



Inkiläntie 7
70340 KUOPIO

LAUSUNTOPYYNTÖ KOROKOTUKILAINA- JA
INVESTOINTIAVUSTUSHAKEMUKSEEN
27.2.2023

POHJOIS-SAVON
HYVINVOINTIALUE

28-03-2023

K. SAARIMO

Dno _____

Hei

Olen puhunut hankkeestamme Heli Pärnäsen kanssa ja sain häneltä ohjeet pyytää hyvinvointialueen lausuntoa Ara-hakemuksia varten.
Ara siis edellyttää päätöksentekoaan varten lausuntoa.

Ystävällisesti

Martti Roine

Työterapinen yhdistys ry:n (0573890-1) kokonaan omistama yleishyödyllinen kiinteistöyhtiö TTY Asunnot Oy (2207760-7) hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) investointiavustusta ja korkotukilainaa Patakukkulan palvelukeskuksen uudelleen rakentamiseen.

Patakukkulan palvelukeskuksen päärakennus on rakennettu 1979 Kuopion kaupungin ensisuoajaksi. Työterapinen yhdistys aloitti toimintansa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumispalvelujen tuottajana Patakukkulalla 2003, jolloin palvelukeskus siirtyi Niiralan Kulmalta TTY Asuntojen omistukseen. Alueella toimii myös väliaikaiseen yöpymiseen tarkoitettu asumispäivystys.

Alueella on palvelukeskuksen päärakennuksen lisäksi yhteensä 34 rivitaloasuntoa, joista viimeisimmät on rakennettu vuonna 2010.

Palvelukeskuksen päärakennuksessa on kuusi kartoitusasuntoa sekä yhteistilat kaikille Patakukkulan asukkaille, työntekijöiden työtilat sekä sosiaalityötilat. Nämä kaikki on tarkoitus rakentaa uudelleen.

Kuopion kaupungin valvontatarkastajat ovat lausunnossaan 6.10.2020 todenneet, etteivät kartoitusasunnot täytä asumiselle asetettuja vaatimuksia. Ne ovat kooltaan 8 m² – 13 m², kaikissa ei ole vesipisteitä eikä wc-tiloja. Myös Aluehallintovirasto on kiinnittänyt huomiota samaan asiaan.

Patakukkulan päärakennus on alkuperäisessä kunnossa lukuun ottamatta joitakin taloteknisiä muutoksia. Päärakennukseen on tehty sisäilmatutkimus keväällä 2021 (MittaVat Oy). Tutkimusraportissa todetaan ongelmia muun muassa rakennuksen yläpohjassa, ulkoseinässä ja valesokkelissa sekä sisätiloissa.

Kesällä 2022 päärakennukseen tehtiin laaja kuntokartoitus, joka on jo toimitettu Aaraan. Kartoituksessa tutkittiin lisäksi rakennuksen kehittämisvaihtoehtoja (Suomen Tarkastustaito Oy). kaikissa vaihtoehtoissa pidetään selvänä, että rakennus tulee uusia.

Patakukkulalla on siis ollut päihde- ja mielenterveyskuntoutujien asumispalvelua jo vuodesta 1979 alkaen. TTY Asuntojen käsityksen mukaan tämän kaltaisen palvelun tarvetta on edelleen asukkaille, jonka asuminen normaalissa asutuskannassa on vaikeaa.

TTY Asunnot hakee Aralta investointiavustusta ja korkotukilainaa Patakukkulan palvelukeskuksen uudelleen rakentamiseen ja pyytää nyt hyvinvointialueen kannanottoa asiaan.

Kunnioittavasti



Martti Roine
Toimitusjohtaja
P. 050 3727630
TTY Asunnot Oy