

Lausunto korkotukilaina- ja investointiavustushakemukseen

Ahall 15.05.2023 § 167
2683/05.17.00/2023

Valmistelija: Heli Pärnänen, puh. 044 718 8420,
heli.parnanen(at)pshyvinvointialue.fi

Työterapinen yhdistys ry:n (0573890-1) kokonaan omistama yleishyödyllinen kiinteistöyhtiö TTY Asunnot Oy (2207760-7) on pyytänyt lausuntoa Pohjois-Savon hyvinvointialueelta ARA:n korkotukilaina- ja investointihakemukseen.

TTY Asunnot ovat Työterapinen yhdistys ry:n kokonaan omistama yleishyödyllinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Patakukkulan palvelukeskuksen. Palvelukeskukseen kuuluu päärakennus, joka on rakennettu vuonna 1979 Kuopion kaupungin ensisuoajaksi. Päärakennuksessa on kuusi kartoitusasuntoa sekä yhteistilat kaikille Patakukkulan asukkaille, työntekijöiden työtilat sekä sosiaalityilat. Alueella on päärakennuksen lisäksi yhteensä 34 rivitaloasuntoa, joista viimeisimmät on rakennettu vuonna 2010 sekä väliaikaiseen yöpymiseen tarkoitettu asumispäivystys, joka on ainoa asumispäivystysyksikkö Pohjois-Savon hyvinvointialueella. Patakukkulan kokonaisuus siirtyi vuonna 2003 Niiralan Kulmalta TTY asuntojen omistukseen.

Patakukkulan päärakennus on alkuperäisessä kunnossa muutamia taloteknisiä muutoksia lukuun ottamatta. Rakennuksesta on tehty mm. kuntokartoitus ja sisäilmatutkimuksia, joiden mukaan rakennus tulisi uusida. Asiakaskäytössä olevat asunnot eivät vastaa nykyisiä asumiselle asetettuja vaatimuksia mm. huoneista puuttuvat huonekohtaiset pesu- ja wc- tilat.

TTY- asunnot ovat päättäneet hakea Aralta investointiavustusta ja korkotukilainaa Patakukkulan päärakennuksen uudelleen rakentamiseen.

Pohjois-Savon hyvinvointialue ostaa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumispalvelua TTY- asunnoilta ja tarve lisääntyy jatkuvasti. TTY- asuntojen palvelukeskus- kokonaisuus on ainoa laatuaan koko Pohjois-Savon hyvinvointialueella. Nykyiset tilat ovat Kuopion kaupungin valvontatarkastuksen lausunnossa 6.10.2020 todettu puutteelliseksi, eivätkä täytä asumiselle asetettuja vaatimuksia. Myös Aluehallintovirasto on kiinnittänyt huomioita samaan asiaan.

Valmistelijan päätösehdotus:
Pohjois-Savon hyvinvointialue puoltaa TTY Asuntojen uudisrakentamis-hanketta edellä mainituin perustein.

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi

Palvelukokonaisuus vastaa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien kasvavaan palveluntarpeeseen.

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää puoltaa TTY Asuntojen uudisrakentamishanketta edellä mainituin perustein.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokoustauko klo 15.37 - 15.52.