

## Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet

Ahall 30.05.2022 § 100

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715, petri.pyy@kuh.fi

Hyvinvointialuevalmistelussa on laadittu Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) määrittelee luvussa 4 omaisuusjärjestelyistä hyvinvointialueelle.

Omaisuusjärjestelyjen periaatteet -dokumentissa määritellään periaatteet, joita noudatetaan voimaannpanolaissa säädetyin irtaimen omaisuuden siirrossa hyvinvointialueelle sekä irtaimen omaisuuden luetteloinnin ja poistojen periaatteet hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen. Lisäksi dokumentissa määritellään hyvinvointialueen irtaimen omaisuuden sisäisen kustannuksen kohdistuksen periaatteet ja irtaimen omaisuuden hallintaan liittyvät periaatteet hyvinvointialueen ja tukipalveluita tuottavien yhtiöiden kesken.

Vuokrausperiaatteet -dokumentissa määritellään periaatteet, joita noudatetaan hyvinvointialueen toimitilojen vuokraamisessa sekä vuokraustoiminnan järjestämisessä vuoden 2023 alusta lähtien huomioiden siirtymäkausi 2023–2026. Vuokrausperiaatteissa määritellään yleiset periaatteet, sisäisen vuokrauksen periaatteet, vuokralle ottaminen ja antaminen sekä muut periaatteet.

Toimitilojen vuokraamisessa noudatetaan hyvinvointialueen hallintosääntöä. Hallintosäännön 93 § mukaisesti toimitilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta voi päättää aluevaltuusto, aluehallitus, hyvinvointialuejohtaja ja kiinteistöjohtaja toimivaltojensa puitteissa. Pohjois-Savon hyvinvointialueen kaikki toimitiloja koskevat vuokrasopimukset tehdään keskitetysti kiinteistöhallinnon toimesta. Vuokrasopimusten ja kiinteistötietojen ajantasainen hallinta toteutetaan kiinteistötietojärjestelmässä.

Esityslistan liitteenä:

- Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.

Esittelijä	va. hyvinvointialuejohtaja Pekkanen Leila
Päätösehdotus	Aluehallitus hyväksyy Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.
Päätös	Merkiittiin pöytäkirjaan, että Petri Pyy oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo 14.42-14.50.  Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ahall 10.10.2022 § 244

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715, petri.pyy@kuh.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteisiin on huomattu valmistelun edetessä tarve täydennysten tekemiselle. Täydennykset koskevat Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) tarkempaa avaamista. Kuntien ja hyvinvointialueen välisten vuokrasopimusneuvottelujen yhteydessä on tullut esille, että lakia on tulkittu täydennysten osalta myös eri tavalla. Tämän johtosta täydennysten aukikirjaaminen on tarpeen, jotta varmistetaan yhtenäiset periaatteet toimitilojen vuokraamisen osalta.

Vuokrausperiaatteisiin on täydennetty, että Liikelaitos Kysteriin sovelletaan sairaanhoitopiiriä koskevia säännöksiä sen ollessa Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymään kuuluva palvelualue, jonka tekemät vuokrasopimukset kuntien kanssa siirtyvät hyvinvointialueelle.

Lisäksi vuokrausperiaatteisiin on täydennetty lain 32 §:ää, Kuntaa koskevien säännösten soveltamista kuntayhtymään. Sen mukaisesti, muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22 – 26, 28 – 31 ja 42 §:ssä. Tämän mukaisesti Ylä-Savon SOTE - ja Sisä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymien ja kuntien välisiä vuokrasopimuksia käsitellään hyvinvointialueelle siirtyvinä sopimuksina lain 25 §:n mukaisesti. Em. kuntayhtymien omistuksessa olevista toimitiloista

tehdään lain 22 §:n mukainen 3 + 1 vuokrasopimus, koska kuntayhtymien omistamat ja niiden käytössä olevan toimitilat rinnastetaan lain 32 §:n perusteella kuntien omistamiin ja kuntien käytössä oleviin sote- ja pelastustoimen toimitiloihin. Pelastustoimen käytössä olevista, kunnan omistamista toimitiloista tehdään 22 §:n mukainen vuokrasopimus.

Vuokrausperiaatteiden täydennykset on läpikäyty Pohjois-Savon hyvinvointialueen valmisteluorganisaation toimesta. Täydennysten tulkintaa on varmistettu myös kuntaliiton johtavalta lakimieheltä. Täydennyksiä tukee myös liitteenä oleva kuntaliiton muutostukiaineiston kappale 4.2 Sote- ja pelastustoimitiloihin eri omistus- ja sopimusmallien käsittely muutostilanteessa ja siirtymäkauden jälkeen. Täydennykset vastaavat myös yleisiä kansallisia linjauksia.

Esityslistan liitteenä:

- Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet, 10.10.2022

Esityslistan oheisaineistona:

- Kuntaliiton julkaisema sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden muutostukiaineisto: 4.2. Sote- ja pelastustoimitilojen eri omistus- ja sopimusmallien käsittely muutostilanteessa ja siirtymäkauden jälkeen. s. 42 – 51.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä täydennetyt Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet.

## Sote-integraatiovaikutukset

Sote-integraatiota ja valmistelua tukevat periaatteet.

Esittelijä

hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä täydennetyt Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet.

Päätös

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että asia poistetaan esityslistalta. Poistetaan.

Ahall 31.10.2022 § 275  
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy@kuh.fi

Pohjois-Savon kuntien ja hyvinvointialueen välillä on pidetty keskustelutilaisuus 12.10.2022 vuokrausperiaatteisiin liittyen, jossa on kuultu kuntia vuokrausperiaatteiden linjauksiin liittyen.

Esityslistan liitteenä:

- Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet, 10.10.2022

Esityslistan oheisaineistona:

- Kuntaliiton julkaisema sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden muutostukiaineisto: 4.2. Sote- ja pelastustoimitilojen eri omistus- ja sopimusmallien käsittely muutostilanteessa ja siirtymäkauden jälkeen. s. 42 – 51.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä täydennetyt Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet.

#### Sote-integraatiovaikutukset

Esittelijä	hyvinvointialuejohtaja
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää hyväksyä täydennetyt Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet.
Päätös	Puheenjohtaja ilmoitti kokouksessa, että esittelijä on poistanut asian esityslistalta.