



## **Varkauden uusi pelastusasema**

### **Palopäällikkö Ilpo Hartikainen** **Varkauden pelastusasema**

Nykyisin käytössä oleva Taipaleentiellä sijaitseva Varkauden pelastusasemarakennus on rakennettu vuonna 1956 ja laajennettu sekä osittain peruskorjattu vuonna 1989. Rakennuksessa on vakavia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi henkilöstön valmius-, tauko-, keittiö-, sosiaali-, ja liikuntatilat sijaitsevat tontille sijoitetuissa väliaikaistiloissa. Henkilöstön oireilut jatkuvat osin edelleen käytettäessä vanhoja tiloja. Väliaikaiset väistötilat ovat olleet käytössä elokuusta 2017 saakka. Osa toimisto- ja huoltotiloista sekä kalustotilat kokonaisuudessaan ovat edelleen käytössä vanhassa rakennuksessa.

Pelastusaseman hankesuunnitelma käynnistettiin kesällä 2019 ja hankesuunnitelma on hyväksytty aluepelastuslautakunnassa 7.10.2020. Aluepelastuslautakunta hyväksyi 7.10.2020 pelastuslaitoksen osuudeksi enintään 5,1-5,2 M€ kustannustason. Lisäksi aluepelastuslautakunta totesi, että rakentamisesta aiheutuvat väistötilojen (miehistö- ja kalustotilat) kustannukset ja nykyisen paloasemarakennuksen purkamismenot eivät kuulu uuden rakennuksen hankintamenoiksi eikä vuokrakuluihin. Hankesuunnitteluvaiheessa käsittelyssä olivat pelastusaseman sijoituspaikkavaihtoehdot nykyisen tontin ja uuden rakentamattoman tontin välillä sekä hankkeen ti-laohjelma ja kustannustaso. Varkauden kaupunginvaltuuston päätöksellä 12/21 sijoituspaikaksi valittiin rakentamaton tontti Heinäpellonkadulla.

Rakennuksen tulevia käyttäjiä ovat Pohjois-Savon pelastuslaitos (pelastustoimi ja ensihoito), Stora Enson sopimuspalokunta sekä Varkauden nuorisopalokunta.

Varkauden hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen Pohjois-Savoon on valmistunut neljä uutta pelastusasemaa, joista saatuja oppeja on hyödynnetty myös Varkauden aseman toteutussuunnittelussa. Suunnittelussa on otettu huomioon mm. pandemiaan ja poikkeusoloihin varautumista.

Uusien toteutuslaskelmien perusteella 4.4.2022 laaditun las-kentamuiston tavoitehinta-arvio koko rakennushankkeelle on 8 664 000 € - 88 000 € (käyttäjän hankinnat) (alv 0%) = 8 576 000 €.

Palosuojelurahasto on myöntänyt 11.4.2022 Varkauden uuden pelastusaseman rakentamisen avustusta 210 000 €, joka vähennetään pelastuslaitoksen pelastustoimen osuudesta.

Pelastuslaitoksen pelastustoimen osuus pelastusaseman kokonaiskustannuksista on n. 58 %.

$8\,576\,000 \times 0,58 = 4\,974\,080 \text{ €} - 210\,000 \text{ €} = 4\,764\,080 \text{ €}.$



Pelastuslaitoksen (pelastustoimi + ensihoito) osuus kokonaiskustannuksista on n. 78 %.

$(8\,576\,000 \times 0,78) - 210\,000 = 6\,479\,280 \text{ €}$

Pelastusasemahanke etenee aluepelastuslautakunnan hyväksynnän jälkeen urakkatarjouspyyntövaiheeseen. Tarjouspyyntövaiheessa selviää hankkeen todellinen kustannustaso. Tavoitehinta-arviossa on pyritty ennakkoimaan mm. maailmanpoliittisesta tilanteesta johtuva paine kustannustason nousuun. Tavoite on, että rakentaminen käynnistyy loppuvuodesta 2022 ja rakennus otetaan käyttöön vuoden 2024 alkupuoliskolla.

### **Esitys**

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa.

### **Liitteet**

- 1 Päätös Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 07.10.2020
- 2 Kustannusten perustelut

### **Viiteaineisto**

- 3 Varkauden paloasema - L2 Laskentamuistio 4.4.2022

Valmistelija

Ilpo Hartikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8200

### **Päätösehdotus**

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana pelastusjohtaja Jukka Koponen muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Varkauden uuden pelastusaseman etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen ja lähettää pelastusasemahankkeen hyväksyttäväksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus kustannuksista tulee pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5,1-5,2 M€ kustannustasoa. Esityksen mukainen hanke edellyttää Stora Enson sopimuspalokunnan hyväksyntää.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



20.04.2022

37 §

Pöytäkirjaan merkittiin, että palopäällikkö Ilpo Hartikainen, Varkauden kaupungin tekninen johtaja Arto Lehtonen ja Varkauden kaupungin rakennusinsinööri Jussi Kuokkanen liittyivät kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 16.40-17.25.

Pöytäkirjan liitteeksi lisätään kokouksessa esitelty aineisto Varkauden pelastusasemahankkeesta.



**Pohjois-Savon pelastuslaitos**  
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

**Pöytäkirja**

4/2022

4 (4)

20.04.2022

37 §