

KYSin virkistyspaikkojen myynti

Ahall 15.05.2023 § 162

Valmistelijat: Petri Pyy puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Olli Siitonen, puh. 044 711 3763,
olli.siitonen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin virkistysrahastoon kuuluvia virkistyspaikkoja on Tahkovuorella, Kuusamon Rukalla sekä Kuopion Julkulassa. Virkistyspaikat ovat siirtyneet hyvinvointialueen omistukseen ja hallintaan 1.1.2023 alkaen. Asian kokonaisuuden arviointi on tullut välttämättömäksi, koska hyvinvointialueella 19 organisaatiota muodostavat jatkossa yhden organisaation. Toimintamallit tulee jatkossa yhdenvertaisesti koskettaa koko henkilöstöä (n. 12 500 henkilöä).

Virkistyspaikat lueteltuna:

Kuopio

- Julkulan rantasauna

Tahkovuorella sijaitsevat lomahuoneistot/-mökkit:

- Tahko Spa
- Tahko livarinkehto
- Tahko Sinikankaari
- Tahko Koivulantie 9

Kuusamon Rukalla sijaitsevat lomahuoneistot/-mökkit:

- Sainion torppa
- Saukkoruka 4
- Saukkoruka 5

Lisäksi hyvinvointialueen hallinnoimassa rakennuksessa Taivaanpankontie 6:ssa sijaitsee kuntosalii. Hyvinvointialueella on Taivaanpankontie 6:sta pitkäaikainen vuokrasopimus Niiralan Kulma Oy:n kanssa ja sitä ei voida irtisanoa ennen määräajan päättymistä.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen yhteistoimintaelin on käsitellyt virkistyspaikkojen mahdollista myyntiä 18.11.2022 § 20. Hyvinvointialueen toimesta on esitetty, että virkistyspaikat on tarkoitus laittaa myyntiin hyvinvointialueen henkilöstön yhdenvertaisen kohtelun johdosta. Henkilöstöjärjestöt ovat antaneet yhteistoimielimessä kannanoton 18.11.2022 § 20 asiaan liittyen, jonka mukaisesti henkilöstöjärjestöt eivät kannata virkistyspaikkojen myyntiä.

Virkistyspaikkojen menobudjetti vuonna 2022 on ollut yhteensä 85 000 €.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot on tarkoitus käyttää kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin. KYSin kuntosalin hallinnointi toteutetaan edelleen hyvinvointialueen toimesta.

Aluehallitus päättää hallintosäännön 36 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien sekä Julkulan rantasaunan osalta. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyyn ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Sote-integraatiovaikutukset

Hyvinvointialueen toimintamallit tulee kohdentua yhdenvertaisesti koko henkilöstölle.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien sekä Julkulan rantasaunan osalta. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyyn ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Päätös

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että asia poistetaan esityslistalta.
Poistetaan.

Ahall 02.10.2023 § 298
31/02.07.00/2023

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Olli Siitonen, puh. 044 711 3763,
olli.siitonen(at)pshyvinvointialue.fi, Mari Antikainen
puh. 044 718 6401, mari.antikainen(at)pshyvinvointialue.fi

KYSin virkistyspaikkojen toimintakulut ja toimintatuotot ovat olleet vuosina 2019 - 2022 seuraavat:

- 2022: kulut 74 000 € ja tuotot 94 000 €
- 2021: kulut 117 000 € ja tuotot 84 000 €
- 2020: kulut 80 000 € ja tuotot 70 000 €
- 2019: kulut 87 000 € ja tuotot 64 000 €

Toimintakulut ovat sisältäneet virkistyspaikkojen ylläpitokustannukset ja toimintatuotot virkistyspaikoista saadut tulot.

Virkistyspaikkojen yleinen hallinta (avaimet, laskutus, varauskalenteri, arvonnat, talous- ja maksuliikenteen seuranta) on työllistänyt Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriin aikaan KYS kanttiin henkilöstöä sekä turvallisuuspäällikköä isännöintitehtävien osalta yhteensä noin 1 henkilöresurssin verran. Varaus- ja avainhallintatehtävistä on käyty keskustelu hyvinvointialueen henkilöstöjärjestöjen kanssa. Hyvinvointialueella ei ole osoittaa kokoaikaista henkilöresurssia ko. tehtävään, joten hallinnointiin tarvitaan sekä henkilöstöjärjestöjen tukea että osatyöaikaista resursointia.

Virkistyspaikkojen tulevien 5 vuoden aikana tehtäviä korjaustarpeita ja kalustehankintoja on kartoitettu ja arvioitu ottaen huomioon virkistyspaikkojen ja irtaimiston kunto. Yhteensä virkistyspaikkoihin tehtävät pienkorjaustarpeet ja kalustehankinnat ovat noin 120 000 euroa, joka on menoina noin 24 000 euroa vuodessa.

Keskusvaraamojen arvioima palvelupaketti, joka sisältää avaintenhallinnan, siivouksen ja kiinteistöhuollon tehtävät olisivat Rukan ja Tahkon virkistyspaikkojen osalta n. 68 000 euroa vuodessa. Muut ylläpitokustannukset, kuten vastikkeet, sähkö ja vesi ovat noin 50 000 euroa vuodessa. Lisäksi seuraavien 5 vuoden aikana tehtävät vuosittaiset korjaustarpeet ja hankinnat ovat noin 24 000 euroa, joten yhteensä vuosimenot ovat 142 000 euroa. Lisäksi tehtäväksi jää edelleen mm. virkistyspaikkojen jakaminen / arvonta, talous- ja maksuliikenteen seuranta ja mahdollinen laskutus.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien osalta. Julkulan rantasauna jätetään omaan omistukseen ja omaan käyttöön. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyyn ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Henkilöstön yhdenvertailun kohtelu. Asia on käsitelty yhteistoimintaelimessä 18.11.2022 ja 23.8.23. Hyvinvointialueen henkilöstökysely asiasta on toteutettu 7.6.-31.7.2023.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien osalta. Julkulan rantasauna jätetään omaan omistukseen ja omaan käyttöön. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyyn ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Päätös

Veijo Tirkkonen teki esityksen, että:

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myyntiä ei käynnistetä. Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevat lomahuoneistot ja -mökkit, sekä Julkulan rantasauna jätetään omaan omistukseen ja henkilöstön virkistyskäyttöön, joita henkilöstö voi vuokrata. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan. Virkistyspaikkojen hallinnointiin neuvotellaan ratkaisu

yhdessä henkilöstöjärjestöjen kanssa. Virkistyspaikkojen vuokrataso tarkistetaan niin, että virkistyspaikoista perittävät vuokrat kattavat niiden ylläpidosta ja korjaustarpeista aiheutuvat kulut.

Markku Rossi, Kari Ojala, Hannu Kokki, Kati Åhman, Soile Sirkka, Kirsi Moisander, Merja Rautiainen ja Aino Kannainen kannattivat Veijo Tirkkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys, suoritetaan asiassa äänestys.

Äänestyksessä JAA on pohjaesitys ja EI Veijo Tirkkosen vastaesitys.

Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

JAA-ääniä: 3

EI-ääniä: 10

JAA-ääniä antoivat: Ilpo Kärkkäinen, Annukka Ojala, Riitta Raatikainen

EI-ääniä antoivat: Veijo Tirkkonen, Markku Rossi, Kari Ojala, Hannu Kokki, Kati Åhman, Soile Sirkka, Kirsi Moisander, Merja Rautiainen, Aino Kannainen, Markku Siponen

Päätökseksi tuli Veijo Tirkkosen esitys.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.