

Toimitilojen vuokrasopimukset

Ahall 19.12.2022 § 395
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, puh. 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Hyvinvointialueelle vuokrattavien toimitilojen kuntakohtaiset vuokrasopimusneuvottelut on käyty kaikkien Pohjois-Savon kuntien kanssa syyskuu – lokakuu 2022 välisenä aikana. Vuokrasopimusneuvotteluissa on käyty läpi sekä uudet, vuokra-asetuksen mukaisesti tehtävät 3+1 sopimukset sekä hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset. Kuntien antamat lakisäätteiset selvitykset on käsitelty aluehallituksessa 10.10.2022 ja aluevaltuustossa 31.10.2022 sekä hyvinvointialueen täydennetyt vuokrausperiaatteet on hyväksytty aluehallituksessa 14.11.2022.

Hyvinvointialue on pyytänyt Pohjois-Savon alueen kuntia toimittamaan hyvinvointialueen ja kunnan välillä tehtävät, uudet vuokra-asetuksen mukaiset vuokrasopimukset liitteineen 18.11.2022 mennessä. Lisäksi aluehallituksen 14.11.2022 päättämien täydennettyjen vuokrausperiaatteiden mukaisia siirtyviä sopimuksia on pyydetty toimittamaan hyvinvointialueelle 30.11.2022 mennessä.

Joulukuun 2022 alkuun mennessä kaikilta Pohjois-Savon kunnilta ei ole toimitettu vuokrasopimusneuvotteluiden ja aluehallituksen 14.11.2022 päättämien vuokrausperiaatteiden mukaisesti valmisteltuja vuokrasopimuksia. Tämä tarkoittaa, että kaikkia vuokrasopimuksia ei ehditä tarkastamaan ja allekirjoittamaan ennen vuodenvaihdetta 2022 – 2023.

Mikäli kaikkia uusia vuokra-asetuksen mukaisia vuokrasopimuksia ei ehditä solmimaan tai että hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ehdoista ei ole yksimielisyyttä ennen vuodenvaihdetta 2022 – 2023, tulevat toimitilat hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain (616/2021) nojalla. Hyvinvointialue maksaa toimitiloista vuokraa

1. asetuksen mukaisesti, mikäli kyseessä on uusi tehtävä 3+1 sopimus kunnan ja hyvinvointialueen välillä
2. siirtyvän sopimuksen tai 14.11.2022 aluehallituksen hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaisesti, mikäli kyseessä on hyvinvointialueelle siirtyvä toimitilan vuokrasopimus

Toimitilojen vuokrasopimuksia ja niihin liittyvää laskutusta voidaan korjata takautuvasti, kun vuokrasopimusten osalta on löydetty yksimielisyys kuntien kanssa ja vuokrasopimukset on allekirjoitettu. Tavoitteena on, että kaikki vuokrasopimukset on saatu neuvoteltua ja allekirjoitettua maaliskuun 2023 aikana.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä:

- 1) kuntien lakisääteisissä selvityksissä ilmoitettujen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen hallinnan siirtymisen hyvinvointialueelle voimaanpanolain (616/2021) nojalla 1.1.2023 alkaen siitä huolimatta, että toimitilasta ei ole hyväksyttyä siirtyvää sopimusta tai allekirjoitettua uutta vuokrasopimusta.
- 2) hyvinvointialue maksaa toimitiloista vuokraa 1.1.2023 alkaen aluehallituksen 14.11.2022 hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaisesti.

Sote-integraatiovaikutukset

Sote-integraation ja valmistelun turvaaminen.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä:

- 1) kuntien lakisääteisissä selvityksissä ilmoitettujen sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen hallinnan siirtymisen hyvinvointialueelle voimaanpanolain (616/2021) nojalla 1.1.2023 alkaen siitä huolimatta, että toimitilasta ei ole hyväksyttyä siirtyvää sopimusta tai allekirjoitettua uutta vuokrasopimusta.
- 2) hyvinvointialue maksaa toimitiloista vuokraa 1.1.2023 alkaen aluehallituksen 14.11.2022 hyväksymien vuokrausperiaatteiden mukaisesti.

Päätös

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että asia poistetaan esityslistalta. Poistetaan.