

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Mustinlammen lainalle KYS Rakennus 9 (sädeparkki) korottamishankkeeseen

Ahall 14.08.2023 § 222

Valmistelija: Anne Halttunen, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi
Kari Janhonen, kari.janhonen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen toimintojen keskittäminen KYS Puijon sairaala-alueelle tulee lisäämään jatkossa pysäköintitarvetta. Sairaala-alueella on ollut pulaa pysäköintipaikoista jo vuosien ajan, ja kaikille tarvitseville niitä ei ole ollut mahdollista tarjota. Vuonna 2024 KYS Lainesairaalan uudisrakennushankkeen psykiatrian toiminnot keskittyvät Puijon sairaala-alueelle, joka lisää tulee lisäämään pysäköintitarvetta entisestään.

Puijon sairaala-alueella työskentelee tällä hetkellä noin 4 500 työntekijää. Tiedossa on, että alueella työskentelevien määrä tulee lisääntymään noin 300 henkilöllä kevään 2024 aikana, kun Julkulan ja Alavan sairaaloiden toiminnot siirtyvät valmistuvaan KYS Lainesairaalaan.

Tällä hetkellä pysäköintipaikkaa jonottaa noin 100 henkilöä ja määrän odotetaan lisääntyvän KYS Lainesairaalan uudisrakennuksen käyttöönoton myötä arviolta noin 100 henkilöllä ja tämän lisäksi asiakaspysäköinnin tarpeiden arvioidaan lisääntyvän noin 50 paikalla. Lisääntyvä asiakaspysäköinti on tarkoitus ohjata edelleen Puijon kampuksella olemassa olevaan pysäköintitaloon ja tarvittaessa asiakaspaikkojen ja henkilöstölle suunnattujen paikkojen suhdetta muutetaan niin, että henkilökunnan pysäköinti painottuu sädeparkkiin.

Puijon sairaala-alueella henkilökunnalle osoitettuja pysäköintipaikkoja on 1170 paikkaa ja asiakkaille 403 paikkaa. Henkilöstöpysäköintiin myytyjä lupia on tällä hetkellä 1765 paikkaa, joka on yhteenlaskettuna noin 50 % yli kapasiteetin. Nykyisen myyntimäärän lisääminen tunnistetaan haasteelliseksi ja tämä voi aiheuttaa tilanteen, ettei pysäköintipaikan maksaneilla ole mahdollisuutta pysäköidä alueella.

Tehdyn nykytilaselvityksen ja ennustettujen tulevien tarpeiden perusteella pysäköintipaikkojen lisätarve kohdistuu ensisijaisesti henkilökuntapysäköintiin, mutta osin myös asiakaspysäköintiin. Selvityksen perusteella sädeparkin korotuksen myötä mahdollistuu 224 uuden pysäköintipaikan rakentaminen ja käyttö tulevaisuudessa.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 6.000.000 €. Hankkeen rahoitukseen yhtiö nostaa lainaa 3.000.000 euroa ja

tarvitsee lainalle 100 % omavelkaisen takauksen Pohjois-Savon hyvinvointialueelta.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntäisi hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 3 000 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen Sädeparkin korotushankkeeseen. Takauksesta ei peritä takausprovisiota.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100% omistaman tytäryhtiön lainan omavelkainen takaus

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se myöntäisi hyvinvointialueen 100 %:sti omistamalle Kiinteistö Oy Mustinlammelle omavelkaisen takauksen 3 000 000 euron lainalle korkoineen ja perimiskuluineen Sädeparkin korotushankkeeseen. Takauksesta ei peritä takausprovisiota.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahall 02.10.2023 § 299
1783/02.05.05/2023

Valmistelija: Janne Niemeläinen,
janne.niemelainen(at)pshyvinvointialue.fi, 044 717 9460

Viranhaltijat ja Mustinlammen toimitusjohtaja ovat selvittäneet uudestaan Sädeparkin korottamisen välttämättömyyttä. Selvityksen myötä on käynyt ilmi, että Sädeparkin korottamista voidaan ja on tarkoituksenmukaista lykätä palveluverkkoselvityksen takia. Taloudellisuus- ja tuottavuusohjelma puoltaa myös korottamisen arvioinnin siirtämistä. Palveluverkkoselvityksen valmistumisen myötä korottamistarvetta arvioidaan uudestaan.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää kumota 14.8.2023 § 222 tekemänsä päätöksen. Asia tuodaan tarvittaessa uudestaan aluehallituksen käsiteltäväksi, mikäli Sädeparkin korottamiselle ja omavelkaisen takauksen myöntämiselle on myöhemmin tarvetta.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Taloudellisuus- ja tuottavuusohjelman mukainen päätös.

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus	Aluehallitus päättää kumota 14.8.2023 § 222 tekemänsä päätöksen. Asia tuodaan tarvittaessa uudestaan aluehallituksen käsiteltäväksi, mikäli Sädeparikin korottamiselle ja omavelkaisen takauksen myöntämiselle on myöhemmin tarvetta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.