

Pohjois-Savon hyvinvointialueen lausunto liittyen Siilinjärvelle rakennettavan palveluasumisyksikön ARA-hakemukseen/MVH-asunnot Oy

Ahall 30.05.2022 § 101
104/00.01.05/2022

Valmistelija: Reetta Kettunen, vastuuvalmistelija puh. 0400 123 820, reetta.kettunen@varkaus.fi, Mikko Korhonen muutisjohtaja puh. 044 718 6200, mikko.t.korhonen@kuopio.fi, Petri Pyy, vastuuvalmistelija, puh. 044 717 9715, petri.pyy@kuh.fi

Erityisryhmien investointiavustukset tulee lähettää ARA:lle vuosittain 30.4.2022 mennessä ja rahoitushakemuksessa tulee arvioida hyvinvointialueen sitoutuminen hankkeeseen. ARA on pyytänyt päivittämään hakemusta hyvinvointialueen näkökulmasta. Hyvinvointialueen ikäihmisten palvelustrategia ei luonnollisestikaan ole vielä käytettävissä, joten arviossa tukeudutaan Siilinjärven palvelustrategiaan, jonka voi todeta olevan hyvin linjassa virkamiestason tulevaisuuteen suuntautuvien arvioiden kanssa. Pohjois-Savon hyvinvointialueen lausunnossa tarkoituksena on arvioida MVH-asunnot Oy:n suunnittelemaa ikääntyneiden välimuotoista palveluasumisyksikköä Siilinjärvelle Pohjois-Savon hyvinvointialueen näkökulmasta. Arvio tarvesuunnitelmasta

Vuoden 2021 aikana on tehty kansallinen päätös hyvinvointialueiden valmistelusta, jonka vuoksi hankesuunnitelmaa on syytä tarkastella vastaamaan hyvinvointialueen tavoitteita ja tulevaisuuden tarpeita palveluiden järjestämisen, tuottamisen ja toimitilojen osalta. Siilinjärven kunta pyytää Pohjois-Savon hyvinvointialueen väliaikaiselta valmistelutoimielimeltä lausuntoa MVH-asunnot Oy:n suunnitelmasta rakentaa ikääntyneiden välimuotoinen palveluasumisyksikkö Siilinjärvelle. MVH-asunnot Oy on rakennuttajana tehnyt kohteen rakentamiseen erityisryhmien investointi- ja korkotukilainahakemuksen ARA:lle. Hankkeen toteutumisen ehtona, että joko kunta tai joku yksityinen palveluntuottaja sitoutuu vuokraamaan koko kiinteistön 25 vuoden ajaksi.

Siilinjärven kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 18.1.2021 § 1 hyväksynyt sitoutua MVH-asunnot Oy:n esittämään hankkeeseen, jonka myötä mahdollistuu hoiva- ja vanhuspalveluiden palvelurakenteen monipuolistaminen ja välimuotoisen palveluasumisen käyttöönotto kunnan omana palvelutuotantona. Kunnanhallitus on hyväksynyt esi – ja vuokrasopimuksen MVH-asunnot Oy:n kanssa 19.4.2021. Palveluasumisyksikön oli pitänyt lähteä rakentumaan jo viime syksynä 2021, mutta kaavalinjausten vuoksi hanke on viivästynyt. Palveluasumisen yksikkö olisi lähdössä rakentumaan kesällä - syksyllä 2022. Siilinjärven kunnan alueelle tarvitaan lisää erilaisia iäkkäiden asumisen muotoja ja väestön ikääntyminen vaikuttaa

asumispalvelutarpeen kasvuun kokonaisuudessaan. Nykyisessä palvelurakenteessa kotihoidon asiakas siirtyy suoraan tehostettuun palveluasumiseen, koska palveluasumista, ns. välimuotoista/yhteisöllistä asumista ei ole tarjolla.

Siilinjärvelle MVH-asunnot Oy on suunnitellut rakentavansa – 40-paikkaisen välimuotoisen palveluasumiskiinteistön ikääntyneille viiteen kerrokseen. Asunnot ovat normaalisti varusteltuja vuokra-asuntoja. Kiinteistön alakertaan on mahdollista sijoittaa asukkaiden yhteistilat ja työntekijöiden sosiaalitilat. Rakennuksen pinta-ala tulee olemaan noin 1900 m², asuntojen koot vaihtelevat 30 – 40 m² välillä. Sijainti on keskeinen lähellä kuntapalveluja ja asukkaiden tarvitsemia päivittäispalveluita. Suunnitelman mukaan yksikkö on muuntojoustava asukkaiden tarpeet ja yhteisöllisyys huomioiden. Siilinjärvellä ikäihmisten kotona asumisen haasteeksi on tunnistettu vanheneva asuntokanta, hissittömät talot sekä erilaisten asumismuotojen puuttuminen. Hanke mahdollistaa palvelurakenteen monipuolistamisen, joka hillitsee myös tehostetun palveluasumisen tarvetta.

Tarve asumisyksikölle

Siilinjärvellä väestöennusteen pohjalta paikkakunnalla on pitkäaikainen tarve uudelle välimuotoisen asumisyksikön/yhteisöllisen asumisyksikön kohteelle ja väestörakenne ja väestöennuste puoltaa asumisyksikön rakentamista myös hyvinvointialueen näkökulmasta. Siilinjärvellä väestöennusteen mukaan vuonna 2025 yli 75-vuotiaiden määrä on 12,2 % (2524 henkilöä), 2030 14,9 % (3004 henkilöä) ja 2040 18,9 % (3598 henkilöä) Siilinjärven väestö on vauhdikkaasti ikääntymässä, minkä takia kotihoidon palvelujen tehostaminen ja tuottaminen kotiin tulee olla tulevaisuudessa yksi kehittämisen kohteista, jotta yhä useampi pystyisi asumaan kotona mahdollisimman pitkään ja raskaampien palvelujen tarvetta voitaisiin siirtää myöhemmäksi. Kotihoidon kehittäminen ja resurssoiminen tulee myös vähentämään palveluasumisen ja etenkin tehostetun palveluasumisen tarvetta tulevaisuudessa. Siilinjärvellä ympärivuorokautisen hoivan peittävyys yli 75 - vuotiaiden osalta on maltillinen noin 6 %.

Siilinjärvellä on selvästi tarve kehittää kevyempiä tuetun asumisen muotoja. Voidaan arvioida, että tarve tavallisella palveluasumiselle olisi noin 2 % yli 75-vuotiaista eli tavalliseen palveluasumiseen tarvittaisiin Siilinjärvellä noin 50 asumisen paikkaa. Tällä hetkellä Siilinjärvellä ei ole palveluasumista tarjolla asiakkaille. Palveluasumisen osalta nyt esitetty 40 asumisen paikkaa on tarpeeseen nähden tarpeellinen. Siilinjärveltä puuttuu tällä hetkellä välimuotoisen, yhteisöllisen palveluasumisen asumisen mahdollisuudet, joten tämän muotoiselle asumiselle on selkeä tarve tulevaisuutta ajatellen.

Huomioiden palvelutarpeen kasvu, väestöennuste sekä tarve kehittää palveluasumisen monimuotoisuutta, Siilinjärven uudelle asumispalveluyksikölle voidaan todeta olevan ilmeinen tarve.

Palveluasumisyksikön sijoittuminen lähelle kuntapalveluja ja asukkaiden tarvitsemia päivittäispalveluja nähdään tukevan sekä palveluasumisen asukkaiden arjen aktiivisuutta, että myös alueen asukkaiden hyvinvoinnin edistämistä.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen lausunto

Siilinjärven kunta on pyytänyt lausuntoa Pohjois-Savon hyvinvointialueelta ikäihmisten asumisyksikön rakentamisesta Siilinjärvelle. Lausunto käsittää nykytilan kuvauksen, nykyisen tarpeen ja tulevan tarpeen. Huomioiden palvelutarpeen kasvu, väestöennuste sekä tarve kehittää palveluasumisen monimuotoisuutta, Siilinjärven uudelle asumispalveluyksikölle voidaan todeta olevan ilmeinen tarve ja hanke on hyvinvointialueen näkökulmasta puollettavissa. Hyvinvointialueen sitoutuminen hankkeeseen päätetään erikseen.

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon hyvinvointialue puoltaa Siilinjärvelle rakennettavaa palveluasumisyksikkö palvelutarpeen näkökulmasta MVH –asunnot Oy:n ARA-hakemusta varten. Hyvinvointialueen sitoutuminen hankkeeseen päätetään erikseen.

Esittelijä	va. hyvinvointialuejohtaja Pekkanen Leila
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää, että Pohjois-Savon hyvinvointialue puoltaa Siilinjärvelle rakennettavaa palveluasumisyksikkö palvelutarpeen näkökulmasta MVH –asunnot Oy:n ARA-hakemusta varten. Hyvinvointialueen sitoutuminen hankkeeseen päätetään erikseen
Päätös	Merkittiin pöytäkirjaan, että: <ul style="list-style-type: none">- Merja Rautiainen ilmoitti esteellisyydestä (HL 28.1. kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.33-14.42.- Petri Pyy liittyi kokoukseen klo 14.35.- Kati Hynninen ja Minna Reijonen poistuivat kokouksesta klo 14.35.
	Päätösehdotus hyväksyttiin.