

KYSin virkistyspaikkojen myynti

Ahall 15.05.2023 § 162
31/02.07.00/2023

Valmistelijat: Petri Pyy puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Olli Siitonen, puh. 044 711 3763,
olli.siitonen(at)pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin virkistysrahastoon kuuluvia virkistyspaikkoja on Tahkovuorella, Kuusamon Rukalla sekä Kuopion Julkulassa. Virkistyspaikat ovat siirtyneet hyvinvointialueen omistukseen ja hallintaan 1.1.2023 alkaen. Asian kokonaisuuden arviointi on tullut välttämättömäksi, koska hyvinvointialueella 19 organisaatiota muodostavat jatkossa yhden organisaation. Toimintamallit tulee jatkossa yhdenvertaisesti koskettaa koko henkilöstöä (n. 12 500 henkilöä).

Virkistyspaikat lueteltuna:

Kuopio

- Julkulan rantasauna

Tahkovuorella sijaitsevat lomahuoneistot/-mökkit:

- Tahko Spa
- Tahko livarinkehto
- Tahko Sinikankaari
- Tahko Koivulantie 9

Kuusamon Rukalla sijaitsevat lomahuoneistot/-mökkit:

- Sainion torppa
- Saukkoruka 4
- Saukkoruka 5

Lisäksi hyvinvointialueen hallinnoimassa rakennuksessa Taivaanpankontie 6:ssa sijaitsee kuntosalii. Hyvinvointialueella on Taivaanpankontie 6:sta pitkäaikainen vuokrasopimus Niiralan Kulma Oy:n kanssa ja sitä ei voida irtisanoa ennen määräajan päättymistä.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen yhteistoimintaelin on käsitellyt virkistyspaikkojen mahdollista myyntiä 18.11.2022 § 20. Hyvinvointialueen toimesta on esitetty, että virkistyspaikat on tarkoitus laittaa myyntiin hyvinvointialueen henkilöstön yhdenvertaisen kohtelun johdosta. Henkilöstöjärjestöt ovat antaneet yhteistoimielimessä kannanoton 18.11.2022 § 20 asiaan liittyen, jonka mukaisesti henkilöstöjärjestöt eivät kannata virkistyspaikkojen myyntiä.

Virkistyspaikkojen menobudjetti vuonna 2022 on ollut yhteensä 85 000 €.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot on tarkoitus käyttää kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin. KYSin kuntosalin hallinnointi toteutetaan edelleen hyvinvointialueen toimesta.

Aluehallitus päättää hallintosäännön 36 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien sekä Julkulan rantasaunan osalta. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyy ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Sote-integraatiovaikutukset

Hyvinvointialueen toimintamallit tulee kohdentua yhdenvertaisesti koko henkilöstölle.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siirtyneiden virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynti käynnistetään Tahkovuorella ja Kuusamon Rukalla sijaitsevien lomahuoneistojen ja -mökkien sekä Julkulan rantasaunan osalta. KYSin kuntosali jätetään hyvinvointialueen hallintaan.

Virkistyspaikoista saatavat myyntituotot käytetään kattamaan virkistyspaikoista aiheutuneet kustannukset ylläpidon ja myynnin osalta. Muut myyntituotot käytetään henkilöstön työhyvinvointiin.

Lisäksi aluehallitus päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyy ja turvallisuuspalveluiden päällikkö Olli Siitosen valmistelemaan kohteiden myynnin ja tekemään tarvittavat välityssopimukset kiinteistönvälittäjien kanssa virkistyspaikkojen/kiinteistöjen myynnistä. Hyväksyttävät ostotarjoukset tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Päätös

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että asia poistetaan esityslistalta.
Poistetaan.