yksikössä toimii oma toimitilahuoltaja. Rakennukseen tarvitaan siivoustila 8 m², joka palvelee koko rakennusta. Tilassa säilytetään siivousvälineitä ja -laitteita. Lisäksi tarvitaan kulutustavaravarasto käsihygieniatuotteille ja -papereille sekä tilaa mm. vaipoille 8 m².

3.2.6 Jäte- sekä likapyykkihoidon tilat

Jätteet ja likapyykit kerätään jäte- ja likapyykkitilaan, josta ne käydään hakemassa eteenpäin. Kulku tähän tilaan sisäkautta ja haku ulkokautta. On tärkeää, että henkilöt ja materiaalit (tuleva ja lähtevä) eivät kulje samasta ovesta ja samalla huomioidaan hygieniarajat likaisen ja puhtaan tavaran välillä. Tilasuunnittelussa tulee huomioida tilan hyvä ilmanvaihto, että hajut eivät leviä varastotilasta muualle rakennuksen tiloihin.

3.2.7 Tekstiilipalveluiden tilat

Asumispalvelun tekstiilihuolto

Asukkaat käyttävät omia vaatteitaan ja liinavaatteitaan. Pesutarvetta on paljon, jonka vuoksi tarvitaan pyykinpesutilaan laitosmalliset pesu- ja kuivauskoneet (2 + 2). Edellisen lisäksi tarvitaan riittävästi pyykille kuivaustilaa ja tilaa puhtaan pyykin säilytystä varten.

Likapyykki

Likapyykkitilasta Sakupe käy pyykkisäkit pesua varten. Tilan suunnittelussa tulee huomioida tilan hyvä ilmanvaihto, että haju ei leviä varastotilasta muualle rakennukseen.

Työasut

Sakupe toimittaa henkilökunnan työvaatteet. Työvaatteille tarvitaan erillinen säilytystila pukuhuoneiden viereen. Tekstiilien tilauksesta huolehtii yksikön esihenkilö. Henkilökunnan pukuhuoneisiin (2 kpl) tarvitaan kuivauskaapit, pukukaappien penkit kenkätelineillä sekä pukukaappien yläosa kaltevaksi.

3.2.8 Lääkehuollon tilat

Lääkehoidon osalta toimintaa ohjaa HVA-tasoinen lääkehoitosuunnitelma. Myös Valvira ohjeistaa sosiaalihuollon palveluasumisyksikön rajatun lääkevaraston tarvetta.

Pääsääntöisesti asukkaat ovat annosjakelulääkkeiden piirissä ja lääkkeet toimitetaan asumisyksikköön kahden viikon välein avoapteekista. Lääkkeet otetaan vastaan lääkehuoneeseen. Asukkaiden lääkähoidosta huolehtii hoitohenkilökunta. Kaikki lääkkeet eivät kuitenkaan ole annosjakelun piirissä ja akuuttien tilanteiden varalta tarvitaan varautumista asiakkaiden yhteiskäyttöisille lääkkeille (kipulääkkeet, adrenaliini jne.) ja näiden säilytykseen tarvitaan lukittu lääkekaappi lääkehuoneeseen. Annosjakelulääkkeille tarvitaan lukittavat kaapit lääkkeiden säilytystä varten. Asukkailla voi olla myös kylmäsäilytettäviä lääkkeitä (esim. insuliini) ja niille tarvitaan lukittava lääkejääkaappi. Injektionesteitä on myös käytössä ja näille tarvitaan asianmukainen säilytys. Lääkehuollon tilatarpeeksi arvioidaan 5 m². Lääkehuoneeseen tarvitaan kulunvalvonta ja kameravalvonta sekä olosuhdeseuranta.

3.2.9 Apuväline- ja eteistilat

Asukkailla on tarvittaessa käytössään henkilökohtaiset apuvälineet. Toimintayksiköllä on myös omia yhteiskäyttöisiä apuvälineitä kuten potilasnostin ja erilaisia nousutukia. Henkilökohtaiset apuvälineet ovat asukkailla asunnoissaan, yhteiskäyttöiset apuvälineet tarvitsevat säilytys- ja huoltotilaa. Sähköpyörätuolien lataus tulee tapahtua muualla kuin asukashuoneissa.

Apuvälineille tulee olla huolto- ja puhdistuspisteet eteistiloissa ulkoa tultaessa. Eteistilassa säilytetään asukkaiden ulkovaatteet ja -jalkineet. Tilaan tarvitaan asukaskohtaiset kaapit ja lokerot.

3.3 Piha-alueet

Piha-alueella on huomioitava esteetön ja turvallinen liikkuminen. Piha-alueen eri toimintojen alueet, kuten kulkuväylät ja oleskelualueet, täytyy erottaa toisistaan selkeästi erilaisilla pintamateriaaleilla ja väreillä. Molemmista ryhmäkotien oleskelu- ja ruokailutilasta tarvitaan käynti aidatulle terassille. Osasta asuinhuoneista on käynti omalle terassille. Osa piha-alueesta on aidattu.

3.3.1 Grillikatostai -kota

Asukkaiden virkistys- ja viriketoimintaa varten piha-alueelle toivotaan grillikatosta tai -kottaa. Grillipaikalle tulee olla asukkailla esteetön kulku.

3.3.2 Auto- ja polkupyörä sekä apulaitepaikoitus tarpeet

Asumisyksikön henkilökuntamäärän on arvioitu olevan n. 18 henkilöä. Auto-, polkupyörä- ja apulaitepaikkoja osoitetaan tarkemmin rakennuslupasuunnittelun aikana huomioiden sekä henkilökunnan että asiakkaiden, läheisten yms. asiointitarve. Apulaitepaikkoja sijoitetaan pääovien välittömään läheisyyteen.

4 Rakennus- ja talotekniset suunnitteluratkaisut

Rakennussuunnittelun teknisten järjestelmien suunnittelu perustuu Kiinteistöhallinnon toimesta laadittuun suunnitteluohjeeseen. Rakennus toteutetaan yhdessä tasossa siten, että molempien ryhmäkotien tarvitsemat yhteiset tilat sijoittuvat rakennuksen keskelle. Molempiin ryhmäkoteihin on omat erilliset sisäänkäynnit ja eteistilat.

4.1 Lattiat ja seinät

Lattiamateriaali tulee valita, siten, ettei se ole liukas, mutta ei myöskään liian karhea ja puhtaanapito on helppoa. Kuivissa tiloissa lattia ei saa estää liikkumista ”hiihtäen”, sukat ja paljaat jalat eivät saa takertua lattiaan kiinni. Lattian tulee olla heijastamaton. Lattioissa käytetään saumattuja, seinälle nostettuja toteutettuja ratkaisuja hygienian takia. Märkätilan ja asuinhuoneen lattiapinnoitteen väriero ei saa olla jyrkkä. Kaikki maalatut seinäpinnat ja pilarit/pilasterit suositellaan maalattavaksi vaaleilla, spektrin keskialuetta edustavilla sävyillä, erityisesti asukastiloissa. Maalipintojen rasisuusluokka on vähintään RL4.

Puupinta koetaan miellyttävänä ja lämpimänä ja puu toimii hyvin törmäyssuojana sekä kaidemateriaalina. Törmäyssuojien sijoitus ja korkeus on suunniteltava siten, että se suojaa seinää pyörätuolin, rullaattorin ja sängyn osumilta. Asukastiloissa sekä oleskelu- ja aula-alueilla voidaan käyttää esim. petsattua viilupintaa tai paneelausta, listoitettuna puulistoin. Seinäpintaa voi elävöittää myös esim. valokuvatapetein. Ikkunat tulevat olla helposti puhdistettavat: ne avautuvat sisäänpäin esteettömästi, saranat ovat ikkunan sivulla, niissä ei ole pieniä ruutuja eikä pinta-asennettuja säleverhoja.

4.2 Tiiveys ja kuidut

Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan pitkäkestoisesti tiiviiksi. Erityishuomio pitää kiinnittää rakennusosien liittymiin ja läpivientikohtat, jotka tulee olla tiiviit myös tilojen välillä. Rakennuksen ulkovaipan ilmanvuotoluku q50 tulee olla alle 1.0 m³/h/m². Rakennusvaipan ilmanvuotoluku 50 Pa:n paine-erolla määritetään standardissa SFS EN ISO 9972 käyttäen mittausmenetelmää B (rakennuksen vaipan testaus). Tiiveyden toteutuminen varmistetaan mittaamalla rakennusvaiheessa ennen ilmatiiveydestä vastaavien rakenteiden peittämistä ja toiseen kertaan käyttöönottovaiheessa mittaamalla.

4.3 Paloturvallisuus

Rakennukselle tulee laatia palotekninen suunnitelma. Rakennus (kaikki tilat) varustetaan sprinklerijärjestelmällä noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja SFS-EN 12845:2015 + A1:2019 Kiinteät palo-sammutusjärjestelmät. Automaattiset sprinklerilaitteistot, suunnittelu, asennus ja hoito. Sprinklerin tarkempi toteutustapa ratkaistaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Kaikki tilat varustetaan osoitteellisella paloilmoitimella, johon sisältyy viivelaitetoiminto ja ilmoituksensiirtoliittymä.

4.4 LVIAJ-järjestelmät

Rakennuksen lämmitysmuotona kaukolämpöä pidetään ensisijaisena lämmitysmuotona. Myös muut lämmitysvaihtoehdot ovat hyväksyttäviä. Kiinteistöön tulee rakentaa lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennus on käytössä 24/7, jolloin sisäilmaolosuhteiden hallintaan myös kesäaikana tulee kiinnittää huomiota. Jäähdytystarve tulee arvioida simuloimalla kesä- ja talvikauden tilanne ja osoittamalla laskennallisesti jäähdytyksen tarve. Rakennukseen asennetaan kuitenkin vähintään koneellinen ilmanvaihdon viilennys. Rakennusautomaatiojärjestelmä tulee olla kytketty valvomon, johon käyttäjän edustajille tulee osoittaa lukuoikeudet. Suunnittelun edetessä selvitetään vielä vesimittarien tarvetta asukashuoneissa.

4.5 Sähköjärjestelmät

4.5.1 Valaistus

Valaistuksen avulla tulee tukea tilojen kodikkuutta ja viihtyisyyttä. Sisätilojen sähköistyksessä huomioidaan esteettömyys. Ulkoalueiden valaistusvoimakkuuden on oltava riittävä ja tasaisia myös mahdollisen kameravalvonnan tarpeet huomioiden. Ulkovalaisimia ohjataan valvontajärjestelmän aikaohjelmilla ja em. järjestelmään liitetyllä hämäräkytkimellä. Valonlähteenä käytetään LED-valaisimia.

4.5.2 Autopaikkojen määrä ja varustus

Autopaikkojen määrä on 13 ap, mutta paikkamäärän tulee olla vähintään kaavan autopaikkavaatimusten mukainen, mikäli kaava edellyttää suurempaa paikkamäärää. Autolämmityspistorasiat toteutetaan kaikille autopaikoille. Kotelon tulee olla tyyppiä, josta on valittavissa myös sähköauton hidaslatausmahdollisuus. Perusasennuksessa asennus tehdään 2h digitaalisena ajastuksena. Latauspisteet tulee olla mahdollista liittää laskutuspalveluun (esim. mobiilisovelluksen kautta).

Sähköautojen nopea lataus:

Nopeat sähköautojen latauspisteet huomioidaan varauksena keskukseen ja putkituksena alueelle. Nopean latauspisteen tehosuositus on 22 kW / paikka.

4.5.3 Aurinkosähköjärjestelmä

Kohteen suunnittelun aikana tarkastellaan aurinkosähköjärjestelmän tarpeellisuus ja hyödyt. Toteutus suunnittelussa huomioidaan mahdollisen aurinkosähköjärjestelmän vaatimukset kattorakenteisiin sekä kaapelireitteihin.

4.5.4 Hoitajakutsu- ja henkilöturvallisuusjärjestelmät

Hoitajakutsu- ja henkilöturvajärjestelmäksi hankitaan langaton 9Solutions monipalvelukutsujärjestelmä, jonka ensisijaisena datayhteytenä toimii kohteeseen rakennettava wlan -verkko. Järjestelmän toissijaisena yhteystapana toimii matkapuhelidata. Toteutussuunnittelun yhteydessä varmistetaan, että virransyötöt ja datapisteet suunnitellaan / toteutetaan ao. järjestelmälle. Järjestelmän on oltava toimintakuntoinen myös mahdollisten sähkökatkojen ja internetongelmien aikana.

4.5.5 Ovipuhelin- ja turvallisuuskamerajärjestelmät

Kohteeseen ei rakenneta erillistä ovipuhelinjärjestelmää. Pääoville asennetaan ovikellot, jotka hälyttävät myös henkilökunnan toimistossa ja -taukotilassa.

4.5.6 Video- ja kameravalvontajärjestelmät

Ulkoalueita valvovia ulkokameroita ei tule. Lääkehuoneeseen asennetaan 1kpl akkuvarmennettu tallentava valvontakamera. Kyseisen IP -kameran tulee olla varustettu liiketunnistimilla. Liike aktivoi kameran ja digitaalitallennin tallentaa ko. kamerasta jatkuvaa kuvaa. Videotallennuksessa käytetään kiinteistöön sijoitettua tallenninta.

4.5.7 Tiedonsiirron liittymät, WLAN-verkot ja yleiskaapelointijärjestelmät

Rakennus varustetaan ensisijaisesti kuituliittymällä tai toissijaisesti 5G-liittymällä. Rakennukseen toteutetaan jokaisen sijainnin kattava wlan -verkko (langattoman verkon tukiasemat). Rakennuksen tiloihin asennetaan avoimella kaapelointijärjestelmällä toteutettava yleiskaapelointiverkko. Liitäntäpisteiden määrä ja paikat suunnitellaan tarkemmin käyttäjäneuvotteluissa toteutussuunnittelun aikana.

4.5.8 AV-järjestelmät ja aikakellot

Neuvottelu- ja tapaamistilojen lisäksi asunto-osan ruokailu- ja oleskelutiloja käytetään myös esitystilana ja tilat varustetaan AV-varustuksilla. Sisätilat varustetaan 9Solutions -järjestelmään kytketyillä kelloilla.

5 Hankkeen toteutus

Hanke toteutetaan vuokramallilla, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue kilpailuttaa toimijan ja tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tulevan vuokranantajan ja rakennuksen omistajan kanssa. Hankkeen toteuttaja tullaan kilpailuttamaan syksyn 2023 aikana. Rakennuksen tiloihin vuokralle asettuu hyvinvointialueen perhe- ja vammaispalveluiden toimialueen toimijat.

6 Hankkeen aikataulu

	Ajanjakso
Toiminnallinen suunnittelu ja hankesuunnittelu	1–9/2023
Perhe- ja vammaispalveluiden lautakunta	10/2023
Hallitus	10/2023
Suunnittelu	10/2023–4/2024
Hankkeen kilpailutus	11/2023–3/2024
ARA-prosessi	3/2024 ->
Rakentaminen	2024–2025
Rakennus valmis / käyttöönotto	syksy 2025

7 Hankkeen rahoitus ja kustannukset

7.1. Investointisuunnittelu ja hankkeen kustannukset

Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2023. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Aluehallituksen 12.4.2023 hyväksymän päivitetyn investointisuunnitelman mukaisesti hyvinvointialue voi tehdä 4.000.000 euron sitoumuksen, joka on tiloista maksettavan pääomavuokran määrä kerrottuna sopimusajalla.

Hanke toteutetaan vuokramallilla ja tarkoituksena on kilpailuttaa vuokranantaja, joka rakennuttaa rakennuksen omaan tai hankkimansa rahoittajan taseeseen. Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa uuden rakennuksen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tavoitteena on, että toimijan kilpailuttaminen käynnistyy 2023 loppuvuoden aikana, jolloin kohteen suunnittelu voidaan käynnistää alkuvuonna 2024. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana ja rakennus otettaisiin käyttöön vuonna 2025. Hankkeen aikataulu tarkennetaan valitun toimijan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta hakea ARA-investointiavustusta. Hankkeen kokonaiskustannustaso ja taloudellisten reunaehtojen toteutuminen tarkistetaan kilpailutuksen päätyttyä.

Hyvinvointialueelle kuuluvat hankkeeseen liittyen kalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset, kuten irtokalusteet ja muut rakennuksen käyttöönottoon vaadittavat varusteet ja laitteet. Nämä huomioidaan uuden rakennuksen ensikalustamisena ja käsitellään taseinvestointina. Arvio hyvinvointialueen tekemistä kalustamiseen ja varustamiseen liittyvistä investointikustannuksista on n.150 000 €, joka tarkoittaa vuosipoistoina n. 10 000 € vuodessa. Hankkeessa varaudutaan nykyisen rakennuksen purkamiseen (todennäköinen vaihtoehto) tai sen myyntiin. Purkukustannukset ovat arviolta n. 200 000 €.

7.3 Toiminnan kustannukset

Yksikköön siirtyy olemassa olevan Hongiston palvelukodin toiminta ja asukkaat, jolloin toiminnan kustannukset eivät kasva. Asumisyksikön toiminnan kustannukset koostuvat pääasiassa henkilöstökustannuksista. Henkilökuntaa yksikössä tulee olemaan palveluesihenkilön ja toimitilahuoltajan lisäksi 15–16 ohjaajaa / lähiavustajaa. Henkilöstökulut ovat vuonna 2024 arvioilta noin 1,1 milj. euroa. Muita kustannuksia on noin 100 000 euroa vuodessa, joista suurimpina ateriapalvelu- ja elintarvikekustannukset noin 45 000 euroa vuodessa ja pesulakustannukset noin 20 000 euroa vuodessa.

Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa asiakkaalle kuuluu maksettavaksi asumisestaan ylläpitomaksua. Ylläpitomaksua ovat esimerkiksi aterioista, hygienia-aineista ja -tarvikkeista, siivousaineista ja -tarvikkeista, lehdistä ja yhteisten harrastevälineiden hankinnasta ja käytöstä aiheutuvat kustannukset, joista peritään asiakasmaksua noin 83 500 euroa vuodessa.

Hankkeen kustannustasossa on huomioitu Pohjois-Savon hyvinvointialueen hyväksytty investointisuunnitelma 2023 sekä asumisen kustannukset Varkaudessa. Hankkeen tavoitteena oleva kustannus-/vuokrataso (KELA:n hyväksymä eläkkeensaajan asumistuen perusteena oleva asumismenojen maksimimäärä) tulee saavuttaa rakennuksen valmistumishetkellä. Varkaudessa asumismenojen enimmäismäärä on 2022 päivätyn mukaisesti 7 493 €/v, joka on noin 624 €/kk.

Asiakas maksaa asunnostaan hyvinvointialueelle vuokraa, johon on myös jyvitetty osuus yhteisistä tiloista. Lisäksi asunnon vuokralaiselle kuuluu kustannukset käyttämästään sähköstä ja vedestä. Asunnon vuokrataso on asiakkaalle kohtuullinen, jonka vuoksia asumismenojen enimmäismääränä on pidetty Kelan hyväksymää eläkkeensaajan asumistuen perusteena olevaa asumismenojen enimmäismäärää/henkilö

8 Hankeryhmän esitys

Hongiston palvelukoti-hankkeen perusteita ja toiminnan suunnittelua ohjaavia periaatteita on käsitelty kevään ja kesän 2023 aikana hankeryhmän toimesta. Hankkeen toiminnallisuuden arviointi ja tilatarveyselvitys käynnistettiin heti alkuvuonna 2023. Hankesuunnitelman valmistelussa on kuultu muun muassa hyvinvointialueen vammaispalveluiden henkilökuntaa, työturvallisuuden ja työsuojelun asiantuntijoita, tukipalveluiden ja tietohallinnon asiantuntijoita sekä kiinteistöhallinnon asiantuntijoita. Hankesuunnitelman koordinoituvastuu on ollut kiinteistöhallinnon toiminnallisella suunnittelulla. Hankeryhmään on

kuulunut vammaispalveluiden henkilöstöä, kiinteistöhallinnon tilahallinnan, rakennuttamisen ja toiminnallisen suunnittelun henkilöstöä.

Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2022. Hanketta käsitellään investointia vastaavana sopimuksena, jossa Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat.

Hongiston palvelukoti-hanke toteuttaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon strategiassa (2023–2025) vammaispalveluiden asumispalveluissa asetettuja tavoitteita, jonka mukaan vammaisille asiakkaille turvataan yksilöllisen tarpeensa mukaiset asumispalvelut ja mahdollistaa asuminen vaihtoehtoja.

Hankeryhmä esittää, että Hongiston palvelukodin uudisrakennuksen tiloja ryhdytään suunnittelemaan ja toteuttamaan tässä suunnitelmassa esitetyillä suunnitteluratkaisuilla ja aikataululla. Uudisrakennus varaudutaan toteuttamaan 15 asuntoa tukitiloineen noin 1200 m² Varkauteen. Tavoite on, että rakennuttajan kilpailuttaminen käynnistyy 2023 syksyn aikana, jolloin kohteen suunnittelu voidaan käynnistää yhteistyössä vuokralaisten kanssa valitun toimijan kanssa. Tavoitteena on, että rakentaminen aloitetaan vuoden 2024 aikana ja rakennus otettaisiin käyttöön vuonna 2025.
