

Varkauden pelastusasemahanke

Ahall 16.05.2022 § 88
107/10.01/2022

Valmistelija: Petri Pyy, vastuvalmistelija, puh. 044 717 9715,
petri.pyy@kuh.fi

Nykyisellä Varkauden paloasemalla on vakavia sisäilmaongelmia. Henkilöstötilat ovat sijainneet väistötiloissa vuodesta 2017 alkaen.

Uuden pelastusaseman hankesuunnitelma on hyväksytty aluepelastuslautakunnassa 7.10.2020. Aluepelastuslautakunta hyväksyi toimitiloista tuolloin pelastuslaitoksen osuudeksi enintään 5.100.000-5.200.000 € kustannustason. Aluepelastuslautakunta on lisäksi linjannut, että väistötilojen kustannukset ja vanhan asemarakennuksen purkamismenot eivät kuulu uuden rakennuksen hankintamenoiksi eikä siten uuden aseman vuokrakuluihin.

Varkauden kaupunginvaltuusto on päättänyt v. 2021 valita uuden pelastusaseman paikaksi tontin Heinäpellonkadulla. Rakennuksen käyttäjiksi ovat tulossa Pohjois-Savon pelastuslaitos pelastustoimen ja ensihoitopalvelujen osalta sekä Stora Enson sopimuspalokunta ja Varkauden nuorisopalokunta. Stora Enso maksaa oman osuutensa vuokrakuluista.

Varkauden kaupungin uusien toteutussuunnitelmaluonnosten mukaan rakennushankkeen kustannusarvio on tällä hetkellä n. 8.576.000 € (alv 0 %). Palosuojelurahasto on myöntänyt hankkeelle avustusta 210.000 €, joka vähennetään pelastuslaitoksen pelastustoimen osuudesta. Pelastuslaitoksen (pelastustoimi ja ensihoito) osuudeksi tulisi siten kokonaiskustannuksista n. 78 %, eli 6.479.280 €. Pelastusasemahankkeen todellinen kustannustaso selviää tarjouspyyntövaiheessa. Rakentaminen on tarkoitus käynnistää vuoden 2022 lopulla ja ottaa rakennus käyttöön vuoden 2024 alkupuolella.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on hyväksynyt osaltaan Varkauden uuden pelastusasemahankkeen etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen, liite 1. Päätöksen mukaan pelastuslaitoksen käyttäjäkohtainen osuus tulisi pysyä mahdollisimman lähellä aiemmin hyväksyttyä 5.100.000-5.200.000 € kustannustasoa.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan vuokrauksen osalta toimivaltaraja lasketaan määräaikaisissa vuokrasopimuksissa vuokratuoden mukaan ja toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksissa 20 vuoden määräajan mukaan.

Valtuusto päättää talousarvion investointiosaan sisältyvästä hankkeesta tai hankekokonaisuudesta (ml. vuokrasopimukset ja

leasingrahoitukset, jotka rinnastetaan investointihankkeiksi), jonka kustannusarvio on yli 20 miljoonan euroa. Edellä olevasta johtuen toimivalta on aluehallituksessa.

Esityslistan oheisaineistona:

- aluepelastuslautakunta, 20.4.2022 § 37

Valmistelijan päätösehdotus:

Aluehallitus päättää hyväksyä:

- 1) Varkauden uuden pelastusasemahankkeen etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen,
- 2) Sitoutumisesta toimitilojen vuokraamiseen pelastusasemahankkeen todellisen kustannustason selviämisen jälkeen.

Esittelijä

va. hyvinvointialuejohtaja Pekkanen Leila

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää hyväksyä:

- 1)Varkauden uuden pelastusasemahankkeen etenemisen urakkatarjouspyyntövaiheeseen,
- 2)Sitoutumisesta toimitilojen vuokraamiseen päätetään erikseen todellisen kustannustason selviämisen jälkeen.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että Riitta Raatikainen ja Jukka Koponen ilmoittivat esteellisyydestä (HL 28.1. kohta 7) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04 - 17.07. Puheenjohtajana asian osalta toimi Hannu Kokki.

Päätösehdotus hyväksyttiin.