

## Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet

Ahall 30.05.2022 § 100  
140/00.01.02.04/2022

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy@kuh.fi

Hyvinvointialuevalmistelussa on laadittu Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) määrittelee luvussa 4 omaisuusjärjestelyistä hyvinvointialueelle.

Omaisuusjärjestelyjen periaatteet -dokumentissa määritellään periaatteet, joita noudatetaan voimaannpanolaissa säädetyin irtaimen omaisuuden siirrossa hyvinvointialueelle sekä irtaimen omaisuuden luetteloinnin ja poistojen periaatteet hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen. Lisäksi dokumentissa määritellään hyvinvointialueen irtaimen omaisuuden sisäisen kustannuksen kohdistuksen periaatteet ja irtaimen omaisuuden hallintaan liittyvät periaatteet hyvinvointialueen ja tukipalveluita tuottavien yhtiöiden kesken.

Vuokrausperiaatteet -dokumentissa määritellään periaatteet, joita noudatetaan hyvinvointialueen toimitilojen vuokraamisessa sekä vuokraustoiminnan järjestämisessä vuoden 2023 alusta lähtien huomioiden siirtymäkausi 2023–2026. Vuokrausperiaatteissa määritellään yleiset periaatteet, sisäisen vuokrauksen periaatteet, vuokralle ottaminen ja antaminen sekä muut periaatteet.

Toimitilojen vuokraamisessa noudatetaan hyvinvointialueen hallintosääntöä. Hallintosäännön 93 § mukaisesti toimitilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta voi päättää aluevaltuusto, aluehallitus, hyvinvointialuejohtaja ja kiinteistöjohtaja toimivaltojensa puitteissa. Pohjois-Savon hyvinvointialueen kaikki toimitiloja koskevat vuokrasopimukset tehdään keskitetysti kiinteistöhallinnon toimesta. Vuokrasopimusten ja kiinteistötietojen ajantasainen hallinta toteutetaan kiinteistötietojärjestelmässä.

Esityslistan liitteenä:

- Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet
- Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteet

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus hyväksyy Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

va. hyvinvointialuejohtaja Pekkanen Leila

Päätösehdotus

Aluehallitus hyväksyy Pohjois-Savon hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyjen periaatteet ja vuokrausperiaatteet.

Päätös

Merkiittiin pöytäkirjaan, että Petri Pyy oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo 14.42-14.50.

Päätösehdotus hyväksyttiin.