

Suonenjoen lisveden palvelukodin kiinteistön osto

Ahall 18.09.2023 § 285
13340/02.08.00/2023

Valmistelija: Petri Pyy, puh 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Mikko Korhonen, puh 044 718 6200,
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueelle on siirtynyt 1.1.2023 Suonenjoen kaupungin ja Suonenjoen Palvelukotisäätiö sr:n välinen toimitilan vuokrasopimus koskien Suonenjoen lisveden Palvelukotia. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, jossa on vuokralaisen osalta 3kk irtisanomisaika ja vuokranantajan osalta 6kk irtisanomisaika. Vuokra kuukaudessa on 8.500 euroa.

Suonenjoen Palvelukotisäätiö sr asetettiin konkurssiin Pohjois-Savon käräjäoikeuden päätöksellä 10.1.2023. Pesänhoitajaksi määrättiin asianajaja Janne Kallioinen Asianajotoimisto Fenno Oy:stä. Pesä omistaa Suonenjoella sijaitsevan tontin sekä sillä sijaitsevat rakennukset ja liittymät. Pesä on ilmoittanut kiinteistön myyntiaikeista hyvinvointialueelle kesän 2023 aikana.

Suonenjoella on tällä hetkellä haastava tilanne ikäihmisten asumispalveluihin liittyvien toimitilojen osalta ja osa toiminnoista on sijoitettu väistötiloihin, johon kohdistuu AVI:n selvitys. Lisveden palvelukodissa on 31 asiakaspaikkaa ja hyvinvointialueella on välttämätön tarve pitää lisveden palvelukoti omassa palvelutuotannossa jatkossakin.

Hyvinvointialue on analysoinut konkurssipesän myynnin aiheuttamia riskejä palvelutuotannolle ja päättänyt neuvotella konkurssipesän kanssa kiinteistön mahdollisesta ostamisesta. Neuvottelun ja tehtyjen laskelmien perusteella hyvinvointialue on ilmoittanut voivansa esittää aluehallitukselle lisveden kiinteistön ostamista 51.000 eurolla irtaimistoinen, jonka konkurssipesä on osaltaan hyväksynyt.

Kaupan kohteena on Tontti, jonka kiinteistötunnus on 778-10-1001-8, sillä sijaitseva rakennus ja liittymät sekä rakennuksessa sijaitseva Myyjän omistama irtain omaisuus. Kiinteistörekisteriotteen mukaan tontin pinta-ala on 5008 m². Kaupan kohde sijaitsee osoitteessa lisvedenraitti 5, 77800 lisvesi. Alueelle on vahvistettu asemakaava ja sitova tonttijako.

Palvelukotirakennukseen on tehty sisäilmaselvitys, joka on valmistunut 5.5.2023. Selvityksen mukaisten välittömien korjauskustannusten arvio on noin 35.000 euroa. Lisäksi hyvinvointialueelle tulevat jatkossa kiinteistöstä ja sen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

Hyvinvointialue perii palvelukodin asukkailta vuokraa, jolla katetaan kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön ostoa käsitellään rakennusinvestointina ja se sisältyy hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2023 muihin hankkeisiin.

Esityslistan oheisaineistona:

- Kauppakirja

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä Suonenjoen lisveden palvelukodin kiinteistön (kiinteistötunnus 778-10-1001-8) oston 51.000 eurolla irtaimistoineen.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Suonenjoen ikäihmisten oman palvelutuotannon turvaaminen.

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä Suonenjoen lisveden palvelukodin kiinteistön (kiinteistötunnus 778-10-1001-8) oston 51.000 eurolla irtaimistoineen.

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Petri Pyy oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo 9.19 - 9.23.

Päätösehdotus hyväksyttiin.