

## Siilinjärven pelastusasemahanke

Ahall 16.05.2022 § 89  
106/10.01/2022

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715,  
petri.pyy@kuh.fi

Siilinjärven nykyisessä paloasemarakennuksessa on vakavia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi pelastuslaitoksen henkilöstötilat ovat jo pitkään toimineet tontille sijoitetuissa väliaikaistiloissa. Kalustohallit ovat edelleen käytössä vanhassa rakennuksessa. Uuden pelastusaseman tarveselvitys on hyväksytty aluepelastuslautakunnassa 25.2.2020 ja hankesuunnitelma on hyväksytty 24.2.2021.

Siilinjärven kunta on saanut elokuussa 2021 pelastusaseman rakentamisesta urakkatarjoukset, joiden edullisimman tarjouksen kokonaiskustannukset ylittivät aiemmin hyväksytyin kustannusarvion n. 0,5 M€:lla. Hanke keskeytettiin ja päätettiin etsiä ratkaisuja rakentamisen kustannustason nousun hillitsemiseksi. Tammikuussa 2022 Siilinjärven kunta järjesti uuden tarjouskilpailun tarkennetuilla suunnitelmilla. Edullisimman saadun tarjouksen perusteella Siilinjärven uuden pelastusaseman kokonaiskustannus on n. 5,7 M€ (alv 0 %).

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on kokouksessaan 1.3.2017 hyväksynyt periaatteen, että pelastusasemahankkeisiin tulee huomioida Palosuojelurahaston avustus 220.000 €. Kunta kompensoi avustuksen määrän pelastuslaitoksen osuudesta omalla osuudellaan, mikäli se ei hae Palosuojelurahaston avustusta.

Pelastuslaitoksen osuus pelastusaseman kokonaiskustannuksista on 70,6 %, eli  $(5,7 \text{ M€} \times 0,706) - 220.000 \text{ €} = 3,8 \text{ M€}$ . Pelastusasemalle tulee myös ensihoidon tilat (29,4 %).

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta hyväksyi osaltaan 23.3.2022 Siilinjärven uuden pelastusasemahankkeen etenemisen toteutusvaiheeseen esitetyllä kustannustasolla sekä lähetti sen hyväksyttäväksi Siilinjärven kunnalle ja Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Hankkeen toteuttamisvaihe on tarkoitus käynnistää hyvinvointialueen hyväksymisen jälkeen Siilinjärven kunnanvaltuuston päätöksellä. Tavoite on, että rakentaminen käynnistyy kesäkuussa 2022 ja rakennus otetaan käyttöön 1.1.2024.

Uuden pelastusaseman osalta kokonaisvuokra on noin 436 000 € vuodessa (alv 0 %), josta pelastuslaitoksen osuus on noin 330 000 €/vuodessa ja ensihoidon osuus on noin 106 000 €/vuodessa.

Hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan tilat 25 vuodeksi.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan vuokrauksen osalta toimivaltaraja lasketaan määräaikaisissa vuokrasopimuksissa vuokrakauden mukaan ja toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksissa 20 vuoden määräajan mukaan.

Valtuusto päättää talousarvion investointiosaan sisältyvästä hankkeesta tai hankekokonaisuudesta (ml. vuokrasopimukset ja leasingrahoitukset, jotka rinnastetaan investointihankkeiksi), jonka kustannusarvio on yli 20 miljoonan euroa. Edellä olevasta johtuen toimivalta on aluehallituksessa.

Esityslistan oheisaineistona:

- aluepelastuslautakunta, 23.3.2022 § 29

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä osaltaan Siilinjärven pelastusasemahankkeen ja vuokraa toimitilat myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti 25 vuodeksi.

Esittelijä	va. hyvinvointialuejohtaja Pekkanen Leila
Päätösehdotus	Aluehallitus päättää hyväksyä osaltaan Siilinjärven pelastusasemahankkeen ja vuokraa toimitilat myöhemmin laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti 25 vuodeksi.
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että Riitta Raatikainen, Jukka Koponen ja Merja Rautiainen ilmoittivat esteellisyydestä (HL 28.1. kohta 7) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08 - 17.38. Puheenjohtajana asian osalta toimi Hannu Kokki.  Päätösehdotus hyväksyttiin.