

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
MIRKA LIISA ORVOKKI RÄSÄNEN	Telia Tunnistus	12.09.2023 14:10:23 UTC+03:00
MARJA HELENA BERG	Telia Tunnistus	15.09.2023 11:59:13 UTC+03:00
SALME ANITA VILJAKAINEN	Telia Tunnistus	18.09.2023 10:29:56 UTC+03:00
IRJA TERTTU SOKKA	Telia Tunnistus	15.09.2023 14:33:36 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (18 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta

---

Aika 07.09.2023 klo 13:00 - 16:11

Paikka Pohjois-Savon hyvinvointialue, hallintokeskus, rak10, 1kr

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 79	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 80	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 81	Siilinjärven ikäihmisten yhteisöllisen asumisen hanke vuokramallilla	7
§ 82	Talousarviosuunnittelu 2024, Ikääntyneiden palvelut, LTK 7.9.2023	12
§ 83	Ikääntyneiden palveluiden tuottavuushankkeet	13
§ 84	Ajankohtaiset asiat	14
§ 85	Viranhaltijapäätösten tarkastaminen, ikäihmisten ja hoivapalveluiden ltk 7.9.2023	15
§ 86	Tiedoksisaatettavat asiat 7.9.2023	16
§ 87	Muut asiat	17

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Berg Marja	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Vuokko	jäsen	
	Huhta Johanna	jäsen	
	Kärkkäinen Maija	jäsen	
	Lapveteläinen Tuomo	jäsen	
	Miettinen Heikki	jäsen	
	Pikkarainen Rauno	jäsen	
	Sokka Irja	jäsen	
	Viljakainen Salme	jäsen	
	Korhonen Mikko	esittelijä	
	Paahto Marena	sosiaalijohtaja	
	Mykkänen Minna	johtaja ylihoitaja	
	Kokkonen Kaija Anneli	palvelualuejohtaja	
	Ohvo Pirkko	ikäihmisten neuvoston edustaja	
	Räsänen Mirka	pöytäkirjanpitäjä	Läsnä pykälän 81 käsittelyn ajan 13.05-13.47
	Pyy Petri	kiinteistöjohtaja	
	Kettunen Reetta	palveluyksikköjohtaja	Läsnä pykälän 81 käsittelyn ajan 13.05-13.47
	Kärnä Menna	hankejohtaja	Läsnä pykälän 81 käsittelyn ajan 13.05-13.47
Poissa	Taipale Pekka		
	Savolainen Lassi		
	Hedman Antti		
	Korhonen Marko		
	Raatikainen Riitta		
	Remes Sami		

## Allekirjoitukset

---

Marja Berg  
puheenjohtaja

Mirka Räsänen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

78 - 87

Pöytäkirjan tarkastus Pvm

Irja Sokka  
pöytäkirjantarkastaja

Salme Viljakainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä Pohjois-Savon hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.pshva.fi](http://www.pshva.fi) 15.09.2023

---

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 78  
lautakunta

07.09.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ikäholtk 07.09.2023 § 78

Kutsu kokoukseen on toimitettu sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Kutsu on lähetetty Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 164 §:n mukaisesti vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Hyvinvointialuelain 108 §:n mukaisesti toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 79  
lautakunta

07.09.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ikaholtk 07.09.2023 § 79

**Päätösehdotus** Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjantarkastajat toiminevat myös ääntenlaskijoina mahdollisten äänestysten sattuessa. Vuorossa aakkosjärjestyksessä ovat Irja Sokka ja Salme Viljakainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irja Sokka ja Salme Viljakainen.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 80  
lautakunta

07.09.2023

### **Asioiden käsittelyjärjestys**

Ikäholtk 07.09.2023 § 80

Päätösehdotus Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 81  
lautakunta

07.09.2023

## Siilinjärven ikäihmisten yhteisöllisen asumisen hanke vuokramallilla

Ikähoitk 07.09.2023 § 81  
11671/00.01.05/2023

### Valmistelija:

kiinteistöjohtaja Petri Pyy, p. 044717 9715,  
petri.pyy@pshyvinvointialue.fi,  
hankejohtaja Menna Kärnä, p. 040 717 6838,  
menna.karna@pshyvinvointialue.fi  
toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,  
mikko.korhonen@pshyvinvointialue.fi,  
palveluysikköjohtaja Reetta Kettunen p. 0400 123 820  
reetta.kettunen@pshyvinvointialue.fi

### Hankkeen tausta

Siilinjärven kunta on siirtänyt esisopimuksen Siilinjärven palveluasuntorakennuksen vuokrauksesta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Esisopimus on tehty Siilinjärven kunnan ja MVH Palveluasunnot Oy:n kesken ja siinä on sovittu yhteistyöstä MVH:n varaamalle tontille rakennettavan ja MVH:n omistukseen tulevan asuin- ja palvelurakennuksen rakentamisesta yhdessä hyväksytyjen suunnitelmien mukaisella tavalla.

Pohjois-Savon hyvinvointialue on antanut 30.5.2022 lausunnon hankkeesta, jossa todetaan, että Siilinjärven uudelle yhteisöllisen asumisen yksikölle on todettu olevan ilmeinen tarve ja että hanke on hyvinvointialueen näkökulmasta puollettavissa alueen palvelutarpeen näkökulmasta. Sijainti on keskeinen lähellä kuntapalveluja ja asukkaiden tarvitsemia päivittäispalveluita. Hyvinvointialueen sitoutuminen hankkeeseen päätetään erikseen.

Hyvinvointialue on käsitellyt lakisääteisen selvityksen vastaanottamisen Siilinjärven kunnan osalta 31.10.2022 aluevaltuustossa ja vastaanottanut hankkeen ja siihen liittyvän sopimuksen. Hanke on hyväksytty hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 aluevaltuustossa 22.12.2022. Hanke on siirtynyt Siilinjärven kunnalta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023.

MVH Palveluasunnot Oy on ilmoittanut vuoden 2023 alussa Pohjois-Savon hyvinvointialueelle, että heiltä on päättynyt sopimuksen



Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 81  
lautakunta

07.09.2023

mukainen varaus tontin hallintaan liittyen. Tontin hallinta on siirtynyt Rakennusliike Lapti Oy:lle sekä alueen kehittämis- ja rakentamisvastuu ja sitä kautta siirtyneeseen sopimukseen liittyvät vastuut. Siilinjärveltä siirtynyt sopimus on päättyneenä keväällä, mutta hanketta on jatkettu päättyneen sopimuksen mukaisesti Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa.

### Hankkeen strategianmukaisuus, sisältö ja kustannukset

Siilinjärvellä väestöennusteen pohjalta paikkakunnalla on pitkäaikainen tarve uudelle Yhteisöllisen asumisen yksikön kohteelle ja väestörakenne ja väestöennuste puoltaa asumisyksikön rakentamista hyvinvointialueen näkökulmasta. Pohjois-Savon aluehallitus päätti (30.5.2022 §101) kokouksessa puoltaa Siilinjärvelle rakennettavaa asumisyksikköä palvelutarpeen näkökulmasta. Siilinjärveltä puuttuu tällä hetkellä välimuotoisen, yhteisöllisen palveluasumisen asumisen mahdollisuudet, joten tämän muotoiselle asumiselle on selkeä tarve tulevaisuutta ajatellen. Hanke on hyväksytty Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 investointeja vastaavien sopimusten rakennushankkeena aluevaltuustossa 22.12.2023. Siilinjärven yhteisöllisen asumisen hanke toteuttaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelustrategiassa (19.6.2023) ikääntyneiden asumispalveluissa asetettuja tavoitteita, jotka ovat mm.

1. ikäihmiset saavat palveluntarpeeseensa ja toimintakykynsä mukaista asumispalvelua yhdenmukaisesti ja oikea-aikaisesti paikkakunnasta tai toimintayksiköstä riippumatta
2. kehittää asumispalveluita ja asumisyksiköjä vastaamaan palveluntarvetta
3. asumispalveluiden piirissä olevat ikäihmiset saavat asua kodinomaisessa ympäristössä elämänsä loppuun saakka.

Kyseessä on ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen uudisrakennushanke, joka käsittää 52 paikkaisen palveluasumisen mahdollistavan rakennuksen Siilinjärvellä terveyskeskuksen läheisyydessä. Kohteeseen rakentuu 38 kpl yksiöitä ja 7 kpl kaksioita. Kohteen toteuttaa Rakennusliike Lapti Oy ja hankkeen laajuus on noin 1 850 m<sup>2</sup>.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen näkökulmasta rakennushanketta käsitellään investointisuunnittelussa investointia vastaavana sopimuksena, jossa Rakennusliike Lapti Oy rakennuttaa toimitilat ja

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 81  
lautakunta

07.09.2023

toimii toimitilojen omistajana sekä vuokranantajana. Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa omaan toimintaan tarvitsemansa toimitilat 18 vuoden vuokrasopimuksella. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 18 kk irtisanomisajalla. Vuokrasopimus on mahdollisuus siirtää kolmannelle osapuolelle yhteisesti sopimalla.

Uuden ikäihmisten yhteisöllisen asumisen rakennuksen osalta kokonaisvuokra hyvinvointialueelle on noin 30 876,5 €/kk, josta pääomavuokran osuus on 26 418 €/kk ja ylläpitovuokran osuus n. 4 458,5 €/kk (alv 0 %). Neliökohtainen vuokra on 16,69 €/m<sup>2</sup> ja vuokratkustannukset ovat vuodessa yhteensä 370 518 €. Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja ylläpitovuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Lisäksi hyvinvointialueelle tulevia erillisiä ylläpitokustannuksia ovat mm. jätehuolto- ja siivoukustannukset, jotka ovat yhteensä n. 925 €/kk ja 11 100 € vuodessa. Hyvinvointialueelle tulee myös omia hankintoja hankkeeseen liittyen, jotka ovat yhteensä n. 75 000 € ja siitä aiheutuvat vuotuiset poistot 7 500 €.

Yhteensä hankkeesta aiheutuvat kustannukset hyvinvointialueelle ovat 389 118 € vuodessa, joka on 32 462,5 €/kk. Toiminta on uutta toimintaa ja tarkoittaa, että hyvinvointialueen vuokratkustannukset kasvavat yllä olevan verran. Kustannukset on tarkoitettu kattamaan asukasvuokrilla.

Arvio koko sopimuskauden arvosta pääomakustannusten osalta on 5,7 M€. Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa 2023 on varauduttu Siilinjärven palveluasumishankkeen osalta tekemään 7,05 M€ arvoinen vuokrasopimukseen sitoutuminen, joten sopimus alittaa investointiraamin.

Hankkeen tavoitteena oleva kustannus-/vuokrataso (KELA:n hyväksymä eläkkeensaajan asumistuen perusteena oleva asumismenojen maksimimäärä) tulee saavuttaa rakennuksen valmistumishetkellä. Viimeisimmän päivityksen mukaisesti Siilinjärvellä yhden henkilön asumismenojen enimmäismäärä on 7 493 euroa vuodessa, joka on noin 624 euroa kuukaudessa. Rakennushankkeesta ja tilojen ylläpidosta aiheutuva laskennallinen asukaskohtainen vuosikustannus on 7 483 €, joka on noin 624 euroa kuukaudessa. Lisäksi asukkaalle tulevat maksettavaksi kuluttamansa veden ja sähkön kustannukset.

Tavoite on, että rakentaminen käynnistyy keväällä 2024 ja rakennus otetaan käyttöön vuonna 2025.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 81  
lautakunta

07.09.2023

Hankesuunnitelmassa on päädytty siihen, että kohdetta ei toteuteta ARA-kohteena mahdolliseen palvelutarpeen muutokseen vastaamisen johdosta sekä tilojen käytön muuntojoustavuuden vuoksi.

Siilinjärven uusi ikäihmisten yhteisöllisen asumisen hanke toteuttaa aluevaltuustossa 19.6.2023 hyväksytyä palvelustrategiaa ikääntyneiden palvelujen osalta, jolla lisätään alueelle tarvittavaa omapalvelutuotantoa.

Yhteisöllinen asuminen tulevaisuuden palvelumuotona tukee palvelurakenteen keventämistavoitetta ja siihen liittyviä tuottavuustavoitteita.

Esityslistan oheisaineistona:

- Hankesuunnitelma liitteineen

Valmistelijan päätösehdotus:

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle: Aluehallitus päättää hyväksyä, että

- 1) Siilinjärven ikäihmisten yhteisöllinen asumishanke toteutetaan liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti
- 2) Vuokrasopimus tehdään Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa hankkeen toteuttamisesta
- 3) Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan toimitilat 18 vuodeksi myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi  
Hanke toteuttaa osaltaan ikäihmisten soteintegroitunutta palvelukokonaisuutta.

Esittelijä ikääntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle: Aluehallitus päättää hyväksyä, että  
1) Siilinjärven ikäihmisten yhteisöllinen asumishanke toteutetaan liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti  
2) Vuokrasopimus tehdään Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa hankkeen toteuttamisesta

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 81  
lautakunta

07.09.2023

3) Pohjois-Savon hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan toimitilat 18 vuodeksi myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Petri Pyy, Menna Kärnä ja Reetta Kettunen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 13.05-13.47.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 82  
lautakunta

07.09.2023

### **Talousarviosuunnittelu 2024, Ikääntyneiden palvelut, LTK 7.9.2023**

Ikähoitk 07.09.2023 § 82  
3731/02.02.00/2023

Valmistelija: Ikääntyneiden palveluiden toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen@pshyvinvointialue.fi

Kokouksessa käydään läpi talousarviosuunnittelun 2024 ajankohtainen tilanne ja keskeisiä valmisteluun liittyviä linjauksia.

Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 83  
lautakunta

07.09.2023

## Ikääntyneiden palveluiden tuottavuushankkeet

Ikähoitk 07.09.2023 § 83  
269/00.01.02.00/2023

Valmistelijat: Ikääntyneiden palveluiden  
toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,  
mikko.korhonen@pshyvinvointialue.fi,  
Palvelualuejohtaja Kaija Kokkonen p. 044 718 6407  
kaija.kokkonen@pshyvinvointialue.fi

Kokouksessa käydään läpi ikääntyneiden palveluiden toimialaa  
koskevat tuottavuushankkeet ja niiden etenemistilanne

Valmistelijan päätösehdotus:  
Ikäihmisten ja hoivapalveluidenlautakunta merkitsee tiedoksi.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Esillä olevat hankkeet ovat keskeinen keino edistää toimialan  
tuottavuus ja integraatiotavoitteita.

Esittelijä ikääntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 84  
lautakunta

07.09.2023

### **Ajankohtaiset asiat**

Ikähoitk 07.09.2023 § 84

Käydään läpi valmistelussa olevia ja muita ajankohtaisia asioita

Esittelijä ikääntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös Kokouksessa esitellyt ajankohtaiset asiat:

- ikääntyvien palveluiden sairauspoissaololuvut.

Lautakunta merkitsee tietoon saatetuksi.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 85  
lautakunta

07.09.2023

## Viranhaltijapäätösten tarkastaminen

Ikähoitk 07.09.2023 § 85

Hyvinvointialueen hallintosäännön 59 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa hyvinvointialuelain 139 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Toimielimen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava lautakunnalle niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätösten osalta viranhaltijan on neljän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta ilmoitettava lautakunnan alaisten viranhaltijoiden osalta lautakunnalle.

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätösluettelot toimitetaan kaksi kertaa viikossa lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Lautakunnalle ei ilmoiteta eikä sillä ole otto-oikeutta henkilöstöpäätöksiin, jotka koskevat henkilöstöasioita, jotka on mainittu hallintosäännön luvussa "Toimivalta henkilöstöasioissa".

Esityslistan lisäaineistona jaetaan:  
- viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.8.2023 - 27.8.2023

Esittelijä

Toimielimen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijoiden päätöksiin. Lautakunta hyväksyy viranhaltijapöytäkirjat ja merkitsee tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 86  
lautakunta

07.09.2023

### **Tiedoksisaatettavat asiat**

Ikaholtk 07.09.2023 § 86

- Itä-Suomen Aluehallintovirasto, Korjattu päätös 10.8.2023 rajatun lääkevaraston perustamiseen ja ylläpitämiseen, Roinilan hoitokoti Repo Oy
- Itä-Suomen Aluehallintovirasto, Korjattu päätös rajatun lääkevaraston perustamiseen ja ylläpitämiseen, Nilsiä Vanhustensuoja ry

Esittelijä Ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden § 87  
lautakunta

07.09.2023

### **Muut asiat**

Ikaholtk 07.09.2023 § 87

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kaija Kokkonen poistui klo 16.03.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.11.

**86, § 87**      **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, §**

**Yllälueteltuihin päätöksiin ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta**

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.